



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto,1 - CAP 00049 - Tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 47

OGGETTO:

Declassificazione aree edificabili - art. 6 bis L.R. 02/07/1987 n. 36 - mandato
Dirigente avvio procedimento

L'anno Duemilaventuno, il giorno Diciannove del mese di Marzo alle ore 13:20, nella Residenza Comunale, mediante collegamento in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale, convocata ai sensi della D.G. 35/2020. All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
POCCI ORLANDO	SINDACO	SI
CIAFREI GIULIA	Assessore V.Sindaco	SI
ARGENTI FRANCESCA	Assessore	SI
CAVOLA FRANCESCO	Assessore	SI
FAVETTA ROMANO	Assessore	SI
MENICOCCI EDOARDO	Assessore	SI
PRIORI ALESSANDRO	Assessore	SI
TRENTA ROMINA	Assessore	NO

Assessori presenti in videoconferenza: Ciafrei Giulia, Argenti Francesca, Cavola Francesco, Favetta Romano, Menicocci Edoardo, Priori Alessandro.

Il Sindaco POCCI ORLANDO, presente in videoconferenza, assume la Presidenza e sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Partecipa, in videoconferenza, il SEGRETARIO Generale dell'Ente Dott. PETRILLO CIRIACO, con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4, lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, il quale assume anche le funzioni di Segretario verbalizzante.

Ai fini della validità della deliberazione si attesta che:

- a) il Sindaco e il Segretario Generale sono contemporaneamente collegati secondo le modalità sopra riportate;
- b) tutti i presenti sono stati identificati con certezza dal Sindaco e dal Segretario Generale;
- c) lo svolgimento della riunione è stato regolare, pertanto, è stato possibile constatare e proclamare i risultati delle votazioni;
- d) tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione, ricevere e visionare i documenti oggetto di trattazione.

Relaziona l'Assessora Comunale Francesca Argenti.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Dlgs 18.08.2000 n. 267, hanno espresso **PARERE**, come dal prospetto che segue:

Il Responsabile del Servizio Pianificazione territoriale e cartografia, effettuato il controllo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere :

FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio
F.to digitalmente
Arch. Sollami Damiano Maurizio

Prop. n° PRDG - 49 - 2021 del 12-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, ritiene che l'atto:

non comporti riflessi finanziari;

comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

pertanto, per quanto concerne la **regolarità contabile**, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Servizio
F.to digitalmente
Dott.ssa Rossella Prospero

Prop. n° PRDG - 49 - 2021

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 66 del 14.02.2006 è stata approvata la Variante generale al P.R.G., pubblicata sul B.U.R.L. n. 9 del 30.03.2006;
- che si è palesato l'interesse di cittadini che intendono chiedere il declassamento della destinazione di P.R.G. dei propri terreni;
- che la destinazione di P.R.G. dei terreni sopra detti ha fatto venire meno, per alcuni cittadini, le condizioni per l'attribuzione della qualifica di imprenditore agricolo;
- che con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 104 del 18.10.2012 e n. 108 del 23.12.2013 è stata adottata la variante al P.R.G. per il declassamento di parti del territorio comunale, non ancora conclusa;
- che l'art. 6 bis della legge regionale 02.07.1987, n. 36, introdotto dall'art. 5 comma 1 lettera f) della legge regionale 27.02.2020, n. 1, prevede ai comma 3 e 4 modalità semplificate per l'approvazione di varianti allo strumento urbanistico quando riguardano la modifica della destinazione urbanistica in Zona omogenea E del D.M. 02.047.1968, n. 1444;

Considerato:

- che si ritiene opportuno approfondire e valutare le discrepanze rilevate al fine di avviare un nuovo iter per una variante al P.R.G. Vigente;

Dato atto

- - che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari

VISTA la legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 22.12.1999, n. 38 nel testo vigente;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTA la Legge Regionale 02.07.1987, n. 36 nel testo vigente;

DELIBERA

- di dare mandato al Dirigente del IV Settore – Ufficio Urbanistica di attivare tutte le procedure necessarie per raccogliere in maniera esaustiva e puntuale le esigenze prima richiamate per il declassamento delle destinazioni di P.R.G. di alcune aree del territorio comunale;
- di fornire una diffusa informazione nei confronti dei cittadini per la presentazione delle istanze di declassamento.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE F.to digitalmente POCCI ORLANDO	IL SEGRETARIO GENERALE F.to digitalmente PETRILLO CIRIACO
---	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Velletri.