



CITTÀ DI VELLETRI
Città Metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

ufficio.patrimonio@pec.comune.velletri.rm.it

Settore VI

Ufficio Patrimonio

**Manifestazione di interesse per la concessione porzione di immobile di proprietà comunale –
Scuola Malatesta in Velletri (RM)**

**Il Responsabile del Settore
rende noto**

Che il Comune di Velletri è proprietario di immobile in Velletri (RM) in Via Vecchia di Malatesta n. 31, censito al catasto al foglio 73 part. 277 composto da un fabbricato di due piani fuori terra di cui circa 264 mq al piano terra appartenente all'attività della scuola materna e 270 mq al piano primo appartenente all'attività della scuola elementare e da un'area scoperta di circa 520 mq;

Che in esecuzione alla determinazione dirigenziale n. 562 del 07/07/2022 questa Amministrazione Comunale indice una manifestazione di interesse ad evidenza pubblica per individuare un soggetto con il quale stipulare apposito atto di concessione degli spazi della Scuola Malatesta per attività compatibili con le finalità e le funzioni della scuola come centro di promozione culturale, sociale e civile;

Con il presente AVVISO si intende assegnare in concessione porzione dell'immobile in oggetto la relativa area individuata che la porzione dell'immobile che si intende locare è individuabile al piano primo in corrispondenza delle aule 03 – 04 - 05 con relativi servizi, per un'area complessiva pari a 162 mq;

Criterio: offerta in aumento, in analogia a quanto disciplinato dal D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

Il valore a base di offerta, in aumento, per la concessione sarà pari ad € 6900,00 annue (diconsi seimilanovecento/00) annuali da corrispondersi in rate trimestrali anticipate.

Le spese relative alle utenze saranno commisurate agli effettivi consumi e il concessionario dovrà provvedere all'installazione di appositi contatori.

Il conduttore si obbliga ad eseguire tutte le attività ed i lavori di manutenzione e gestione ordinaria dell'immobile concesso, come pure tutti gli interventi e gli accorgimenti necessari per garantire l'immobile in concessione, il costante rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza igienico sanitaria in relazione al tipo di attività esercitata, senza per questo pretendere alcun riconoscimento economico.

Le spese di registrazione e di contratto saranno a carico del locatario.

Il concessionario può recedere con preavviso di sei mesi;

L'Amministrazione potrà provvedere alla risoluzione del contratto di concessione per inadempienze



da parte del concessionario rispetto a quanto previsto dalla presente manifestazione di interesse o dal contratto di concessione;

la pubblicazione del bando si può trovare sul sito del Comune di Velletri nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi di Gara e Contratti"

Chiunque fosse interessato a partecipare alla procedura di assegnazione per la concessione può far pervenire, entro e non oltre il 30° giorno dalla pubblicazione del presente avviso sull'albo pretorio dell'Ente, la propria manifestazione di interesse preliminare, assolutamente non vincolante per le parti, mediante busta chiusa (pena l'esclusione), all'Ufficio Protocollo del Comune di Velletri sito in Piazza Cesare Ottaviano Augusto n.1 recante l'intestazione del mittente e la dicitura **"Manifestazione di interesse per la concessione di porzione di immobile di proprietà comunale – Scuola Malatesta in Velletri"**. L'offerta dovrà essere consegnata a mano al protocollo comunale;

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare, prorogare o modificare il presente avviso, come anche di non procedere con alcun affidamento e successiva gara;

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, ci si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la concessione, senza comunque essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante;

Per visionare la documentazione relativa al bene, planimetrie, per fissare eventuali sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al responsabile del procedimento Arch. Paolo Candidi tel. 0696158360 E-mail: paolo.candidi@comune.velletri.rm.it;

Ai sensi del D.Lgs nr.196/2003 e il GDPR 679/2016 i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti presso il Comune di Velletri (RM) per le finalità di gestione della procedura di affidamento della concessione e saranno trattati presso archivi informatici e/o cartacei, anche successivamente alla conclusione della procedura stessa per le medesime finalità. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. L'interessato gode dei diritti di cui ai D.lgvi citati, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge.

Il responsabile per il trattamento dei dati personali è Arch. Paolo Candidi – e.mail: paolo.candidi@comune.velletri.rm.it