

**IUC (IMU-TASI) – AUTOCERTIFICAZIONE
CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO**

(ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a

Cognome e nome ovvero denominazione o ragione sociale e natura giuridica				Codice fiscale	
nato/a	il	/ /	Residente in	Via	

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

la sussistenza dei requisiti richiesti, relativamente il fabbricato:

Dati catastali:	Foglio:	Num/Part.:	Sub:	Cat.	Rendita Catastale €	Quota possesso: %
Indirizzo						n. civ.

Indicare eventuale/i pertinenza/e dell'immobile sopra citato, appartenente esclusivamente alle categorie catastali C/2, C/6 e C/7:

Dati catastali:	Foglio:	Num/Part.:	Sub:	Cat.	Rendita Catastale €	Quota possesso: %
Dati catastali:	Foglio:	Num/Part.:	Sub:	Cat.	Rendita Catastale €	Quota possesso: %

Di essere in regola con i versamenti della IUC – IMU – TASI relativamente all'anno precedente alla stipula del contratto

Anno	Imposta IMU:	Importo €	Data versamento 1° rata	Data versamento a saldo	
Note					

CHIEDE

l'applicazione dell'aliquota agevolata IUC - IMU - TASI

Abitazione concessa in **locazione con contratto regolarmente registrato ai sensi della Legge n.431/98**, purché redatto in conformità ai contratti concordati in base ai patti territoriali e sottoscritti dalle parti sociali firmatari dell'accordo promosso dal Comune di Velletri, per l'unità immobiliare soggetta a:

1. *contratto di locazione ad uso abitativo a titolo di abitazione principale (ai sensi dell'art.2, commi 3-4 della L.n.431/98)*

Il Conduttore deve avere la residenza anagrafica nell'abitazione.

2. *contratto di locazione di natura transitoria per le esigenze abitative degli studenti universitari (ai sensi dell'art.5, comma 2, della L.n.431/98)*
3. *contratto di locazione ad uso abitativo di natura transitoria (ai sensi dell'art.5, comma 1, della L.n.431/98)*

Abitazione locata porzione prima casa

si	no
----	----

Abitazione locata seconda casa

si	no
----	----

dal al

al Sig.

contratto registrato il.....Ufficio Imposte di

Serie al n°

Proroga contratto del fino al

Note.....

.....

N.B.:

a) CONTRATTI STIPULATI DAL 01/01/2015

Per l'applicazione dell'aliquota agevolata, è **OBBLIGATORIO** presentare, per tutte le tipologie sopra citate, contestualmente all'autocertificazione, **copia completa del CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO, VISTATO DA UNA ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' O DA UNA DEGLI INQUILINI FIRMATARIE DELL'ACCORDO TERRITORIALE E ATTESTANTI CHE IL CANONE È CONFORME AI PARAMETRI STABILITI. NELL'ACCORDO FIRMATO IN DATA**

b) CONTRATTI STIPULATI FINO AL

Per i contratti già stipulati con riferimento ad precedenti Accordi, è **OBBLIGATORIO** presentare contestualmente la Conformità del Canone" **ATTESTANTE** che il canone pattuito e attualmente in vigore **rientra nei limiti massimi ricalcolati con i nuovi criteri e valori**, stabiliti nell'accordo firmato dai Sindacati degli inquilini e dei proprietari, in data

Nel caso in cui il contratto precedentemente stipulato **non sia conforme** al nuovo accordo sopra citato è **OBBLIGATORIO** presentare autocertificazione del venir meno dell'aliquota agevolata (modello di Cessazione dell'applicazione dell'aliquota agevolata).

Il contribuente, inoltre, è **obbligato** a denunciare la rescissione del contratto di locazione utilizzando il modello di Cessazione dell'applicazione aliquota agevolata.

Dichiara inoltre di essere a conoscenza che:

- L'aliquota da applicare a tali immobili nell'anno di riferimento sarà quella approvata dal Consiglio Comunale;
- La presente dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi qualora rimangano i requisiti indicati;
- Delle norme penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445/2000, cui va incontro chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso e che decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art.75 D.P.R. 445/2000).

Unitamente alla presente si allega FOTOCOPIA di un **DOCUMENTO DI IDENTITÀ'** del sottoscrittore.

(Firma del / la dichiarante (per esteso e leggibile))

(Firma e timbro della parte sociale prestante assistenza)

Velletri, li