



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 562 DEL 07/07/2022

Settore 6 - Programmazione e sostenibilità

Servizio gestione liquidazioni, ademp.ti Piattaforma certif.ne crediti e rapporti cittadini imprese

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SCUOLA MALATESTA IN VELLETRI (RM) AI SENSI DEL REGOLAMENTO COMUNALE APPROVATO CON D.C.C. N. 5 DEL 28/02/22



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 562 DEL 07/07/2022

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SCUOLA MALATESTA IN VELLETRI (RM) AI SENSI DEL REGOLAMENTO COMUNALE APPROVATO CON D.C.C. N. 5 DEL 28/02/22

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- il Comune di Velletri è proprietario di immobile scolastico in Velletri (RM) ubicato in Via Vecchia di Malatesta n. 31, censito al catasto al foglio 73 part. 277 composto da un fabbricato di due piani fuori terra di cui circa 264 mq al piano terra appartenente all'attività della scuola materna e 270 mq al piano primo appartenente all'attività della scuola elementare e da un'area scoperta di circa 520 mq;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale assegnare in concessione una porzione dell'immobile in oggetto per usi compatibili con la destinazione d'uso dello stesso, ovvero compatibile con le finalità e la funzione della scuola come centro di promozione culturale, sociale e civile;
- la porzione di immobile che si intende assegnare è relativa al piano primo, per una superficie pari a 162 mq;

VISTA:

- la D.G.C n. 131 del 29/06/2022 avente ad oggetto: “Avviso pubblico manifestazione di interesse per la concessione porzione di immobile di proprietà comunale – Scuola Malatesta in Velletri (RM) ai sensi del regolamento comunale approvato con Delibera di C.C. n. 5 del 28/02/22 .”

CONSIDERATO che:

- il Comune di Velletri intende acquisire manifestazioni di interesse per poi procedere alla eventuale concessione del sopra citato immobile mediante procedura ordinaria e la scelta dell'aggiudicatario avverrà con il metodo della migliore offerta economica rispetto al canone posto a base di gara;

- vengono rispettati i principi di correttezza, di libera concorrenza di non discriminazione, di trasparenza come da D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i per cui ogni contraente potrà negoziare con il Comune a parità di condizioni;
- viene garantito il principio della pubblicità, pubblicando sul sito del Comune di Velletri l'avviso per la manifestazione di interesse approvata e allegata con il presente atto per un periodo di 30 giorni;
- il Regolamento per l'acquisizione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili, approvato con D.C.C. n.5 del 28/02/2022;

Visti gli articoli 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto:

- la delibera di C.C. n.25 del 20/05/2022 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2022/2024;
- la Delibera di G.C. n. 106 del 01/06/2022 di approvazione del PEG triennio 2022/2024;
- la Legge n.241/1990 e ss.mm.ii;
- l'art. 147 bis relativamente al controllo di regolarità amministrativa e contabile da parte del responsabile del servizio e l'art. 151 del D.lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento;

di approvare l'avviso a manifestare l'interesse ed il modulo relativo alla partecipazione, per l'individuazione di un soggetto idoneo al servizio sopra citato, allegati alla presente;

di pubblicare l'avviso, per almeno 30 giorni, sul sito istituzionale dell'Ente e nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti";

di prevedere che in seguito alla presentazione delle manifestazioni di interesse nei tempi e nei modi stabiliti, la scelta del soggetto sarà effettuato mediante il criterio dell'offerta in aumento, in analogia al D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

di dare atto che l'importo della concessione previsto a base di gara è stato stimato in € 6.900,00 annui;

di prendere atto dell'allegata bozza di offerta;

Si dispone, inoltre, la pubblicazione sull'Albo Informatico On line, sul sito trasparenza sezione “Amministrazione trasparente” sottosezione “Bandi di gara e contratti”, ai sensi degli art. 32 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e art. 1 comma 32 legge n. 190/2012 e s.m.i.

IL DIRIGENTE Settore 6 - Programmazione e sostenibilità
paolo candidi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Velletri. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Paolo CANDIDI in data 07/07/2022