

# CITTÀ DI VELLETRI

## *Città Metropolitana di Roma Capitale*

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

[www.comune.velletri.rm.it](http://www.comune.velletri.rm.it)

---

### **Ordinanza n.107 del 23 marzo 2023**

#### **Ordinanza contingibile e urgente**

#### **Il Sindaco**

##### **Premesso che**

- il Comando di Polizia Locale ha trasmesso al Comune di Velletri la nota protocollo n. 70056 del 12/12/2022 comunicante che a seguito di segnalazione e di conseguente intervento in loco, veniva constatata l'apertura di una voragine all'interno della quale era visibile un sgrottamento causato probabilmente da danno alla rete fognaria, a margine del vialetto privato adiacente lo stabile sito in Via Bruno Buozzi n. 164;
- per quanto sopra la P.L. richiedeva tempestivamente l'intervento della ditta Acea S.p.A., in qualità di gestore terzo di rete, la quale, in seguito ad accertamenti, riscontrava che il cedimento era dovuto a condotta sita in proprietà privata non di sua competenza, come da relazione di servizio della P.L. prot. 13451 del 27/02/2023.

**Considerato** il provvedimento di messa in sicurezza dell'area privata sopra descritta che veniva interdetta all'uso, secondo quanto riportato nella medesima relazione di P.L. Prot. 13451 del 27/02/2023.

**Visto che** a seguito di aggravamento del danno causato da tale sgrottamento, in data 10/03/2023 la P.L. e la Dirigente tecnica dell'Area 3 procedevano ad ulteriore sopralluogo, durante il quale quest'ultima accertava che:

- in corrispondenza dello sgrottamento, i reflui misti, derivanti dal collettamento di acque bianche e scarichi di acque nere a servizio del fabbricato, non confluiscono più nel punto di recapito ACEA, posto su strada pubblica immediatamente a valle, ma si disperdono nel sottosuolo con conseguente sprofondamento della sede viaria pubblica adiacente il muro di confine nonché esalazioni di cattivi odori, legati alla natura stessa dei reflui, con conseguenti ripercussioni negative di tipo igienico-sanitario;
- data l'impossibilità di verificare visivamente l'integrità della fondazione stradale, già interessata peraltro da cedimento evidente, si rendeva necessaria la completa interdizione al traffico del tratto di viabilità pubblica adiacente la pertinenza dello stabile di che trattasi.

##### **Ritenuto necessario che**

- siano effettuate da parte di professionista abilitato tutte le verifiche necessarie alla stesura di un piano di interventi di verifica ed eventuale messa in sicurezza della pertinenza del fabbricato rispetto al fenomeno sia strutturale che igienico-sanitario, di sgrottamento, attualmente in fase di evoluzione a causa di perdite di reflui, i cui esiti dovranno essere certificati mediante relazione di cessato pericolo, anche con riferimento alla parte interessante la strada pubblica;
- siano curati i lavori di ripristino del collettore fognario condominiale interessato sul sopra citato sgrottamento, secondo le attuali disposizioni in materia di sicurezza igienico-ambientale, edilizia e di sicurezza sui luoghi di lavoro, anche previo parere tecnico-normativo della Acea S.p.a, nella sua qualità di gestore terzo delle reti fognarie per conto dell'Ente;
- in caso di ulteriore peggioramento del fenomeno di sgrottamento, si provveda ad estendere il provvedimento di interdizione d'uso, per motivi di sicurezza connessi al dissesto, all'intero stabile compresi i locali non direttamente interessati.

**Considerato** che il territorio di Velletri ricade in zona sismica.

**Tenuto conto** della tendenza ad estremizzarsi degli eventi di precipitazione, soprattutto nel periodo autunnale e primaverile.

**Richiamato** il disposto dell'Art. 54 del D. Lgs. n. 267/2000, ai sensi del quale il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'Ordinamento, al fine di prevenire ed eliminare i gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.

**Considerato** che la messa in sicurezza della proprietà risulta interessare la pertinenza dello stabile situato in Viale Bruno Buozzi n. 164, di cui alla particella n. 2112 del Foglio n. 65 e che la stessa proprietà condominiale risulta amministrata dalla Sig. ra Fiorillo Ilaria, residente a Velletri, in Via Delle Stimmate n. 1.

**Ritenuto** di poter utilizzare, in aggiunta alla ordinaria procedura di notificazione, la pubblicazione sia all'Albo Pretorio, sia sul Sito internet del Comune, per un periodo di gg. 15, come forma di pubblicazione al possibile interessato.

**Visto** inoltre l'Art.7 della L. n. 241/90, ai sensi del quale, per i provvedimenti caratterizzati da ragioni di celerità del procedimento (consistenti nello specifico, nell'urgenza di dare immediata tutela all'interesse della pubblica incolumità), non viene comunicato l'avvio del procedimento.

**Ritenuto** che ricorrono tutti i presupposti di fatto e di diritto per provvedere all'adozione di un'ordinanza a tutela della pubblica incolumità, fatti salvi i successivi interventi in caso di inadempienza.

#### **Ordina**

**Ai proprietari**, per il tramite dell'Amministratore di condomino Sig. ra Fiorillo Ilaria, residente a Velletri in Via Delle Stimmate n. 1, per i motivi esposti in premessa di provvedere immediatamente e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente Ordinanza, di far eseguire, a seguito di accurata e rigorosa verifica redatta da tecnico abilitato, tutti i lavori di messa in sicurezza, consolidamento, ripristino e assicurazione che il caso richiede, di tutte le parti di pertinenza del fabbricato sito nella particella n. 2112, foglio n. 65, che risultino pericolanti e/o collabenti, nonché dell'area insistente su strada pubblica, avendo cura di adottare tutte le misure atte ad evitare danno o pericolo a cose e persone, nell'osservanza della normativa in materia di igiene, edilizia e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**Ai proprietari** sopra citati, per il tramite dell'Amministratore di condomino, Sig.ra Fiorillo Ilaria, di rimettere al Dirigente dell'Area 3, Ing. Maria Maietta, entro tre giorni dall'esecuzione dei prescritti lavori, apposita relazione tecnica di cessato pericolo al riguardo, rilasciata da tecnico qualificato e responsabile.

**Che** dell'avvio di tale attività i proprietari, per il tramite dell'Amministratore di condomino, Sig.ra Fiorillo Ilaria, diano preventiva comunicazione all'Ufficio opere pubbliche e urbanistica, all'Ufficio reti e manutenzione ed al Comando di Polizia Municipale, per l'eventuale predisposizione di provvedimenti e/o ordinanze di competenza nel termine di 48 ore antecedenti tale momento.

**Che** trascorsi i termini assegnati senza che sia stato ottemperato a quanto sopra ordinato, si provvederà agli adempimenti di competenza, con ricorso alla esecuzione in danno e recupero delle spese sostenute, oltre alla denuncia all'A.G. Ai sensi dell'art. 650 C.p.p..

All'Area 3 di assumere e verificare le prescritte relazioni tecniche ed in caso di inottemperanza, di provvedere con l'esecuzione in danno, nonché alla procedura per il recupero delle spese sostenute.

Quanto sopra per i provvedimenti di competenza a salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata delle persone e per la preservazione dei beni.

#### Dispone

- 1) Al **Messo comunale** ed agli Uffici preposti, che la presente ordinanza sia notificata all'Amministratore di condominio nelle forme ordinarie ed ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21 ter della L. n. 241/90 mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul Sito internet del Comune;
- 2) Al **Comando di Polizia Locale** che presti la necessaria assistenza alle operazioni di transennamento e messa in sicurezza, al fine di ridurre il disagio alla cittadinanza ai fini della mobilità veicolare e pedonale.

#### Precisa

- 1) **Che** Avverso il presente provvedimento l'interessato può proporre, alternativamente ricorso al T.A.R. nel termine perentorio di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data;
- 2) **Che** in difetto di adempimento entro il predetto termine, si provvederà senz'altro avviso, all'esecuzione in danno dei lavori di demolizione;
- 3) **Che** il Responsabile del procedimento amministrativo per il presente provvedimento è il Dirigente dell'Area 3, Dott. Ing. Maria Maietta, del Comune di Velletri;
- 4) **Che** gli interessati possono presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso agli atti.

#### Manda

La presente Ordinanza ai Messi notificatori per la notifica a:

**Sig. ra Fiorillo Ilaria, nata a Velletri il 05/04/1980 e residente in Via Delle Stimmate n. 1, 00049 Velletri;**

**Dirigente Settore IV;**

**Dirigente Settore VI;**

**Comando di Polizia Locale.**

**La Dirigente**

Ing. Maria Maietta



Relata di notifica  
del mese di \_\_\_\_\_

L'anno duemilaventitre, addì \_\_\_\_\_  
in \_\_\_\_\_ io sottoscritto \_\_\_\_\_

ho notificato la presente Ordinanza alla Sig. ra \_\_\_\_\_

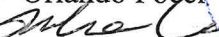
Mediante consegna nelle mani di \_\_\_\_\_ tale qualificatosi.

Il ricevente

-----

**Il Sindaco**

Orlando Poceri



**IL VICE SINDACO**

Giulia Ciafre



Il notificatore

-----

