



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

AREA 3

Struttura sicurezza e benessere sui luoghi di lavoro – Servizi ambientali
Ufficio per le Politiche abitative - Servizio casa

Schema di Domanda

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ACCESSO AL FONDO
DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI
Fondo regionale annualità 2021- D.G.R. n. 409 del 25 giugno 2021**

DICHIARAZIONE DELL'INQUILINO (locatario – richiedente)

DATI DEL RICHIEDENTE	cognome	nome
	data nascita	Comune nascita
	Comune residenza	C.A.P.
	Via/Piazza n.	recapito telefonico fisso/mobile
	codice fiscale	

NUCLEO FAMILIARE DEL RICHIEDENTE	cognome e nome	luogo e data di nascita	rapporto di parentela con il richiedente

REQUISITI FAMILIARI DEL RICHIEDENTE	<input type="checkbox"/> ultrasessantenni, nel numero di _____ persone;
	<input type="checkbox"/> minori di età, nel numero di _____ persone;
	<input type="checkbox"/> soggetti con invalidità accertata per almeno il 74%, nel numero di _____ persone;
	<input type="checkbox"/> soggetti in carico ai Servizi Sociali o alle competenti Aziende Sanitarie Locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale, nel numero di _____ persone.



Il sottoscritto _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

- di essere cittadino italiano/a;
- di essere cittadino di un paese dell'U. E. diverso dall'Italia;
- di essere cittadino/a di un paese non appartenente all'U. E. con regolare permesso di soggiorno;
- di avere un reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 e precisamente € _____;
- di possedere un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00 e precisamente € _____;
- di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato con un canone annuo pari ad € _____ (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e gli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa) e di risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno sito in Via _____;
- di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità:
 - di aver ricevuto citazione per la convalida in data _____;
 - di non aver ricevuto citazione per la convalida, ma di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini I.r.p.e.f. superiore al 20%;
- di aver ricevuto diffida al pagamento della morosità da parte del proprietario dell'alloggio in data _____ e di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini I.r.p.e.f. superiore al 20%;
- di percepire il reddito di cittadinanza dalla data _____;
- di non essere titolare, unitamente ai componenti il nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- di essersi trovato, successivamente alla stipula del contratto di locazione, nell'impossibilità di corrispondere il canone locativo per una delle seguenti cause:
 - perdita del lavoro per licenziamento;
 - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
 - altro.

RICHIEDE

l'erogazione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30 marzo 2016 e Deliberazione di Giunta della Regione Lazio n. 409 del 25 giugno 2021 per l'annualità 2021, al fine di:

- sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;



- ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento, qualora il proprietario dell'alloggio consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa;
- consentire il versamento del deposito cauzionale in caso di stipula di un nuovo contratto di locazione;
- assicurare il versamento di un numero di mensilità in caso di stipula di un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
- sanare, anche in parte, la morosità sulla base delle mensilità dichiarate, come da atto di intimazione di sfratto, avendo subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini I.r.p.e.f. Superiore al 20% (pur non essendo destinatario di provvedimento esecutivo di sfratto);

DICHIARA INOLTRE

1. di essere a conoscenza che, in caso accoglimento della domanda, il contributo erogato, sarà liquidato unicamente e direttamente al proprietario dell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
2. di essere a conoscenza che, in caso di accertamento di false dichiarazioni, il contributo non sarà concesso e si darà seguito alle opportune azioni sanzionatorie previste dalla legge;
3. di aver preso piena conoscenza di tutte le norme, le condizioni ed i criteri stabiliti dalla Giunta della Regione Lazio con deliberazione n. 630 del 25 ottobre 2016;
4. che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda, siano effettuate al seguente indirizzo (compilare soltanto se l'indirizzo è diverso da quello indicato nella prima pagina):
via e n. civico _____, Comune _____,
Prov. _____, C.a.p. _____ Numero di telefono _____;

Ogni variazione di indirizzo o numero telefonico, avvenuta dopo l'inoltro della domanda, dovrà essere comunicata a cura del richiedente presso gli uffici preposti del Comune.

ALLEGA

copia dei seguenti documenti:

- copia del documento di identità in corso di validità;
- permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per gli inquilini cittadini extracomunitari);
- copia del contratto di locazione ad uso abitativo, relativo all'alloggio oggetto di sfratto, regolarmente registrato ed intestato al richiedente;

per coloro che sono destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida:

- di aver ricevuto citazione per la convalida in data _____;
- attestazione ISE o ISEE in corso di validità.

per coloro che sono destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, senza citazione per la convalida:

- copia atto di intimazione di sfratto per morosità;
- Autocertificazione nella quale si dichiara di aver subito in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini I.r.p.e.f. superiore al 20%;
- ISEE corrente o imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/20.

per coloro che sono destinatari di una diffida al pagamento della morosità da parte del proprietario dell'alloggio:

- copia atto di diffida al pagamento per morosità;
- Autocertificazione nella quale si dichiara di aver subito in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini I.r.p.e.f. superiore al 20%;
- ISEE corrente o imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/20.

Data _____

Firma _____



DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO (locatore)

DATI DEL LOCATORE	cognome	nome
	data nascita	Comune nascita
	Comune residenza	C.A.P.
	Via/Piazza n.	recapito telefonico fisso/mobile
	codice fiscale	
	codice IBAN	

Il sottoscritto _____ ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

1. di essere proprietario di un'unità abitativa ad uso residenziale, ubicata nel Comune di _____, Via/Piazza _____, locata al Sig. _____ con contratto di locazione regolarmente registrato in data _____;

2. di aver attivato, nei confronti del suddetto locatario, una procedura di sfratto per morosità o, in alternativa, di aver inviato diffida al pagamento per morosità;

3. che in caso di erogazione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto dalla D.G.R.L. n. 409/21, si impegna a:

rinunciare all'esecuzione del provvedimento di sfratto a sanatoria della morosità incolpevole accertata dal Comune;

differire l'esecuzione dello sfratto per mesi _____.

OPPURE

1. di essere proprietario di un'unità abitativa ad uso residenziale, ubicata nel Comune di _____, Via/Piazza _____;

2. che in caso di erogazione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto dalla D.G.R.L. n. 409/21, si impegna a:

stipulare con il Sig. _____ un contratto di locazione per il suddetto alloggio per il quale è previsto un deposito cauzionale di € _____;

stipulare con il Sig. _____ un contratto di locazione per il suddetto alloggio a canone concordato (art. 3, comma 3 della Legge 431/98 e succ. mod. e integr.).

I contributi di cui sopra possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

Allega: copia del documento di identità in corso di validità.

data _____

Firma _____