



# CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - Tel. 06961581

[www.comune.velletri.rm.it](http://www.comune.velletri.rm.it)

## Allegato B

Imposta di bollo ai sensi del D.P.R.

26 ottobre 1972, n. 642.

€ 16,00 (salvo variazioni di legge).

Al Comune di Velletri  
Servizio Casa  
P.zza C.O. Augusto, 1  
00049 Velletri (Roma)

**Oggetto: Domanda per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa (Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i. – Regolamento regionale n. 2 del 20 settembre 2000 e s.m.i.).**

Il/La sottoscritto/a .....  
nato/a ..... (prov. di.....) il .....,  
residente a ..... piazza/via .....  
..... cap ....., codice  
fiscale....., tel. ....,  
cell....., e-mail..... presa visione  
del bando di concorso indetto dal Comune di Velletri, pubblicato nei modi e nei termini  
previsti dalla Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i. dal Regolamento regionale n. 2 del  
20 settembre 2000 e s.m.i.

### CHIEDE

l'assegnazione in locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa, disponibile nell'ambito territoriale del Comune di Velletri.

A tal fine il sottoscritto, consapevole di incorrere, in caso di dichiarazioni mendaci o di falsità negli atti, nelle sanzioni amministrative e penali di cui agli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara sotto la propria responsabilità di possedere i seguenti requisiti:

a)  di avere la cittadinanza italiana;

ovvero:

di avere la cittadinanza dello Stato ..... aderente all'Unione Europea (allegare attestazione di iscrizione anagrafica)

ovvero:

di avere la cittadinanza dello Stato ..... di altro stato non aderente all'Unione europea, sempre che, in tale ultimo caso, il cittadino straniero sia titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante ed iscritto nelle liste di collocamento od esercitante una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo; (allegare copia della carta di soggiorno oppure permesso di soggiorno, copia iscrizione liste collocamento o copia del contratto di lavoro);

b)  di essere residente in ....., piazza/via ....., n. ....;

ovvero:

di svolgere l'attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di ....., piazza/via ....., n. .... (allegare: se lavoratore dipendente la dichiarazione del datore di lavoro, se lavoratore autonomo l'iscrizione alla Camera di Commercio);

ovvero:

di essere attualmente lavoratore emigrato all'estero (allegare certificazione della rappresentanza consolare);

c)  di non essere titolare, esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare **(1)**, del diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato **(2)** alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito del Comune di ..... e nel Comune di residenza, qualora l'attività lavorativa esclusiva o principale venga svolta nel Comune di .....

d)  di non essere titolare, esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare **(1)**, dei diritti di cui al precedente capoverso su beni patrimoniali ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale, il cui valore complessivo **(3)** superi quello stabilito dal Regolamento regionale n. 2 del 20 settembre 2000 e successive modifiche e integrazioni;

e)  di non avere, esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare **(1)**, avuto precedente assegnazione in locazione ovvero in proprietà originaria o derivata, immediata e futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici e di non aver goduto di finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da Enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia utilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno, o sia stato espropriato per pubblica utilità;

f)  di non avere, esso stesso né altro componente il nucleo familiare **(1)**, ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice oppure non aver occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica destinato all'assistenza abitativa;

g)  di avere un reddito annuo complessivo imponibile lordo **(4)**, riferito al nucleo familiare

**(1)**, di € ....., come risulta dal seguente prospetto analitico:

Relazione di parentela (a)	Stato civile (b)	Cognome e nome	Data di nascita	Codice fiscale	Reddito da lavoro dipendente o pensione	Altri redditi (autonomo, terreni, immobili, cittadinanza) (c)	Percentuale e invalidità

(a) indicare: **R** (richiedente), **C** (coniuge), **CMU** (convivente more uxorio), **F** (figlio), **A** (altri familiari, anche se privi di reddito), **E** (estranei abitanti nello stesso alloggio), **FC** (futuro coniuge);

(b) indicare: **Cel** (celibe), **Con** (coniugato), **V** (vedovo), **Sep** (separato/a – **allegare fotocopia del decreto di omologazione della separazione consensuale o sentenza di separazione**), **Div** (divorziato/a – **allegare sentenza di divorzio**);

(c) indicare l'importo mensile del reddito di cittadinanza e la quota riservata al canone di affitto.

I suddetti requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c), d), e) ed f), anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare (**I**), alla data di pubblicazione del bando di concorso e permanere fino al momento dell'assegnazione ed in costanza di rapporto.

Il requisito di cui alla lettera g) deve permanere alla data dell'assegnazione, con riferimento al limite vigente a tale data.

– di partecipare al bando di concorso autonomamente rispetto al nucleo familiare di appartenenza in quanto:

figlio/a coniugato/a;

nubendo che, alla data di pubblicazione del bando di concorso, intenda contrarre matrimonio / unione civile / convivenza di fatto ai sensi della L. 76/2016 prima dell'assegnazione dell'alloggio (**allegare copia di certificazione di pubblicazione di matrimonio**);

persona sola con almeno un figlio a carico (se persona separata, **allegare decreto di omologazione della separazione consensuale o sentenza di separazione**; se persona divorziata **allegare sentenza di divorzio**).

## Condizioni di priorità per l'attribuzione dei punteggi

Il sottoscritto ..... dichiara altresì, sotto la propria responsabilità (barrare le caselle che interessano ed allegare la documentazione ove richiesta):

a) richiedenti che si trovino:

a. 1) senza fissa dimora in situazione di emergenza abitativa, collocati in via temporanea, alla data di pubblicazione del Bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, in un alloggio di proprietà del Comune di Velletri oppure in un alloggio condotto in affitto dal Comune stesso o in un alloggio di cui il Comune si fa carico del pagamento del canone di locazione (allegare documentazione di essere ospitato in alloggio a carico del Comune) **punti 20**

a. 2) senza fissa dimora che abitino con il proprio nucleo familiare in centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo provvisorio da organi, enti e associazioni di volontariato riconosciute ed autorizzate preposti all'assistenza pubblica (allegare attestazione dell'Associazione o Ente che fornisce l'assistenza alloggiativa) **punti 15**

a. 3) persone residenti in Via Casa Comunale n. 13 come da art. 1 della L. 1228/1954 cioè posizioni relative alle persone senza fissa dimora che hanno stabilito nel comune di Velletri il proprio domicilio **punti 5**

b) di dover abbandonare l'alloggio:

b.1) a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, emessi da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando (allegare copia dell'ordinanza di sgombero o del provvedimento di rilascio dell'alloggio per motivi di pubblica utilità) **punti 13**

b.2) a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto (allegare copia dell'ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto):

b.2.1) il cui termine per il rilascio fissato dal giudice non è ancora maturato **punti 11**

b.2.2) il cui termine per il rilascio fissato dal giudice è già maturato **punti 13**

c) di aver abbandonato l'alloggio e che sussistono accertate condizioni di precarietà abitativa debitamente certificate:

c.1) a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, già eseguiti da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando (allegare copia dell'ordinanza di sgombero o del provvedimento di rilascio dell'alloggio per motivi di pubblica utilità) **punti 9**

c.2) a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto già eseguiti da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando (allegare copia dell'ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto) **punti 5**

c.3) a seguito di collocamento a riposo in caso di occupazione di alloggio di servizio (allegare documentazione attestante l'assegnazione dell'alloggio di servizio) **punti 2**

- d) di abitare con il proprio nucleo familiare in alloggio che presenta affollamento (si ha affollamento quando il rapporto di vano-abitante è di 1 a 2. Il numero dei vani si determina dividendo la superficie residenziale utile per quattordici metri quadrati, al netto di una superficie per aree accessorie e di servizio del venti per cento) **(allegare contratto di locazione o visura catastale dell'alloggio)**  
**punti 8**
- e) di abitare con il proprio nucleo familiare in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione è scadente o mediocre, ai sensi della normativa vigente **(allegare relazione tecnica da richiedere al Comune di residenza o perizia asseverata da professionista abilitato)**  
**punti 10**
- f) di abitare, alla data di pubblicazione del bando, con il proprio nucleo familiare in un alloggio il cui canone, risultante dal contratto di locazione registrato, esclusi gli oneri accessori, incide sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare **(allegare copia del contratto di locazione registrato e, se scaduto, Mod. F/23 "Tassa di registrazione annuale", nonché copia della ricevuta dell'ultimo versamento del canone di locazione che dovrà contenere: l'indicazione del periodo a cui il pagamento fa riferimento, l'importo pagato al netto degli accessori, gli elementi utili all'identificazione dell'immobile condotto in locazione):**
- f.1) per oltre 1/3 **punti 6**
  - f.2) per oltre 1/5 **punti 4**
  - f.3) per oltre 1/6 **punti 3**
- g)  di abitare con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro nucleo o più nuclei familiari **(dichiarare nel prospetto analitico i dati relativi al nucleo familiare coabitante)**  
**punti 7**
- h)  di avere un reddito annuo complessivo desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi, non superiore all'importo di una pensione minima INPS **(allegare copia dichiarazione fiscale: mod. CUD, mod. 730 o mod. Unico relativo all'anno di riferimento della domanda)**  
**punti 6**
- i)  di avere un reddito derivante per almeno il novanta per cento da lavoro dipendente e/o pensione **(allegare copia dichiarazione fiscale)**  
**punti 2**
- l) di far parte di uno dei seguenti nuclei familiari:
- l.1) nuclei familiari composti da persone che, alla data di pubblicazione del bando, abbiano superato i sessantacinque anni di età; di tali nuclei possono far parte componenti anche non ultrasessantacinquenni, purché siano totalmente inabili al lavoro ovvero minori, purché siano a carico del richiedente **(allegare copia del certificato rilasciato dalla competente A.S.L. dal quale si deduca la totale inabilità al lavoro)**  
**punti 6**
  - l.2) nuclei familiari che si siano costituiti entro i tre anni precedenti alla data di pubblicazione del bando ovvero la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data ed i cui componenti non abbiano superato, alla data di pubblicazione del bando, il trentacinquesimo anno di età **(allegare autocertificazione matrimonio / unione civile / convivenza di fatto ai sensi L. 76/2016)**  
**punti 3**
  - l.3) nuclei familiari composti da persone sole con almeno un figlio convivente a carico  
**punti 5**
  - l.4) nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se minori, conviventi o comunque a totale carico del richiedente, risultino affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente certificata ai sensi della normativa vigente, superiore al sessantasei per cento della capacità lavorativa **(allegare copia del certificato rilasciato dalla competente A.S.L. dal quale si deduca la diminuzione permanente superiore al sessantasei per cento della capacità lavorativa)**  
**punti 10**

- l.5) nuclei familiari composti da profughi cittadini italiani (allegare autocertificazione nella quale dovrà essere indicato il numero e la data del Decreto Prefettizio di riconoscimento della qualifica di profugo ovvero attestazione della Prefettura (ora Ufficio Territoriale del Governo) **punti 3**
- l.6) nuclei familiari con un numero di figli superiore a due **punti 6**
- l.7) nuclei familiari composti da una sola persona maggiorenne **punti 3**

m) di essere già inserito nella graduatoria relativa al precedente Bando e successivi aggiornamenti

**1 punto per ogni anno, fino ad un massimo di punti 5**

n) di essere residente ininterrottamente nel Comune di Velletri alla data di presentazione delle domanda:

- oltre dieci anni **punti 6**
- da sei fino a dieci anni **punti 4**
- da due a cinque anni **punti 2**

Le condizioni di cui alle lettere a) non sono cumulabili tra loro; le condizioni di cui alla lettera a), b) e c) non sono cumulabili tra loro e con le condizioni di cui alle lettere d) ed f). Non sono altresì cumulabili tra loro le condizioni di cui alle lettere h) ed i).

**(Nel caso in cui il richiedente dichiara di trovarsi in più di una delle condizioni sopra specificate non cumulabili tra loro, si terrà conto di quella che dà luogo al punteggio più alto).**

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega fotocopia del documento di identità in corso di validità.

Data.....

Il dichiarante

---

**N.B.: La mancata sottoscrizione della domanda, l'omessa presentazione della fotocopia del documento di riconoscimento, comportano l'inammissibilità della stessa.**

## NOTE:

(1) Per nucleo familiare si intende: la famiglia costituita da una persona sola ovvero dai coniugi, dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi, dagli affiliati nonché dagli affidati per il periodo effettivo dell'affidamento, con loro conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente duri ininterrottamente da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Sono considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela, purché la convivenza abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia stata instaurata da almeno quattro anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e dimostrata nelle forme di legge (art. 11, comma 5 della L.R. 12/1999 e s.m.i.).

(2) Si definisce alloggio adeguato l'alloggio la cui superficie utile, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, è non inferiore a quarantacinque metri quadrati ed il cui numero di vani, calcolato dividendo la superficie utile per quattordici metri quadrati è pari o superiore al numero dei componenti il nucleo familiare (art. 20 del R.R. 2/2000 e s.m.i.).

(3) Il valore complessivo dei beni patrimoniali è dato dalla somma dei valori relativi alle seguenti componenti:

a) fabbricati, il valore è dato dall'imponibile definito ai fini dell'imposta municipale unica (IMU), la rendita catastale moltiplicata per cento, per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;

b) terreni edificabili, il valore è dato dal valore commerciale relativo all'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;

c) terreni agricoli non destinati all'uso dell'impresa agricola, non direttamente coltivati, non gestiti in economia da imprenditori agricoli a titolo principale, il valore è dato dall'imponibile definito ai fini IMU, cioè il reddito dominicale risultante in catasto moltiplicato per settantacinque, per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento.

Il limite massimo del valore complessivo dei beni patrimoniali calcolato come sopra, è di 100.000,00 euro (R.R. 2/2000 art. 21 e s.m.i.).

(4) Per reddito annuo complessivo lordo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi, dichiarati e non, al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari, percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare. Concorre al reddito complessivo imponibile lordo quello del coniuge non legalmente separato, l'assegno periodico di mantenimento percepito dal coniuge separato o divorziato ad esclusione di quello destinato al mantenimento dei figli, il reddito di cittadinanza. Il reddito derivante da indennità di accompagnamento non deve essere dichiarato.

**L'amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, effettuerà controlli tesi a verificare la rispondenza a verità delle dichiarazioni rese. Le dichiarazioni false saranno punite ai sensi e per gli effetti degli artt. 495 e 496 del Codice Penale ed il dichiarante decadrà dai benefici conseguiti.**

## **DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI ALLOGGIO E.R.P.**

**(Ufficio Casa – 06/96158499/492/490)**

### **MARCA DA BOLLO DA € 16**

- **FOTOCOPIA** DI UN DOCUMENTO D'IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'.
- **CITTADINI EXTRACOMUNITARI**: carta di soggiorno/permesso per soggiornanti di lungo periodo (o documentazione che attesti la richiesta di rinnovo del permesso);
- **REDDITI COMPLESSIVI PERCEPITI DA CIASCUNO DEI COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE in corso di validità: MODELLO CUD in corso di validità – TABELLA IMPORTI MENSILI DELLA PENSIONE** (prospetto riepilogativo della pensione - lavoratori dipendenti e pensionati) **REDDITO DI CITTADINANZA**.
- **DISOCCUPAZIONE**: modello rilasciato dall'ufficio **COLLOCAMENTO** provinciale.
- **SEPARAZIONE**: verbale di separazione o di udienza di separazione.
- **DIVORZIATI**: sentenza di divorzio;
- **CERTIFICATO D'INVALIDITA'** rilasciato dalla A.S.L competente ed eventuale documentazione che attesti la titolarità della pensione di accompagnamento;
- **CONTRATTO** di locazione regolarmente registrato, con documentazione che attesti il pagamento **dell'ultima ricevuta di pagamento** del canone stesso (fotocopia) , se scaduto , Mod F/23 "tassa di registrazione annuale", copia della ricevuta dell'ultimo versamento del canone di locazione);
- **ALLEGARE CONVALIDA DI SFRATTO**.
- **COPIA** dell' ordinanza di sgombero o del provvedimento di rilascio dell'alloggio per motivi di pubblica utilità;
- **COPIA** dell'ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto;
- **DOCUMENTAZIONE** attestante condizioni di antigienicità, sovraffollamento, presenza di barriere architettoniche e alloggio improprio (allegare relazione tecnica da richiedere al Comune di residenza o perizia effettuata da professionista abilitato);
- **AUTODICHIARAZIONE** riguardante la coabitazione con altri nuclei familiari;
- **NUCLEI** familiari che si siano costituiti entro i tre anni precedenti alla data di pubblicazione del bando, ovvero la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data ed i cui componenti non abbiano superato, alla data di pubblicazione del bando, il trentacinquesimo anno di età;
- **ALLEGARE** autocertificazione o certificato di matrimonio ovvero dichiarazione d'impegno a contrarre matrimonio entro un anno dalla data di pubblicazione del bando;
- **NUCLEI** familiari composti da persone che, alla data di pubblicazione del bando , abbiano superato i 65 (sessantacinque) anni di età; di tali nuclei possono far parte componenti anche **NON** ultra sessantacinquenni, purchè siano totalmente inabili al lavoro, ovvero minori purchè siano a carico del richiedente:

1) **ALLEGARE** copia del certificato rilasciato dalla competente ASL dal quale si deduca la TOTALE INABILITA' AL LAVORO.

2) **ALLEGARE** autocertificazione nella quale dovrà essere indicato il NUMERO E LA DATA DEL DECRETO PREFETTIZIO di riconoscimento della qualifica di PROFUGO, ovvero attestazione della Prefettura – ORA UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO.

•

L'ufficio casa riceve tramite appuntamento telefonico chiamando i seguenti numeri:

**06/96158499/492/490**

oppure tramite mail : [ufficio.casa@comune.velletri.rm.it](mailto:ufficio.casa@comune.velletri.rm.it)

**Ogni sei mesi si potrà consultare la graduatoria sul sito del comune di Velletri (oppure all'ingresso del palazzo conservatori) nel mese di Maggio e nel mese di Novembre, (salvo l'eccezione della prima graduatoria del 2022 che verrà pubblicata nel mese di Luglio). Ad ogni domanda l'ufficio casa attribuirà un numero identificativo ed un punteggio provvisorio, tale comunicazione avverrà tramite posta ordinaria. Il punteggio definitivo verrà attribuito dalla Commissione Casa.**

## **OGNI ANNO LA DOMANDA DEVE ESSERE AGGIORNATA AI FINI DEL PUNTEGGIO;**

- **REDDITI**
- **DISOCCUPAZIONE**
- **INVALIDITA'**
- **CAMBIO INDIRIZZO**
- **NUOVO CONTRATTO DI AFFITTO**
- **SFRATTI.**