



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA A FAVORE DI SOGGETTI PRIVATI

Art.1 Oggetto della procedura

In conformità a quanto previsto dall'articolo 48, comma 3, lettera c), Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n.159 (*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche e integrazioni*) nonché in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n.206 del 23.12.2020 "*Assegnazione immobili beni confiscati alla criminalità organizzata – Atto di Indirizzo*" il Comune di Velletri intende promuovere l'utilizzo a fini sociali di beni confiscati alla criminalità organizzata facenti parte del patrimonio indisponibile dell'Ente e non utilizzati per finalità istituzionali.

Oggetto della procedura è l'individuazione di soggetti qualificati cui assegnare, a titolo gratuito, beni definitivamente confiscati, affinché gli stessi siano destinati al perseguimento, in favore della comunità locale che ne ha subito l'illecita sottrazione, di finalità sociali, caratterizzate da piena riconoscibilità ed evidenza, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, parità di trattamento, non discriminazione, riconoscimento reciproco e proporzionalità.

Il Comune di Velletri indice pertanto Avviso Pubblico per la concessione d'uso, a titolo gratuito, dei beni immobili sotto indicati:

Località: COMUNE DI VELLETRI (Rm) PIAZZA PAGNONCELLI N.15 - PIANO primo

Dati Catastali: Appartamento contraddistinto dal n.1 dell'elenco immobili confiscati, mq.53,75 M.U. Part.384 sub 6.

Località: COMUNE DI VELLETRI (Rm) PIAZZA PAGNONCELLI N.15 – PIANO secondo

Dati Catastali: Appartamento contraddistinto dal n.2 dell'elenco immobili confiscati, mq.35,63 M.U. Part.384 sub 9.

Tutta la documentazione inerente la consistenza, l'individuazione del bene immobile confiscato, la relativa modulistica ed il capitolato d'oneri (allegati 1,2,3) potrà essere ritirata presso l'ufficio Affari Istituzionali, o scaricata dal sito istituzionale del Comune di Velletri all'indirizzo www.comune.velletri.rm.it.

L'Amministrazione Comunale offre la possibilità, ai soggetti interessati, di prendere visione degli spazi e della disposizione dei locali dell'immobile. Il sopralluogo è effettuato da un legale rappresentante o da persona da lui incaricata, munita di delega scritta, unitamente al personale



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

incaricato dell'Ente, previo appuntamento da richiedere all'indirizzo di posta elettronica affari.generali@comune.velletri.rm.it.

Art.2 Finalità

La concessione in uso del bene è finalizzata a favorirne l'utilizzo e la fruizione per finalità “socio-culturali”, anche allo scopo di restituire alla collettività beni frutto di proventi di attività illecite, contribuendo in tal modo a rafforzare la percezione dell'equità e la fiducia nelle istituzioni, dimostrando nei fatti che quanto è stato costruito negli anni con la violenza, il delitto e la corruzione, torna ad essere dell'intera collettività.

Il Comune considera come obiettivo prioritario l'elevamento della base culturale dei cittadini e lo sviluppo di un moderno sistema di educazione permanente, promuove e sostiene le attività di volontariato, delle libere associazioni e delle organizzazioni del privato sociale che perseguono finalità non in contrasto con i principi dello Statuto Comunale.

Art.3 Soggetti ammessi alla procedura

Le finalità sociali dovranno essere conferenti con le destinazioni d'uso stabilite dall'Amministrazione Comunale con propria deliberazione di Giunta Comunale n.206 del 23.12.2020 e precisamente:

- Prevenzione, eliminazione, riduzione della dispersione scolastica e lotta alla povertà educativa. Sostegno mediante piani di approfondimento individuali di alunni economicamente e socialmente svantaggiati.
- Interventi assistenziali a favore delle famiglie delle Forze dell'Ordine, vittime del servizio, della criminalità organizzata e del terrorismo.

Fermo restando pertanto, il requisito della mancanza dello scopo di lucro, possono avanzare richiesta di concessione, i soggetti appartenenti alle seguenti categorie:

1. Organizzazioni di volontariato
2. Associazioni di promozione sociale
3. Enti filantropici
4. Cooperative sociali
5. Società di mutuo soccorso
6. Associazioni
7. Altri Enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di beni o servizi.

Non saranno prese in considerazione istanze provenienti da soggetti non rientranti nelle suddette categorie.



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

Art.4 Requisiti di Partecipazione

Potranno presentare la propria proposta progettuale i soggetti di cui all'art.3 che, alla data di presentazione della domanda di ammissione, siano in possesso dei seguenti requisiti:

a) di ordine generale:

- iscrizione negli appositi Albi o Registri prescritti da disposizioni di legge, qualora richiesto dalla configurazione giuridica posseduta;
- previsione espressa, nell'atto costitutivo o nello statuto, dello svolgimento di attività e servizi in area sociale coerenti con quelli oggetto della domanda di partecipazione;
- inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione a procedure di evidenza pubblica previste dall'art.80 del Dlgs. n.50/2016 e di qualsivoglia causa di impedimento a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione;

b) di capacità tecnica e professionale:

- essere formalmente costituiti da almeno tre anni alla data di pubblicazione del presente Avviso;
- aver svolto, nell'ultimo triennio, almeno una attività/servizio identico/analogo a quello oggetto della domanda di partecipazione.

Art.5 Documentazione da presentare a pena di esclusione

I soggetti interessati alla concessione dei beni di cui all'art.1, dovranno avanzare all'Amministrazione Comunale, apposita richiesta per conseguire l'assegnazione in concessione, utilizzando il modello allegato al presente Avviso (allegato 1) Tale richiesta dovrà essere firmata dal legale rappresentante e corredata, a pena di esclusione, dalla seguente documentazione, contenuta in unico plico :

a) **BUSTA A** (Documentazione Amministrativa) contenente:

1. la richiesta di assegnazione in concessione (allegato 1) firmata dal legale rappresentante del soggetto proponente corredata di copia di un documento di riconoscimento, in corso di validità;
2. dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art.4 del presente Avviso, redatta compilando l'apposito modello (allegato 2) corredata da copia integrale di atto costitutivo, statuto del Soggetto richiedente, firmata dal legale rappresentante;
3. elenco delle attività/servizi svolti nell'ultimo triennio (allegato 3);

b) **BUSTA B** (proposta progettuale) contenente:



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

1. Il progetto di gestione che il soggetto richiedente propone di svolgere tramite l'utilizzo del bene del quale si richiede la concessione, redatto e sottoscritto dal legale rappresentante, contenente:
 - a) le attività da svolgersi nell'immobile richiesto e le modalità di accesso da parte dell'utenza;
 - b) la durata del progetto;
 - c) i destinatari del progetto;
 - d) la ricaduta sul territorio dal punto di vista sociale, economico e del contesto;
 - e) i tempi di apertura al pubblico con indicazione dell'eventuale reperibilità;
 - f) la modalità di comunicazione all'esterno;
 - g) gli eventuali contatti in rete a livello cittadino sia con oggetti pubblici sia con soggetti privati;
 - h) il piano economico riferito alla gestione.
2. Relazione sulla struttura organizzativa del richiedente, dalla quale emergano:
 - a) l'idoneità della medesima a far fronte al progetto da mettere in atto;
 - b) le capacità professionali-organizzative impiegate per la realizzazione del progetto da realizzarsi, allegando, ove possibile, il curriculum vitae debitamente sottoscritto dagli interessati, specificando l'esistenza di dipendenti o soci dipendenti;
3. Descrizione degli eventuali interventi da effettuare sull'immobile richiesto in concessione al fine di rendere compatibile l'immobile richiesto rispetto al progetto presentato, con l'indicazione dei tempi per la funzionalità a regime della proposta;

Art.6 Modalità e termini di presentazione della richiesta di concessione

Il plico generale dovrà essere trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero consegnato a mano, **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 2 aprile 2021 al seguente indirizzo:**

COMUNE DI VELLETRI – UFFICIO AFFARI ISTITUZIONALI – PIAZZA CESARE OTTAVIANO AUGUSTO n.1 – 00049 VELLETRI (RM)

Il plico generale, contenente le buste dovrà essere sigillato (con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare traccia della manomissione), controfirmato sui lembi di chiusura e recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura:

“NON APRIRE – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI CUI ASSEGNARE, ATITOLO GRATUITO, IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA”



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

All'interno del plico le buste A e B dovranno essere, a loro volta, sigillate, contrassegnate e riportare oltre all'intestazione **BUSTA A** (Documentazione Amministrativa) e **BUSTA B** (proposta progettuale) anche la denominazione del soggetto proponente.

Ai fini della verifica del rispetto del termine sopraindicato, farà fede il timbro della data di ricevuta e l'ora apposta dall'Ufficio Ricevente sul plico consegnato.

Il Comune di Velletri non risponde delle domande che non risultino pervenute o che siano pervenute in ritardo rispetto al termine indicato, rimanendo a carico del mittente il relativo rischio.

I plichi ricevuti oltre il termine indicato saranno considerati come non pervenuti, non saranno aperti e potranno essere ritirati dal mittente previa richiesta scritta.

Art.7 Valutazione delle proposte

Le istanze, la documentazione e le proposte progettuali saranno valutate da apposita Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento del Dirigente competente, sulla base delle seguenti priorità e criteri.

Priorità e criteri di valutazione per l'individuazione del concessionario

Per l'individuazione dei soggetti cui assegnare l'immobile le proposte potranno interessare le attività progettuali di seguito elencate, in base alle esigenze del territorio:

- attività in favore di disabili;
- attività in favore di persone con problematiche psico-sociali, in particolare case famiglia o case per la vita;
- attività in favore di immigrati, in particolare sportelli per l'integrazione sociosanitaria e culturale degli immigrati;
- attività in favore di persone in difficoltà sociale, senza fissa dimora, in particolare sportello sociale;
- attività in favore di adulti in difficoltà, in particolare alloggio sociale;
- attività a favore delle donne vittime di maltrattamenti;
- attività a favore dei giovani.
- attività a favore di famiglie delle forze dell'ordine vittime del servizio, della criminalità organizzata e del terrorismo.

Ai fini della valutazione comparativa per l'individuazione del concessionario, con riferimento all'immobile da assegnare si eseguiranno i seguenti criteri:

- qualità della proposta progettuale in termini di ricaduta sul territorio dal punto di vista sociale, economico, del contesto cui territorialmente esso appartiene: **punteggio massimo 35 punti**;



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

- interventi migliorativi e di adeguamento previsti per rendere il suddetto bene funzionale al progetto proposto: **punteggio massimo 30 punti**;
- tempi previsti per l'inizio a regime della proposta presentata: **punteggio massimo 20 punti**;
- capacità organizzativa relativamente all'assetto del soggetto richiedente e al personale che intende a qualunque titolo impiegare nell'attività sul bene: **punteggio massimo 15 punti**.

Art.8 Concessione in uso a terzi – Modalità e organo competente

Il bene è concesso ed assegnato con determinazione dirigenziale, sulla base della graduatoria formulata dalla Commissione giudicatrice in base ai criteri suindicati. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione se nessuna proposta progettuale consegna il punteggio minimo di 70 punti nonché di procedere allo scorrimento della graduatoria in ogni caso si renda necessario. L'Amministrazione Comunale si riserva inoltre la facoltà di non procedere ad alcuna assegnazione qualora nessuna proposta risulti valida e idonea e di non procedere ad alcuna assegnazione anche in presenza di una sola proposta valida qualora non sia ritenuta congrua in relazione all'oggetto del presente avviso.

Per quanto riguarda il bene in concessione contraddistinto dal n.2 dell'elenco immobili confiscati, mq.35,63 M.U. Part.384 sub 9 – piano secondo, poiché lo stesso sarà interessato da lavori di ristrutturazione e riqualificazione a partire dalla data del 15 febbraio 2021 presumibilmente fino al 20 aprile 2021 si comunica che, tale bene sarà reso disponibile all'aggiudicatario solamente dopo tale data.

I rapporti tra Comune di Velletri e Concessionario vengono disciplinati da apposito contratto-convenzione per la concessione in uso gratuito a soggetti privati del bene di proprietà comunale confiscato alla criminalità organizzata insistente sul territorio del Comune di Velletri.

Il Comune di Velletri si riserva la possibilità di effettuare sull'immobile dato in concessione, eventuali lavori di manutenzione straordinaria in caso di acquisizioni di finanziamenti comunali.

Art.9 Durata della Concessione

La concessione è rilasciata per un periodo pari ad anni 5 (cinque). L'immobile verrà consegnato contestualmente alla stipula del contratto-convenzione con apposito verbale che descriverà lo stato dei luoghi.

Art.10 Cessione del bene e del contratto-convenzione

Il concessionario non può cedere a terzi neanche parzialmente, il bene oggetto di concessione, né cedere a terzi, a qualunque titolo, il contratto-convenzione.



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

Art.11 Controlli

E' rimesso al Sindaco, attraverso uffici dell'Ente appositamente incaricati in ragione delle loro specifiche competenze, il controllo sul concessionario, sul bene concesso e sull'attività svolta dallo stesso, affinché sia assicurato il rispetto dell'interesse pubblico e delle disposizioni contenute nella legge e nell'atto di concessione. Analogo controllo potrà essere effettuato dagli uffici prefettizi.

L'Amministrazione Comunale verificherà periodicamente la permanenza a carico del concessionario dei requisiti che giustificano, ai sensi della L.575/65 e s.m.i., la concessione. Il Sindaco può in ogni momento procedere a carico del concessionario ad ispezioni, accertamenti d'ufficio, disponendo anche la richiesta di documenti e di certificati probatori ritenuti necessari per le finalità citate.

Art.12 Decadenza

La concessione sarà dichiarata decaduta o revocata nei casi previsti dall'art.5 del Capitolato d'Oneri.

IL DIRIGENTE I SETTORE

Dott.ssa Rossella Prospero

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.