



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

VERSAMENTO SALDO IMU ANNO 2020

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO

Vista la legge n. 160 del 27 dicembre 2019, commi da 739 a 783, contenenti le disposizioni sulla nuova imposta municipale propria (IMU),

INFORMA

che entro il **16 DICEMBRE 2020** deve essere effettuato il versamento del saldo dell'imposta municipale propria (IMU) dovuta per l'anno 2020, con conguaglio sulla rata versata in acconto.

NOVITA' ANNO 2020

La legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di Bilancio 2020), comma 738, ha abolito la IUC ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti; la nuova imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni di cui ai successivi commi da 739 a 783. Si informano i contribuenti che la TASI è stata quindi abolita a decorrere dal corrente anno, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo. L'imposta, chiamata nuova IMU, in vigore dall'anno 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi disciplinati dalla normativa vigente fino al 2019 (compresa l'esclusione dal pagamento per le abitazioni principali in categorie catastali da A/2 ad A/7 e relative pertinenze, nonché la riduzione del 50% della base imponibile IMU sulla base dei requisiti previsti dal legislatore per le unità immobiliari concesse in comodato dal contribuente ai parenti in linea retta entro il primo grado). L'esenzione prevista per le abitazioni possedute a titolo di proprietà o usufrutto da iscritti AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, è stata abolita. Tali unità immobiliari sono quindi dall'anno 2020 soggette a Imu.

Il Comune di Velletri ha approvato le aliquote IMU per l'anno 2020 con deliberazione C.C. n. 37 del 30/07/2020. Il versamento della rata di acconto IMU per l'anno 2020 doveva essere effettuato entro il 16 giugno 2020 in misura pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019, come previsto dal comma 762 della legge n.160/2019 (vedasi Circolare n. 1/DF del 18 marzo 2020 per chiarimenti). Il versamento della rata a saldo entro il 16 dicembre dell'imposta dovuta per l'intero anno andrà eseguito, a conguaglio, sulla base della delibera di approvazione delle aliquote Imu 2020, già pubblicata ai sensi del successivo comma 767 nel sito internet del Dipartimento delle finanze del MEF entro la data del 28 ottobre 2020.

Esenzioni per emergenza COVID-19

L'art.78 del D.L. 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, ha disposto che per l'anno 2020 non è dovuta la seconda rata Imu relativa agli immobili: a) adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali; b) appartenenti alla categoria catastale D/2 (alberghi e pensioni) e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi; c) rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni; d) rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli; e) destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili. Per le categorie indicate alle lettere b), d) ed e), l'esenzione si applica a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

L'art. 9 del D.L. 28 ottobre 2020, n. 137 (c.d. Decreto Ristori), inoltre, ha previsto che per l'anno 2020 non è dovuta la seconda rata IMU concernente gli immobili e le relative pertinenze in cui si

esercitano le attività indicate nella tabella di cui all'allegato 1 del medesimo decreto, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Aliquote

Le aliquote Imu per l'anno 2020 nel Comune di Velletri sono state approvate con deliberazione C.C. n. 37 del 30/07/2020, di seguito indicate:

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota 0,6 % (euro 200 di detrazione);
- fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota 0,1 %;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota 0,25 %;
- fabbricati classificati nel gruppo catastale D: aliquota 0,96 %;
- aree fabbricabili: aliquota 0,86 %;
- unità immobiliari ad uso abitativo e relative pertinenze concesse in locazione a canone concordato a titolo di abitazione principale o di natura transitoria con contratto registrato alle condizioni definite nei patti territoriali di cui alla L. n. 431/1998, art.2, comma 3: aliquota 0,86 %;
- fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota ordinaria 0,96 %.

Per gli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D è riservata allo Stato l'imposta calcolata con aliquota del 0,76 per cento, mentre al Comune è riservata la differenza d'imposta calcolata applicando l'aliquota ordinaria. Si informa che l'IMU non è dovuta per le abitazioni principali e relative pertinenze (nella misura massima di una per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9. La Città di Velletri rientra tra i comuni nei quali i terreni agricoli risultano esenti.

Chi deve pagare: Sono tenuti al pagamento dell'imposta il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, mentre nel caso di concessioni demaniali è il concessionario.

Base imponibile:

- *Fabbricati iscritti in catasto:* rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutata del 5%, con applicati i seguenti moltiplicatori, diversi a seconda della categoria catastale:

Cat. A (esclusi A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (escluso D/5)	65	Cat. D/5	80

Valore imponibile = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore

- *Aree fabbricabili:* valore venale in comune commercio del terreno alla data del 1° gennaio dell'anno di imposizione o dell'adozione degli strumenti urbanistici.

Il calcolo dell'imposta deve effettuarsi applicando alla base imponibile come sopra determinata l'aliquota stabilita dal Comune. L'imposta è dovuta in proporzione alla quota di possesso e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, considerando per intero il mese in cui il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui è composto. Il giorno di trasferimento del possesso si computa in capo all'acquirente e l'imposta del mese del trasferimento resta interamente a suo carico nel caso in cui i giorni di possesso risultino uguali a quelli del cedente.

Pagamento: Il versamento del saldo IMU 2020 può essere eseguito mediante il **modello F24** utilizzando i seguenti codici tributo previsti dall'Agenzia delle Entrate:

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale (solo A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	3912	----
Aree fabbricabili	3916	----
Altri fabbricati	3918	----
Immobili gruppo catastale D	3930	3925
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	3939	----

Il “**codice comune**” da indicare per il Comune di Velletri è **L719**.

L'IMU potrà essere versata anche con l'apposito bollettino postale approvato dall'Agenzia delle Entrate e disponibile presso tutti gli uffici postali.

Per maggiori informazioni:

- Sul sito internet www.comune.velletri.rm.it sono disponibili ulteriori informazioni nella sezione Imposte e tributi-IMU ed è possibile utilizzare sulla home page il programma per il “**Calcolo IMU 2020**” con la compilazione automatica e stampa del modello F24 per il versamento dell'imposta.
- Presso il competente ufficio IMU - Velletri Servizi SpA ubicato in Viale dei Volsci,57- telefono 06 9631533.

Velletri, 1 dicembre 2020.

L'Assessore alle Finanze
Dott.ssa Romina Trenta

Il Dirigente Settore Finanziario F.F.
Dott.ssa Rossella Prospero