



# CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - Tel. 06961581

[www.comune.velletri.rm.it](http://www.comune.velletri.rm.it)

## Allegato B

Imposta di bollo ai sensi del D.P.R.

26 ottobre 1972, n. 642.

€ 16,00 (salvo variazioni di legge).

Al Comune di Velletri  
Servizio Casa  
P.zza C.O. Augusto, 1  
00049 Velletri (Roma)

**Oggetto: Domanda per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa (Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 s.m.i. – Regolamento regionale n. 2 del 20 settembre 2000 s.m.i.).**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ (prov. di \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ piazza/via  
\_\_\_\_\_, cap \_\_\_\_\_, codice  
fiscale \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_,  
cell. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ presa  
visione del bando di concorso indetto dal Comune di Velletri, pubblicato nei modi e nei  
termini previsti dalla Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 s.m.i. dal Regolamento regionale n.  
2 del 20 settembre 2000 s.m.i.

### CHIEDE

l'assegnazione in locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa, disponibile nell'ambito territoriale del Comune di Velletri.

A tal fine il/la sottoscritto/a, consapevole di incorrere, in caso di dichiarazioni mendaci o di falsità negli atti, nelle sanzioni amministrative e penali di cui agli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara sotto la propria responsabilità di possedere i **seguenti requisiti soggettivi per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa di cui all'art. 11 della Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 s.m.i.:**

a)  Di avere la cittadinanza italiana;

ovvero:

Di avere la cittadinanza dello Stato \_\_\_\_\_ aderente all'Unione Europea (allegare attestazione di iscrizione anagrafica)

ovvero:

Di avere la cittadinanza dello Stato \_\_\_\_\_ non aderente all'Unione europea, sempre che, in tale ultimo caso, il richiedente sia titolare di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale ed eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo al momento di pubblicazione del bando; (allegare copia della carta di soggiorno oppure permesso di soggiorno, copia del contratto di lavoro o se lavoratore autonomo attestato di iscrizione all'Ente previdenziale di riferimento)

b)  Di essere residente in \_\_\_\_\_, piazza/via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_;

ovvero:

Di svolgere l'attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Velletri, piazza/via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ (allegare: se lavoratore dipendente copia del contratto, se lavoratore autonomo attestato di iscrizione all'Ente previdenziale di riferimento);

ovvero:

Di essere attualmente lavoratore emigrato all'estero **(5)** (allegare certificazione della rappresentanza consolare);

c)  Di non essere titolare, esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare **(1)**, del diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato **(2)** alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito del Comune di Velletri e nel Comune di residenza, qualora l'attività lavorativa esclusiva o principale venga svolta nel Comune di Velletri;

d)  Di non essere titolare, esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare **(1)**, dei diritti di cui al precedente capoverso su beni patrimoniali ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale, il cui valore complessivo **(3)** superi quello stabilito dal Regolamento regionale n. 2 del 20 settembre 2000 e successive modifiche e integrazioni;

e)  Di non avere, esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare **(1)**, avuto precedente assegnazione in locazione ovvero in proprietà originaria o derivata, immediata e futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici e di non aver goduto di finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da Enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia utilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno, o sia Stato espropriato per pubblica utilità;

f)  Di non avere, esso stesso né altro componente il nucleo familiare **(1)**, ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice oppure non aver occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica destinato all'assistenza abitativa;

g)  Di avere un reddito annuo complessivo imponibile lordo **(4)**, riferito al nucleo familiare

**(1)**, di € \_\_\_\_\_, come risulta dal seguente prospetto analitico:

Relazione di parentela (a)	Stato civile (b)	Cognome e nome	Data di nascita	Codice fiscale	Reddito da lavoro dipendente o pensione	Altri redditi (autonomo, terreni, immobili, assegno di inclusione) (c)	Percentuale e invalidità

(a) indicare: **R** (richiedente), **C** (coniuge), **CMU** (convivente more uxorio), **F** (figlio), **A** (altri familiari, anche se privi di reddito), **E** (estranei abitanti nello stesso alloggio), **FC** (futuro coniuge);

(b) indicare: **Cel** (celibe), **Con** (coniugato), **V** (vedovo), **Sep** (separato/a – **allegare fotocopia del decreto di omologazione della separazione consensuale o sentenza di separazione**), **Div** (divorziato/a – **allegare sentenza di divorzio**);

(c) indicare l'importo mensile dell'assegno di inclusione e la quota riservata al canone di locazione.

I suddetti requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente alla data di pubblicazione del bando di concorso e permanere fino al momento dell'assegnazione ed in costanza di rapporto. I requisiti di cui alle lettere c), d), e) ed f), devono essere posseduti anche dagli altri componenti il nucleo familiare (**I**).

Il requisito di cui alla lettera g) deve permanere alla data dell'assegnazione, con riferimento al limite vigente a tale data.

In deroga ai requisiti di cui all'art. 11 della Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i. e ai sensi del comma 6 del citato articolo, dichiara di partecipare al bando di concorso autonomamente rispetto al nucleo familiare di appartenenza in quanto:

- Figlio/a coniugato/a;
- Nubendo/a che, alla data di pubblicazione del bando di concorso, abbiano effettuato le pubblicazioni del matrimonio e lo contraggano prima dell'assegnazione dell'alloggio (**allegare copia di certificazione di pubblicazione di matrimonio**);
- Persona sola con almeno un figlio a carico (**se persona separata, allegare decreto di omologazione della separazione consensuale o sentenza di separazione; se persona divorziata allegare sentenza di divorzio**).

## Condizioni di priorità per l'attribuzione dei punteggi

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ dichiara altresì, sotto la propria responsabilità (barrare le caselle che interessano ed allegare la documentazione ove richiesta):

- a) Richiedenti che si trovino:
- a. 1) Senza fissa dimora in situazione di emergenza abitativa, collocati in via temporanea, alla data di pubblicazione del Bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, in un alloggio di proprietà del Comune di Velletri oppure in un alloggio condotto in locazione dal Comune stesso o in un alloggio di cui il Comune si fa carico del pagamento del canone di locazione (allegare documentazione di essere ospitato in alloggio a carico del Comune) **punti 25**
  - a. 2) Senza fissa dimora che abitino con il proprio nucleo familiare in centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo provvisorio da organi, enti e associazioni di volontariato riconosciute ed autorizzate preposti all'assistenza pubblica (allegare attestazione dell'Associazione o Ente che fornisce l'assistenza alloggiativa) **punti 20**
  - a. 3) Persone residenti in Via Casa Comunale n. 13 come da art. 1 della L. 1228/1954 cioè posizioni relative alle persone senza fissa dimora che hanno stabilito nel comune di Velletri il proprio domicilio **punti 1**
- b) Di dover abbandonare l'alloggio:
- b.1) A seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, emessi da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando (allegare copia dell'ordinanza di sgombero o del provvedimento di rilascio dell'alloggio per motivi di pubblica utilità) **punti 15**
  - b.2) A seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto (allegare copia dell'ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto):
    - b.2.1) Il cui termine per il rilascio fissato dal giudice non è ancora maturato **punti 5**
    - b.2.2) Il cui termine per il rilascio fissato dal giudice è già maturato **punti 7**
- c) Di aver abbandonato l'alloggio e che sussistono accertate condizioni di precarietà abitativa debitamente certificate:
- c.1) A seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, già eseguiti da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando (allegare copia dell'ordinanza di sgombero o del provvedimento di rilascio dell'alloggio per motivi di pubblica utilità) **punti 10**
  - c.2) A seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto già eseguiti da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando (allegare copia dell'ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto) **punti 5**
  - c.3) A seguito di collocamento a riposo in caso di occupazione di alloggio di servizio (allegare documentazione attestante la revoca dell'assegnazione dell'alloggio di servizio) **punti 2**

- d) Di abitare con il proprio nucleo familiare in alloggio che presenta affollamento (si ha affollamento quando il rapporto di vano-abitante è di 1 a 2. Il numero dei vani si determina dividendo la superficie residenziale utile per quattordici metri quadrati, al netto di una superficie per aree accessorie e di servizio del venti per cento) **(allegare contratto di locazione o visura catastale dell'alloggio)** **punti 3**
- e) Di abitare con il proprio nucleo familiare in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione è scadente o mediocre, ai sensi della normativa vigente **(allegare relazione tecnica da richiedere al Comune di residenza o perizia asseverata da professionista abilitato)** **punti 2**
- f) Di abitare, alla data di pubblicazione del bando, con il proprio nucleo familiare in un alloggio il cui canone, risultante dal contratto di locazione registrato, esclusi gli oneri accessori, incide sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare **(allegare copia del contratto di locazione registrato e, se scaduto, Mod. F/23 "Tassa di registrazione annuale", nonché copia della ricevuta dell'ultimo versamento del canone di locazione che dovrà contenere: l'indicazione del periodo a cui il pagamento fa riferimento, l'importo pagato al netto degli accessori, gli elementi utili all'identificazione dell'immobile condotto in locazione):**
- f.1) Per oltre 1/3 **punti 3**
  - f.2) Per oltre 1/5 **punti 2**
  - f.3) Per oltre 1/6 **punti 1**
- g)  Di abitare con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro nucleo o più nuclei familiari **(dichiarare nel prospetto analitico i dati relativi al nucleo familiare coabitante)** **punti 2**
- h)  Di avere un reddito annuo complessivo desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi, non superiore all'importo di una pensione minima INPS **(allegare copia dichiarazione fiscale: mod. CUD, mod. 730 o mod. Unico relativo all'anno di riferimento della domanda)** **punti 6**
- i)  Di avere un reddito derivante per almeno il novanta per cento da lavoro dipendente e/o pensione **(allegare copia dichiarazione fiscale)** **punti 5**
- l) Di far parte di uno dei seguenti nuclei familiari:
- l.1) Nuclei familiari composti da persone che, alla data di pubblicazione del bando, abbiano superato i sessantacinque anni di età; di tali nuclei possono far parte componenti anche non ultrasessantacinquenni, purché siano totalmente inabili al lavoro ovvero minori, purché siano a carico del richiedente **(allegare copia del certificato rilasciato dalla competente A.S.L. dal quale si deduca la totale inabilità al lavoro)** **punti 6**
  - l.2) Nuclei familiari che si siano costituiti entro i tre anni precedenti alla data di pubblicazione del bando ovvero la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data ed i cui componenti non abbiano superato, alla data di pubblicazione del bando, il trentacinquesimo anno di età **(allegare autocertificazione matrimonio / unione civile / convivenza di fatto ai sensi L. 76/2016)** **punti 1**
  - l.3) Nuclei familiari composti da persone sole con almeno un figlio convivente a carico **punti 5**
  - l.4) Nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se minori, conviventi o comunque a totale carico del richiedente, risultino affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente certificata ai sensi della normativa vigente, superiore al sessantasei per cento della capacità lavorativa **(allegare copia del certificato rilasciato dalla competente A.S.L. dal quale si deduca la diminuzione permanente superiore al sessantasei per cento della capacità lavorativa)** **punti 10**

- I.5) Nuclei familiari composti da profughi cittadini italiani (**allegare autocertificazione nella quale dovrà essere indicato il numero e la data del Decreto Prefettizio di riconoscimento della qualifica di profugo ovvero attestazione della Prefettura (ora Ufficio Territoriale del Governo)** **punti 3**
- I.6) Nuclei familiari con un numero di figli superiore a due **punti 8**
- I.7) Nuclei familiari composti da una sola persona maggiorenne **punti 3**

m) Di essere stato già inserito nelle graduatorie relative agli ultimi due Bandi e successivi aggiornamenti  
**1 punto per ogni anno, fino ad un massimo di punti 5**

n) Di essere residente ininterrottamente nel Comune di Velletri alla data di presentazione della domanda:

- Da oltre dieci anni **punti 6**
- Da cinque fino a dieci anni **punti 4**

o) Per i cittadini italiani: mancanza di titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio inadeguato alle esigenze del nucleo familiare **(2)** nell'ambito del territorio del bando di concorso e nel comune di residenza, qualora diverso da quello in cui si svolge l'attività lavorativa e, comunque, nell'ambito del territorio nazionale **punti 10**

**oppure**

p) Per i richiedenti provenienti da uno Stato aderente all'Unione Europea o da altro Stato non aderente all'Unione europea:

- Mancanza di titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio inadeguato alle esigenze del nucleo familiare **(2)** nell'ambito del territorio del bando di concorso e nel comune di residenza, qualora diverso da quello in cui si svolge l'attività lavorativa e nell'ambito del territorio nazionale.
- Mancanza di titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggi nello Stato di provenienza **punti 10**

Le condizioni di cui alle lettere o) e p) devono essere possedute dal richiedente e anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare **(1)** alla data di pubblicazione del bando di concorso e permanere fino al momento dell'assegnazione e dovranno essere dimostrate al momento dell'assegnazione dell'alloggio mediante certificazione che, nel caso di richiedenti appartenenti ad uno Stato aderente all'Unione Europea o Stato non aderente all'Unione europea, dovrà essere debitamente legalizzata o apostillata e tradotta in lingua italiana con certificato di conformità. In caso di mancata presentazione della certificazione richiesta il punteggio verrà decurtato e non si procederà all'assegnazione dell'immobile.

Le condizioni di cui alle lettere a) non sono cumulabili tra loro; le condizioni di cui alla lettera a), b) e c) non sono cumulabili tra loro e con le condizioni di cui alle lettere d) ed f). Non sono altresì cumulabili tra loro le condizioni di cui alle lettere h) ed i).

**(Nel caso in cui il richiedente dichiara di trovarsi in più di una delle condizioni sopra specificate non cumulabili tra loro, si terrà conto di quella che dà luogo al punteggio più alto).**

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega fotocopia del documento di identità in corso di validità.

Data \_\_\_\_\_

Il dichiarante

\_\_\_\_\_

**La mancata sottoscrizione della domanda, l'omessa presentazione della fotocopia del documento di riconoscimento e, per i cittadini di altro Stato non aderente all'Unione europea, la carta di soggiorno o il permesso di soggiorno almeno biennale, la copia del contratto di lavoro o, se lavoratore autonomo, l'attestato di iscrizione all'Ente previdenziale di riferimento, comportano l'inammissibilità della stessa.**

**La mancata compilazione dei requisiti soggettivi per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa di cui all'art. 11 della Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i. comporta l'improcedibilità dell'istruttoria della domanda.**

NOTE:

(1) Per nucleo familiare si intende: la famiglia costituita da una persona sola ovvero dai coniugi, dalle parti delle unioni civili o dai conviventi di fatto, ai sensi della legge 20 maggio 2016 n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi, dagli affiliati nonché dagli affidati per il periodo effettivo dell'affidamento, con loro conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purchè la stabile convivenza con il richiedente duri ininterrottamente da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Sono considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela, purchè la convivenza abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia stata instaurata da almeno quattro anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e dimostrata nelle forme di legge (art. 11, comma 5 della L.R. 12/1999 e s.m.i.).

(2) Si definisce alloggio adeguato l'alloggio la cui superficie utile, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, è non inferiore a trentotto metri quadrati (art. 20 del R.R. 2/2000 e s.m.i.).

(3) Il valore complessivo dei beni patrimoniali è dato dalla somma dei valori relativi alle seguenti componenti:

- a) fabbricati, il cui valore è dato dall'imponibile definito ai fini dell'imposta municipale unica (IMU), cioè dalla rendita catastale a cui sono applicati le rivalutazioni ed i moltiplicatori previsti dalla normativa vigente, riferito all'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;
- b) terreni edificabili, il cui valore è dato dal valore commerciale relativo all'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;
- c) terreni agricoli non destinati all'uso dell'impresa agricola, non direttamente coltivati, non gestiti in economia da imprenditori agricoli a titolo principale, il cui valore è dato dall'imponibile definito ai fini IMU, cioè il reddito dominicale a cui sono applicati le rivalutazioni ed i moltiplicatori previsti dalla normativa vigente, riferito all'anno.

Il limite massimo del valore complessivo dei beni patrimoniali calcolato come sopra, è di 100.000,00 euro (R.R. 2/2000 art. 21 e s.m.i.).

(4) Per reddito annuo complessivo lordo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi da lavoro dipendente o autonomo, da pensione, al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari, percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare. Concorre al reddito complessivo imponibile lordo quello del coniuge non legalmente separato, l'assegno periodico di mantenimento percepito dal coniuge separato o divorziato ad esclusione di quello destinato al mantenimento dei figli, l'assegno di inclusione. Il reddito derivante da indennità di accompagnamento non deve essere dichiarato.

(5) Per i lavoratori emigrati all'estero è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale indicato mediante dichiarazione, certificata dalla Rappresentanza Consolare, da allegare, a pena di inammissibilità, alla domanda di concorso.

**L'amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, effettuerà controlli tesi a verificare la rispondenza a verità delle dichiarazioni rese. Le dichiarazioni false saranno punite ai sensi e per gli effetti degli artt. 495 e 496 del Codice Penale ed il dichiarante decadrà dai benefici conseguiti.**