



CITTA' DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 1 - CAP 00049 - Tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36

OGGETTO:

APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

Del 30-07-2020

L'anno Duemilaventi, il giorno Trenta del mese di Luglio alle ore 10:30, in apertura di seduta, convocato con inviti recapitati a termine di legge e ai sensi del provvedimento del Presidente del Consiglio prot. n. 16802 del 10.04.2020, si è riunito, presso la Sala Tersicore del Palazzo Comunale, con possibilità di partecipare in videoconferenza tramite la piattaforma GoToMeeting, in seduta ordinaria in seconda convocazione, il Consiglio Comunale del quale sono componenti i Sigg.:

- | | | |
|---------------------------|------------|------------------------|
| 1) POCCI ORLANDO | Sindaco | 14) FIOCCO GIORGIO |
| 2) ANDREOZZI SERGIO | Presidente | 15) VEGA GIORGI GIULIA |
| 3) BAGAGLINI VALTER | | 16) CUGINI MARCO |
| 4) LEONI MAURO | | 17) GRECI GIORGIO |
| 5) CUGINI GIULIANO | | 18) D'AGAPITI ANDREA |
| 6) ZACCAGNINI GIORGIO | | 19) ERCOLI CHIARA |
| 7) DI FABIO ANDREA | | 20) IANNUZZI RICCARDO |
| 8) PONTECORVI MARCELLO | | 21) COMANDINI FALIERO |
| 9) DE MARCHIS MARIA PAOLA | | 22) LADAGA SALVATORE |
| 10) SOLINAS SARA | | 23) MESSORI FABIO |
| 11) MARCELLI LAURA | | 24) TRENTA PAOLO |
| 12) PONZO SABINA | | 25) FELCI PAOLO |
| 13) QUAGLIA CARLO | | |

- In prosecuzione di seduta il Presidente accerta che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare.

Presiede il Presidente del Consiglio **SERGIO ANDREOZZI**, presente in sede.

Partecipa, presente in sede, il Segretario Generale dell'Ente **Dr. CIRIACO PETRILLO**, con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4, lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, il quale assume anche le funzioni di Segretario Verbalizzante.

Ai fini della validità della deliberazione si attesta che:

- il Presidente del Consiglio e il Segretario Generale sono presenti in sede;
- tutti i presenti sono stati identificati con certezza dal Presidente del Consiglio e dal Segretario Generale;
- lo svolgimento della riunione è stato regolare, pertanto, è stato possibile constatare e proclamare i risultati

delle votazioni;

d) tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione, ricevere e visionare i documenti ed acquisire particolare copia della proposta di deliberazione in trattazione.

Relaziona l'Assessora Comunale Romina Trenta.

Presenti al momento della votazione n. **n. 19.**

Assenti i **Consiglieri D'Agapiti, Fiocco, Iannuzzi, Solinas, Trenta, Zaccagnini.**

Durante la seduta sono stati nominati scrutatori i Consiglieri **Chiara Ercoli, Carlo Quaglia, Marcello Pontecorvi.**

Durante la seduta sono presenti in sede il Sindaco Orlando Pucci ed i Consiglieri Andreozzi Sergio, Comandini Faliero, Cugini Giuliano, Cugini Marco, De Marchis Maria Paola, Di Fabio Andrea, Ercoli Chiara, Felci Paolo, Greci Giorgio, Ladaga Salvatore, Leoni Mauro, Pontecorvi Marcello, Quaglia Carlo, Vega Giorgi Giulia.

Sono presenti in videoconferenza i Consiglieri Bagaglini Valter, Marcelli Laura, Messori Fabio, Ponzo Sabina, Solinas Sara.

In corso di seduta la Consigliera Comunale Sara Solinas entra in aula.

Si dà atto che sia gli interventi in sede sia gli interventi da remoto vengono registrati sulla piattaforma GoToMeeting.

PREMESSO che, sulla proposta della presente deliberazione, di seguito riportata, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sono presenti i necessari pareri;

Su proposta dell'Assessore Delegato Romina Trenta.

Il Responsabile del Servizio Gestione Entrate, per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere :

FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio
F.to digitalmente
Dott.ssa Vannelli Ramona

Prop. n° PRDC - 38 - 2020 del 07-07-2020



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto,1 - CAP 00049 - Tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

rif. PRDC - 38 - 2020

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

Parere di Regolarità Contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, ritiene che l'atto:

- non comporti riflessi finanziari;
- comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

pertanto, per quanto concerne la **regolarità contabile**, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Servizio
F.to digitalmente
Dott.ssa Ramona Vannelli

Prop. n° PRDC - 38 - 2020

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, richiamato con riferimento alla nuova imposta municipale propria dal comma 777 dell'articolo 1 della Legge n. 160/2019, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti, e per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti;

RILEVATO che l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ha abrogato con decorrenza dall'anno 2020 l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della Legge n. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge n. 160/2019;

VISTO l'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);

RILEVATO che il richiamato comma 777 della Legge n. 160/2019 lascia ferme le facoltà di regolamentazione di cui all'art. 52 del D. Lgs n. 446/1997 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

ESAMINATO lo schema di regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO opportuno usufruire della facoltà di assimilazione all'abitazione principale, prevista dall'art. 1, comma 741, lettera c), punto 6) della Legge n. 160/2019, per le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, confermando, pertanto, l'assimilazione già prevista per le annualità 2019 e precedenti in regime di IUC. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;

RITENUTO, altresì, opportuno riconoscere:

- l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al Comune esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi compiti istituzionali;

- regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri, a condizione che il debito d'imposta per gli immobili in contitolarità sia stato regolarmente assolto;

- la facoltà con deliberazione della Giunta Comunale che i termini ordinari di versamento dell'imposta possono essere differiti per i soggetti passivi interessati da gravi calamità naturali, gravi emergenze sanitarie e altri gravi eventi di natura straordinaria;

RILEVATO che l'art. 42, comma 2, lettera f), del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in materia di attribuzioni dei consigli stabilisce che il consiglio dell'ente ha competenza sulla istituzione e ordinamento dei tributi;

DATO ATTO che la determinazione del regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria rientra tra le competenze del Consiglio Comunale;

RILEVATO che il comma 16 dell'art. 53 della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, così come sostituito dal comma 8 dell'art. 27 della Legge 28 dicembre 2001, n. 448, contenente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato, dispone che il termine previsto per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'Irpef, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per l'approvazione dei regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale prevede che: "Le

aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”;

RILEVATO che l'art. 1, comma 779, della Legge n. 160/2019, abrogato successivamente dall'art.138 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, prevedeva che per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al D. Lgs. n. 267/2000, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020;

VISTO il Decreto-legge del 17 marzo 2020, n. 18, convertito in legge n. 27 del 24 aprile 2020, avente oggetto “Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”, c.d. decreto Cura Italia;

RICHIAMATO, in particolare, l'articolo 107 (Differimento di termini amministrativo-contabili), comma 2, del suddetto decreto, il quale prevede che per l'esercizio 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'art. 151, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, è differito al 31 luglio 2020;

VISTO l'art. 138 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, il quale prevede l'allineamento dei termini di approvazione per gli atti deliberativi in materia Tari e IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020, disponendo l'abrogazione del comma 4 dell'art. 107 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito con modificazioni dalla legge 24 aprile 2020, n.27, del comma 779 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e del comma 683-bis dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147;

RITENUTO necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita ai comuni, procedere all'approvazione del regolamento dell'imposta municipale propria (IMU);

DATO ATTO che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato si applicano le disposizioni di leggi vigenti in materia di imposta municipale propria;

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio competente ed il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 267/2000, il parere dell'organo di revisione economico-finanziario;

CONSIDERATO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

Dopo ampio e articolato dibattito come riportato nel verbale di seduta di seguito trascritto, con voti favorevoli n. 19, su n. 19 presenti e n. 19 votanti, resi per votazione palese mediante appello nominale.

DELIBERA

- di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di approvare il regolamento dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, composto da n. 25 articoli, che allegato alla

presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;

- di prendere atto che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2020, vista la sua approvazione entro i termini per l'approvazione del bilancio di previsione anno 2020;
- di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale;
- di pubblicare sul sito istituzionale di questo ente sia la presente deliberazione e sia il regolamento allegato.

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000, la presente delibera con voti favorevoli n. 20, su n. 20 presenti e n. 20 votanti, resi per votazione palese mediante appello nominale, è dichiarata immediatamente eseguibile.

Verbale di seduta.

In prosecuzione di seduta il Presidente del Consiglio invita ad illustrare il punto 2) all'o.d.g. avente ad oggetto “Approvazione Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU)”.

Interviene dunque l'Assessora Comunale Romina Trenta collegata in videoconferenza per illustrare il punto 2) all'o.d.g.

- **ENTRA il Consigliere Ladaga.**
- **ESCE la Consigliera Solinas.**
- **Presenti il Sindaco e n. 18 Consiglieri (Presenti n. 19/25).**
- **Assenti n. 6 Consiglieri (D'Agapiti, Fiocco, Iannuzzi, Trenta, Zaccagnini, Solinas).**

Aperta la discussione sul punto 2) all'o.d.g. intervengono i Consiglieri Greci e Pontecorvi.
In dichiarazione di voto sul punto 2) all'o.d.g. non ci sono interventi.

Poi il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta deliberativa al punto 2) all'o.d.g.

Procedutosi a votazione palese per appello nominale la proposta deliberativa al punto 2) all'o.d.g. è **APPROVATA** all'**UNANIMITA'** dei presenti, con il seguente risultato:

- **Presenti il Sindaco e n. 18 Consiglieri. (Presenti n. 19/25).**
- **Assenti n. 6 Consiglieri (D'Agapiti, Fiocco, Iannuzzi, Solinas, Trenta, Zaccagnini).**
- **Votanti n. 19.**
- **VOTI A FAVORE n. 19, su n. 19 PRESENTI e n. 19 VOTANTI.**

- **ENTRA la Consigliera Solinas.**
- **Presenti il Sindaco e n. 19 Consiglieri (Presenti n. 20/25).**
- **Assenti n. 5 Consiglieri (D'Agapiti, Fiocco, Iannuzzi, Trenta, Zaccagnini).**

Poi il Presidente del Consiglio pone in votazione l'immediata esecutività della deliberazione.

Procedutosi a votazione palese per appello nominale la immediata esecutività della deliberazione è **APPROVATA** all'**UNANIMITA'** dei presenti, con il seguente risultato:

- **Presenti il Sindaco e n. 19 Consiglieri. (Presenti n. 20/25).**
- **Assenti n. 5 Consiglieri (D'Agapiti, Fiocco, Iannuzzi, Trenta, Zaccagnini).**
- **Votanti n. 20.**
- **VOTI A FAVORE n. 20, su n. 20 PRESENTI e n. 20 VOTANTI.**

Tutti gli interventi sono riportati integralmente nella trascrizione della registrazione della seduta.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale

<p>IL PRESIDENTE F.to digitalmente ANDREOZZI SERGIO</p>	<p>IL SEGRETARIO GENERALE F.to digitalmente PETRILLO CIRIACO</p>
---	--

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Velletri.