



CITTÀ DI VELLETRI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

Prot. n. 35288 del 26.05.2023

Ordinanza n. 193 del 26.05.2023

Ordinanza contingibile e urgente

Il Sindaco

Premesso che il Comando di Polizia Locale ha trasmesso tramite mail al Comune di Velletri, la nota del 05/05/2023, comunicante che in data 02/05/2023, a seguito di segnalazione e di conseguente intervento in loco, veniva constatata la frana di una porzione di muro di sostegno sito in Via Del Boschetto, incrocio con ingresso del parcheggio cimiteriale, con conseguente frana sulla sede stradale e insorgenza di una situazione di pericolo per la sicurezza dei pedoni e degli stessi veicoli, da cui il provvedimento cautelativo di chiusura del tratto stradale ad opera congiunta della Polizia Locale e dell'Ufficio Viabilità del Settore VI;

Considerato che il territorio di Velletri ricade in zona sismica;

Tenuto conto della stagione primaverile in pieno corso e del conseguente aumento del rischio di eventi meteorologici di elevata intensità e di incontrollata forza, quali da ultimo sempre più frequentemente occorsi;

Considerato che l'opera di sostegno, progressivamente deterioratasi a causa della mancanza di interventi conservativi da parte della proprietà, versa in una situazione ormai critica e che il verificarsi di uno degli accadimenti di cui sopra determinerebbe possibili ulteriori crolli se non anche il collasso definitivo della struttura;

Richiamato il disposto dell'Art. 54 del D. Lgs. n. 267/2000, ai sensi del quale il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'Ordinamento, al fine di prevenire ed eliminare i gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Considerato che a seguito di accertamenti d'Ufficio veniva riscontrato che il muro di contenimento insistente sulla particella n. 1297 del foglio catastale n. 52, risulta essere di proprietà delle Sig.re Loredana e Maria Rosaria Ciarla, residenti rispettivamente in Via Menotti Garibaldi n. 15 p. 2 i. 9 ed a Garbagnate Milanese (Mi), 20024, in Via Giuseppe Valli n. 34;

Tenuto conto della nota prot. 30416 del 05/05/2023, con la quale il tecnico di parte Geom. Gabrielli, comunicava la piena volontà da parte dei proprietari di provvedere a tutte le attività di messa in sicurezza che il caso richiede;

Ritenuto di poter utilizzare, in aggiunta alla ordinaria procedura di notificazione, la pubblicazione sia all'Albo Pretorio, sia sul Sito internet del Comune, per un periodo di gg. 15, come forma di pubblicazione al possibile interessato;

Visto inoltre l'Art.7 della L. n. 241/90, ai sensi del quale, per i provvedimenti caratterizzati da ragioni di celerità del procedimento (consistenti nello specifico, nell'urgenza di dare immediata tutela all'interesse della pubblica incolumità), non viene comunicato l'avvio del procedimento;

Ritenuto che ricorrono tutti i presupposti di fatto e di diritto per provvedere all'adozione di un'ordinanza a tutela della pubblica incolumità, fatti salvi i successivi interventi in caso di inadempienza;



Ordina

Alle proprietarie dell'opera di contenimento posta lungo il ciglio stradale di Via Del Boschetto, incrocio con vialetto di accesso al parcheggio cimiteriale, Sig.re Loredana Ciarla, nata a Velletri il 11/12/1960, ivi residente in Via Menotti Garibaldi n. 15, e Maria Rosaria Ciarla, nata a Velletri il 05/06/1956, residente a Garbagnate Milanese (Mi), 20024, in Via Giuseppe Valli n. 34, per i motivi esposti in premessa di provvedere immediatamente e non oltre 5 giorni dal ricevimento della presente Ordinanza, a far eseguire previa accurata e rigorosa verifica statica redatta da tecnico abilitato, tutti i lavori di messa in sicurezza consolidamento, ripristino e assicurazione che il caso richiede, di tutte le porzioni del muro di contenimento di loro proprietà, sito in via Del Boschetto, particella n. 1297, foglio n. 52, che risultino pericolanti e/o collabenti, avendo cura di adottare tutte le misure atte ad evitare danno o pericolo a cose e persone, nell'osservanza della normativa in materia di edilizia e sicurezza sui luoghi di lavoro;

Al proprietario sopra citato di rimettere al Dirigente dell'Area 3, Ing. Maria Maietta, entro tre giorni dall'esecuzione dei prescritti lavori, apposita relazione tecnica di cessato pericolo al riguardo, rilasciata da tecnico qualificato e responsabile.

Che dell'avvio di tale attività il proprietario dia preventiva comunicazione all'Ufficio opere pubbliche e urbanistica, agli Uffici Reti e Viabilità ed al Comando di Polizia Municipale, per l'eventuale predisposizione di provvedimenti e/o ordinanze di competenza nel termine di 48 ore antecedenti tale momento;

Che trascorsi i termini assegnati senza che sia stato ottemperato a quanto sopra ordinato, si provvederà agli adempimenti di competenza, con ricorso alla esecuzione in danno e recupero delle spese sostenute, oltre alla denuncia all'A.G. Ai sensi dell'art. 650 C.p.p.;

All'Area 3 di assumere e verificare le prescritte relazioni tecniche ed in caso di inottemperanza, di provvedere con l'esecuzione in danno, nonché alla procedura per il recupero delle spese sostenute.

Quanto sopra per i provvedimenti di competenza a salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata delle persone e per la preservazione dei beni.

Dispone

- 1)**Al** Messo comunale ed agli Uffici preposti, che la presente ordinanza sia notificata alle proprietarie del manufatto nelle forme ordinarie ed ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21 ter della L. n. 241/90 mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul Sito internet del Comune;
- 2)**Al** Comando di Polizia Municipale che presti la necessaria assistenza alle operazioni di transennamento e messa in sicurezza, al fine di ridurre il disagio alla cittadinanza ai fini della mobilità veicolare e pedonale;
- 3)**Di** trasmettere per conoscenza copia del presente provvedimento ai dirigenti del Settore IV, della Polizia Municipale e dell'Avvocatura Comunale.

Precisa

- 1)**Che** Avverso il presente provvedimento l'interessato può proporre, alternativamente ricorso al T.A.R. nel termine perentorio di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data;



- 2) **Che** in difetto di adempimento entro il predetto termine, si provvederà senz'altro avviso, all'esecuzione in danno dei lavori di demolizione;
- 3) **Che** il Responsabile del procedimento amministrativo per il presente provvedimento è il Dirigente dell'Area 3, Ing. Maria Maietta, del Comune di Velletri;
- 4) **Che** l'interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso agli atti.

Manda

La presente Ordinanza tramite p.e.c. al Geom. Gabrielli (gianni.gabrielli@geopec.it), quale tecnico di parte tale qualificatosi con nota prot. 30416 del 05/05/2023, per la notifica a:

Sig. ra Loredana Ciarla, nata a Velletri il 11/12/1960, ivi residente in Via Via Menotti Garibaldi n. 15 p. 2 i. 9;

Sig. ra Maria Rosaria Ciarla, nata a Velletri il 05/06/1956, residente a Garbagnate Milanese (Mi), 20024, in Via Giuseppe Valli n. 34;

La presente Ordinanza tramite posta elettronica certificata per la notifica a:

Dirigente Settore IV;

Dirigente Settore VI;

Comando di Polizia Locale.

La Dirigente

Ing. Maria Maietta

Il Sindaco

Orlando Pucci

Relata di notifica

L'anno duemilaventitre, addì _____ del mese di _____
in Velletri _____ io sottoscritto _____
ho notificato la presente Ordinanza al Sig. _____
Mediante consegna nelle mani di _____ tale qualificatosi.

Il ricevente

Il notificatore
