



# CITTÀ DI VELLETRI

*Città metropolitana di Roma Capitale*

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

[www.comune.velletri.rm.it](http://www.comune.velletri.rm.it)

## VERSAMENTO ACCONTO IMU ANNO 2020

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO

Vista la legge n. 160 del 27 dicembre 2019, commi da 739 a 783, contenenti le disposizioni sulla nuova imposta municipale propria (IMU)

INFORMA

che entro il **16 GIUGNO 2020** deve essere effettuato il versamento dell'acconto dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2020.

### **NOVITA' ANNO 2020**

La legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di Bilancio 2020), comma 738, ha abolito la IUC ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti; la nuova imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni di cui ai successivi commi da 739 a 783. Si informano i contribuenti che la TASI è stata quindi abolita a decorrere dal corrente anno, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo. L'imposta, chiamata nuova IMU, in vigore dall'anno 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi disciplinati dalla normativa vigente fino al 2019 (compresa l'esclusione dal pagamento per le abitazioni principali in categorie catastali da A2 ad A7 e relative pertinenze, nonché la riduzione del 50% della base imponibile IMU sulla base dei requisiti previsti dal legislatore per le unità immobiliari concesse in comodato dal contribuente ai parenti in linea retta entro il primo grado).

Il Comune di Velletri non ha ancora approvato la delibera relativa alle aliquote IMU per l'anno 2020. Ai sensi dell'art.138 del D.L. n. 34 del 19 maggio 2020, infatti, per l'anno 2020 i comuni possono approvare le delibere concernenti le aliquote entro il 31 luglio 2020.

Il versamento della rata di acconto IMU per l'anno 2020 deve essere effettuato entro il 16 giugno 2020 in misura pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019, come previsto dal comma 762 della legge n.160/2019 (vedasi Circolare n. 1/DF del 18 marzo 2020 per chiarimenti). Il versamento della rata a saldo entro il 16 dicembre dell'imposta dovuta per l'intero anno andrà eseguito, a conguaglio, sulla base della delibera di approvazione delle aliquote Imu 2020, pubblicata ai sensi del successivo comma 767 nel sito internet del Dipartimento delle finanze del MEF alla data del 28 ottobre di ciascun anno.

L'esenzione prevista per le abitazioni possedute a titolo di proprietà o usufrutto da iscritti AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, è stata abolita. Tali unità immobiliari sono quindi dall'anno 2020 soggette a Imu.

L'art. 177 del D.L. n.34/2020, in considerazione dell'emergenza sanitaria da COVID-19, ha disposto che non è dovuta la prima rata dell'IMU per il settore turistico relativa a: a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali; b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 (Alberghi e pensioni) e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

### **Aliquote**

Le aliquote Imu per l'anno 2020 non sono state ancora deliberate nel Comune di Velletri. Per l'acconto si richiamano quindi le seguenti aliquote Imu e Tasi dell'anno precedente:

- 0,96% aliquota ordinaria da applicarsi a tutti gli immobili, comprese le aree fabbricabili, salvo quelli previsti nei punti successivi;

- 0,86% aliquota per le unità immobiliari ad uso abitativo e relative pertinenze concesse in locazione a canone concordato a titolo di abitazione principale o di natura transitoria con contratto registrato alle condizioni definite nei patti territoriali di cui alla L. n. 431/1998, art. 2, comma 3;
- 0,60% aliquota per abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9 e relative pertinenze con euro 200 di detrazione;
- 0,10% aliquota per i fabbricati rurali strumentali;
- 0,25% aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

Per gli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D è riservata allo Stato l'imposta calcolata con aliquota del 0,76 per cento, mentre al Comune è riservata la differenza d'imposta calcolata applicando l'aliquota ordinaria. La Città di Velletri rientra tra i comuni nei quali i terreni agricoli risultano esenti.

**Chi deve pagare:** Sono tenuti al pagamento dell'imposta il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, mentre nel caso di concessioni demaniali è il concessionario.

**Base imponibile:**

- *Fabbricati iscritti in catasto:* rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutata del 5%, con applicati i seguenti moltiplicatori, diversi a seconda della categoria catastale:

Cat. A (esclusi A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (escluso D/5)	65	Cat. D/5	80

**Valore imponibile** = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore

- *Aree fabbricabili:* valore venale in comune commercio del terreno alla data del 1° gennaio dell'anno di imposizione o dell'adozione degli strumenti urbanistici.

Il calcolo dell'imposta deve effettuarsi applicando alla base imponibile come sopra determinata l'aliquota stabilita dal Comune. L'imposta è dovuta in proporzione alla quota di possesso e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, considerando per intero il mese in cui il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui è composto. Il giorno di trasferimento del possesso si computa in capo all'acquirente e l'imposta del mese del trasferimento resta interamente a suo carico nel caso in cui i giorni di possesso risultino uguali a quelli del cedente.

**Pagamento:** Il versamento dell'acconto IMU 2020 può essere eseguito mediante il **modello F24** utilizzando i seguenti codici tributo previsti dall'Agenzia delle Entrate:

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale (solo A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	3912	----
Aree fabbricabili	3916	----
Altri fabbricati	3918	----
Immobili gruppo catastale D	3930	3925

Il "**codice comune**" da indicare per il Comune di Velletri è **L719**.

L'IMU potrà essere versata anche con l'apposito bollettino postale approvato dall'Agenzia delle Entrate e disponibile presso tutti gli uffici postali.

**Per maggiori informazioni:**

- Sul sito internet [comune.velletri.rm.it](http://comune.velletri.rm.it) sono disponibili ulteriori informazioni nella sezione Imposte e tributi-IMU ed è possibile utilizzare sulla home page il programma per il "**Calcolo IMU 2020**" con la compilazione automatica e stampa del modello F24 per il versamento dell'imposta.
- Presso il competente ufficio IMU - Velletri Servizi SpA ubicato in Viale dei Volsci,57- telefono 06 9631533.