

# CITTÀ DI VELLETRI

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

Prot. n. 12376 del 26.02.2024

Ordinanza n. 65 del 26.02.2024

## Ordinanza contingibile e urgente

### Il Sindaco

#### Premesso che

- con nota acquisita al protocollo n. 12100 del 26/02/2024, il Comando dei Vigili del Fuoco di Roma comunicava che, in data 25/02/2024, veniva effettuato intervento in via delle Magnolie, all'altezza del km 32,500 della via Appia Nuova, a seguito del crollo di un muro di sostegno realizzato in pezzame e mattoni in tufo, dell'altezza di circa m 6,00 e la lunghezza di circa m 20,00 di pertinenza della proprietà avente accesso dal civico 8 di via delle Magnolie;
- il personale del suddetto Comando ha proceduto alla rimozione delle macerie con lo scopo di creare un varco della larghezza non inferiore a m 2,00 che possa consentire il passaggio delle persone e dei veicoli in caso di emergenza, non potendo procedere alla rimozione di tutto il materiale crollato in quanto lo stesso funge anche da contenimento delle porzioni scollegate e non più coese.

**Ritenuto urgente** far realizzare da ditta qualificata gli interventi di rimozione delle parti pericolanti nonché le opere di contenimento e di protezione del manufatto al fine di consentire il transito in sicurezza delle persone che abitano nelle unità immobiliari a monte della muratura crollata, anche in virtù delle avversità atmosferiche del periodo che potrebbero agire con azione dilavante del terreno non più contenuto.

**Considerato che**, in mancanza dei suddetti interventi di rimozione delle parti pericolanti e contenitivi, le unità immobiliari a monte della zona interessata dal crollo devono essere considerate non utilizzabili in quanto viene meno la sicurezza del passaggio dei veicoli e delle persone.

**Considerato inoltre che** suddetti provvedimenti dovranno permanere fino a quando non saranno stati realizzati gli interventi di ricostruzione e consolidamento da far eseguire sotto la guida di tecnico qualificato e previa acquisizione di tutti i necessari titoli autorizzativi.

**Richiamato** il disposto dell'Art. 54 del D. Lgs. n. 267/2000, ai sensi del quale il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'Ordinamento, al fine di prevenire ed eliminare i gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

**Verificato che** il manufatto crollato è afferente alla proprietà del sig. Mazzeranghi Brunello, nato a Civitavecchia (RM) il 20/10/1939 e residente a Roma in via Barrili, 39.

**Ritenuto** di poter utilizzare, in aggiunta alla ordinaria procedura di notificazione, la pubblicazione sia all'Albo Pretorio, sia sul Sito internet del Comune, per un periodo di gg. 15, come forma di pubblicazione al possibile interessato.

**Visto** inoltre l'art.7 della L. n. 241/90, ai sensi del quale, per i provvedimenti caratterizzati da ragioni di celerità del procedimento (consistenti nello specifico, nell'urgenza di dare immediata tutela all'interesse della pubblica incolumità), non viene comunicato l'avvio del procedimento.

**Ritenuto** che ricorrono tutti i presupposti di fatto e di diritto per provvedere all'adozione di un'ordinanza a tutela della pubblica incolumità, fatti salvi i successivi interventi in caso di inadempienza.

### **Ordina**

**Al proprietario** dell'immobile a cui affrisce il muro crollato in via delle Magnolie, all'altezza del km 32,500 della via Appia Nuova, sig. Mazzeranghi Brunello, nato a Civitavecchia (RM) il 20/10/1939 e residente a Roma in via Barrili, 39, per i motivi esposti in premessa,

- di provvedere, immediatamente e non oltre 5 giorni dal ricevimento della presente Ordinanza, tramite ditta qualificata, alla rimozione delle parti pericolanti nonché alla realizzazione di opere provvisoriale di contenimento e di protezione del manufatto al fine di consentire il transito in sicurezza delle persone che abitano nelle unità immobiliari a monte della muratura crollata. A tal fine si dispone l'installazione di idonea segnaletica con la quale si interdice il passaggio anche pedonale dei residenti in prossimità del muro. Questi ultimi potranno usufruire del passaggio pedonale corrispondente al civico 4 della via Appia;
- di trasmettere al Dirigente del Settore 8, arch. Damiano Maurizio Sollami, entro 3 giorni dall'esecuzione dei prescritti interventi provvisoriale, apposita relazione tecnica di cessato pericolo imminente rilasciata da tecnico qualificato e responsabile;
- di provvedere, entro e non oltre 60 giorni dal ricevimento della presente Ordinanza, alla realizzazione degli interventi di ricostruzione e consolidamento definitivi da far eseguire sotto la guida di tecnico qualificato e previa acquisizione di tutti i necessari titoli autorizzativi;
- di trasmettere al Dirigente del Settore 8, arch. Damiano Maurizio Sollami, entro 5 giorni dall'esecuzione dei prescritti interventi definitivi, apposita relazione tecnica di cessato pericolo rilasciata da tecnico qualificato e responsabile.

### **Dispone**

**Che** trascorsi i termini assegnati senza che sia stato ottemperato a quanto sopra ordinato, si provvederà agli adempimenti di competenza, con ricorso alla esecuzione in danno e recupero delle spese sostenute, oltre alla denuncia all'A.G. Ai sensi dell'art. 650 C.p.p.

### **Dispone inoltre**

- 1) **Al Messo comunale ed agli Uffici preposti**, che la presente ordinanza sia notificata al proprietario del fabbricato, nelle forme ordinarie ed ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21 ter della L. n. 241/90 mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul Sito internet del Comune.
- 2) **Al Messo comunale ed agli Uffici preposti**, che la presente ordinanza sia notificata per opportuna conoscenza ai proprietari degli immobili per i quali è interdetto il passaggio.
- 3) **Al Comando di Polizia Municipale** che presti la necessaria assistenza alle operazioni di transennamento e messa in sicurezza, al fine di ridurre il disagio alla cittadinanza ai fini della mobilità veicolare e pedonale.
- 4) **Di trasmettere per conoscenza** copia del presente provvedimento ai dirigenti del Settore VI, della Polizia Municipale e dell'Avvocatura Comunale.

**Precisa**

**Che** Avverso il presente provvedimento l'interessato può proporre, alternativamente ricorso al T.A.R. nel termine perentorio di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data.

**Che** in difetto di adempimento entro il predetto termine, si provvederà senz'altro avviso, all'esecuzione in danno dei lavori di demolizione.

**Che** il Responsabile del procedimento amministrativo per il presente provvedimento è il Dirigente del Settore 8, arch. Damiano Maurizio Sollami, del Comune di Velletri.

**Che** l'interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso agli atti.


**Trasmette**

La presente Ordinanza ai Messi notificatori per la notifica a:

- **sig. Mazzeranghi Brunello**, via Barrili, 39 – Roma, **per l'ottemperanza di quanto ordinato;**
  - **sig.ra Arrigoni Emanuela**, via delle Magnolie, 1 – Velletri, per il divieto di transito;
  - **sig. Arrigoni Maurizio**, via delle Magnolie, 3 – Velletri, per il divieto di transito;
  - **sig.ra Federico Luciana**, via delle Magnolie, 5 – Velletri, per il divieto di transito;
  - **sig.ra Crispino Margherita**, via delle Magnolie, 6 – Velletri, per il divieto di transito;
  - **sig. Bagaglino Stefano**, via delle Magnolie, 10 – Velletri, per il divieto di transito;
- Dirigente Settore VI;**  
**Comando di Polizia Locale;**  
**Dirigente Avvocatura Comunale.**

**Il Dirigente**

*arch. Damiano Maurizio Sollami*

 DAMIANO MAURIZIO SOLLAMI  
COMUNE DI VELLETRI  
26.02.2024 15:32:42 UTC

**Il Sindaco**

*avv. Ascanio Casella*

Firmato digitalmente da

**Ascanio Casella**

CN = Ascanio Casella  
C = IT

Relata di notifica

L'anno duemilaventiquattro, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

in Velletri \_\_\_\_\_ io sottoscritto \_\_\_\_\_

ho notificato la presente Ordinanza al Sig. \_\_\_\_\_

Mediante consegna nelle mani di \_\_\_\_\_ tale qualificatosi.

Il ricevente

-----

Il notificatore

-----