



# CITTÀ DI VELLETRI

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - Tel. 06961581

[www.comune.velletri.rm.it](http://www.comune.velletri.rm.it)

---

**Settore VI** – Valorizzazione e manutenzione  
patrimonio, verde e gestione servizi igiene  
ambientale

Tel. 06/96158354/360 – fax 06/96158352

[paolo.candidi@pec.comune.velletri.rm.it](mailto:paolo.candidi@pec.comune.velletri.rm.it)

prot. 9834 del 13/02/2025

**Manifestazione di interesse per la concessione di area pubblica per il posizionamento di un chiosco-bar/truck food destinato all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, autorizzazione amministrativa per il commercio su aree pubbliche presso i parchi pubblici denominati "Parco Muratori"- "Matteo Demenego"**

La Città di Velletri, vista l'importanza che i parchi cittadini rivestono nell'ambito territoriale, con particolare riferimento al ruolo di aggregazione sociale, nonché per la loro importanza nell'attività ludico ricreativa e culturale, intende assegnare un'area/spazio pubblico, da individuare all'interno dei parchi pubblici denominati: "Parco Muratori – Cameliato comunale" e Parco "Matteo Demenego", per il posizionamento di un chiosco-bar/truck food destinato all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande per titolari di autorizzazione amministrativa per il commercio su aree pubbliche, ossia per il commercio su aree pubbliche in maniera itinerante.

L'indagine di mercato di cui al presente avviso, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente ha il solo fine di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici mediante espressa manifestazione di interesse da parte degli stessi.

La presente indagine di mercato ha scopo esclusivamente esplorativo e, pertanto, non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali della Stazione Appaltante che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti che abbiano manifestato interesse possano vantare alcuna pretesa.

La Città di Velletri si riserva la facoltà di procedere alla interlocuzione anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

#### **ART. 1 – OGGETTO**

Le aree oggetto del presente bando sono di proprietà della Città di Velletri.

Obiettivo della presente manifestazione è l'assegnazione in concessione di dette aree che dovranno essere utilizzate quale punto di ristoro per il posizionamento di un chiosco-bar/truck food destinato all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande e del servizio di pulizia e manutenzione delle aree ad esso pertinenti.

La presente manifestazione ha per oggetto l'autorizzazione all'accesso alle aree individuate per la somministrazione di alimenti e bevande, nei limiti e con le modalità previste dalla legge T.U. 6 novembre 2019 n. 22 e ss.mm.ii. e dal regolamento comunale sul commercio di aree pubbliche in favore di un operatore economico titolare di autorizzazione amministrativa per il commercio su aree pubbliche .

L'operatore economico individuato avrà l'onere di provvedere alla manutenzione ordinaria e alla pulizia delle aree circostanti a quella in uso, nonché dei bagni pubblici presenti o da

installare ubicati all'interno delle aree dei Parchi.

L'attività di gestione è di 126 giorni periodo 12 Maggio/14 Settembre e comunque dalla data della Concessione di occupazione suolo pubblico temporanea.

L'assegnazione dell'area sarà soggetta al pagamento di un canone concessorio calcolato sulla base del Regolamento e delle tariffe approvate con delibera di Consiglio Comunale come di seguito riportato:

- Parco Muratori (Cameliato comunale) categoria 2\* - € 573,30 (spazio occupato 10 mq) dal 12/05 al 14/09 = 126 gg;
- Parco Matteo Demenego categoria 1\* - € 820,26 (spazio occupato 10 mq) dal 12/05 al 14/09 = 126 gg;

### **ART. 2 – DURATA**

La concessione avrà la durata dal 12 Maggio al 14 Settembre 2025 e comunque decorrente a partire dalla data di sottoscrizione del relativo contratto nella fascia oraria dall'apertura del Parco fino alla chiusura, incluse aperture straordinarie dei Parchi stabilite dall'Amministrazione Comunale, in cui l'orario di apertura dell'attività potrà essere protratta fino alla chiusura del parco. L'operatore dovrà rispettare le modalità e i limiti previsti dalla legge regionale e dal regolamento comunale sul commercio di aree pubbliche.

### **ART. 3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici titolari di autorizzazione amministrativa per il commercio su aree pubbliche, ossia per il commercio su aree pubbliche in maniera itinerante. I partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti alla data di pubblicazione del presente bando:

- 1) idoneità professionale;
- 2) capacità tecniche e professionali.

Per quanto riguarda i requisiti di idoneità professionale al punto 1), i partecipanti dovranno autocertificare nella propria Manifestazione di Interesse:

- l'insussistenza delle ipotesi di esclusione previste dagli art. 95/96/97 D.lgs. n. 36/2023 e l'insussistenza di contenziosi in proprio e/o tramite soggetti ad esso associati e/o afferenti con la Città di Velletri;

- il possesso della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, nonché di adeguata capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. 36/2023;
- per gli operatori imprenditoriali, l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato, specificando che le attività coincidono con i Servizi di interesse, nonché di essere Impresa/Ditta attiva.

Con riferimento al requisito di capacità tecniche e professionali al punto 2), i partecipanti devono:

- essere titolari di apposita licenza per la gestione e somministrazione di alimenti e bevande e/o di licenza regionale e/o comunale per il commercio itinerante;
- per quanto di pertinenza del servizio che si propone di offrire, essere in regola con le prescritte autorizzazioni igienico-sanitarie applicabili e/o di sicurezza ed eventuali requisiti assicurativi.

Per quanto concerne i requisiti di cui al punto 2), i partecipanti devono presentare il certificato che attesti il possesso delle suddette autorizzazioni e licenze.

#### **ART. 4 - TERMINE E MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Gli operatori economici interessati potranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse descritta nel presente avviso unitamente alla documentazione sino alle ore 13,00 del quindicesimo giorno decorrente dalla pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale dell'Ente a mezzo PEC all'indirizzo [reti.patrimonio@pec.comune.velletri.rm.it](mailto:reti.patrimonio@pec.comune.velletri.rm.it)

La PEC dovrà avere ad oggetto *“Manifestazione di interesse per la Concessione di area pubblica per il posizionamento di un chiosco-bar/truck food destinato all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, autorizzazione amministrativa per il commercio su aree pubbliche presso i parchi pubblici denominati “Parco Muratori” - “Matteo Demenego”.*

La PEC dovrà contenere i seguenti file in pdf firmati digitalmente dal legale rappresentante o da persona da lui appositamente delegata per la presentazione digitale

- Domanda di partecipazione redatta, sotto forma di autocertificazione, secondo il modello allegato;
- Requisiti di partecipazione come al punto 3 comma 2 (licenze, autorizzazioni ecc.);
- documento di riconoscimento in corso di validità del legale rappresentante;

È comunque ammessa la regolarizzazione delle carenze non essenziali attraverso l'istituto del

"soccorso istruttorio". In tal caso, l'amministrazione proponente assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, a pena di esclusione dalla procedura. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, la manifestazione d'interesse carente non verrà presa in considerazione ed il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

#### **ART. 5 - CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

Acquisite le manifestazioni d'interesse la Città di Velletri procederà al rilascio della Concessione ed all'affidamento diretto all'operatore economico che all'esito della comparazione delle caratteristiche tecniche dei partecipanti riporterà il maggiore punteggio sulla base dei seguenti criteri:

##### **anzianità di titolarità di autorizzazione max punteggio 30**

- inferiore a 1 anno     punteggio 5
- da 1 a 5 anni     punteggio 10
- da 5 a 10     punteggio 20
- oltre 10     punteggio 30

##### **Residenza nel territorio comunale max punteggio 40**

- inferiore a 1 anno     punteggio 5
- da 1 a 5 anni     punteggio 10
- da 5 a 10     punteggio 20
- da 10 a 20     punteggio 30
- oltre 20     punteggio 40

##### **Servizi extra offerti max 30**

- servizio     punteggio 5
- servizi     punteggio 10
- servizi     punteggio 15
- servizi     punteggio 20

- n. 5 servizi            punteggio 30

I servizi richiesti possono riguardare: attività di manutenzione delle aree circostanti all'occupazione, manutenzione e pulizia bagni ove presenti, attività di piccola manutenzione delle piante, manutenzione giochi, attività ludico ricreativa e di vario genere;

A parità di punteggio si darà la priorità in base all'età anagrafica con priorità al più giovane ed in caso di ulteriore parità alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

#### **ART. 6 Disposizioni finali**

Le dichiarazioni rese in sede della presente procedura non esonerano dalla produzione di tutte le dichiarazioni e/o documentazione necessarie ai fini dell'espletamento della "Trattativa Diretta" e della stipula del contratto.

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Paolo Candidi – tel 0696158354 - 360

Il presente avviso è pubblicato sul sito web dell'Ente [www.comune.velletri.rm.it](http://www.comune.velletri.rm.it)

il Dirigente

(Paolo Candidi)

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D Lgs. 82/2005 e ss mm ii)



PAOLO  
CANDIDI  
COMUNE DI  
VELLETRI  
10.02.2025  
17:44:16  
UTC