



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 209 DEL 21/09/2026

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO COMPENSORIO URBAN. M4 DESTINAZIONE MISTA LOCALITÀ: FOSSO DELLA REGINA. ADOZIONE E CONTESTUALE APPROVAZIONE DOC. PER AVVIO PROCEDURA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DELLA VAS E DEL PARERE PAESAGG. ART.16 L.1150/42 E ART. 55 C. 4 NTA DEL PTPR

L'anno **2026** addì **21** del mese di **Settembre** alle ore 15.20, nella Residenza Comunale, anche mediante collegamento in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale, convocata ai sensi del vigente Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 27.10.2022. All'appello risultano:

Nominativo	Carica	Presenza
CASCELLA ASCANIO	Sindaco	SI
ERCOLI CHIARA	Assessore	SI
BASTIANELLI MONIA	Assessore	SI
FELCI PAOLO	Assessore	SI
NERI ILARIA	Assessore	SI
QUATTROCCHI LUCA	Assessore	SI
SIMONETTI CRISTIAN	Assessore	SI

Assessori presenti in sede: Ercoli Chiara, Quattrocchi Luca.

Assessori presenti in videoconferenza: Bastianelli Monia, Felci Paolo, Neri Ilaria, Simonetti Cristian.

Il Sindaco CASCELLA ASCANIO, presente in sede, assume la presidenza e sottopone ai presenti la proposta di deliberazione in oggetto.

Partecipa, in sede, il Vice Segretario dell'Ente Dott. MARIANI INNOCENZIO, con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4, lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, il quale assume anche le funzioni di Segretario verbalizzante.

Ai fini della validità della deliberazione si attesta che:

- il Sindaco e il Vice Segretario Generale sono presenti;
- tutti i presenti sono stati identificati con certezza dal Sindaco e dal Vice Segretario Generale;
- lo svolgimento della riunione è stato regolare, pertanto, è stato possibile constatare e proclamare i risultati delle votazioni;
- tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione, ricevere e visionare i documenti oggetto di trattazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 287 / 2026

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO COMPRENSORIO URBAN. M4
DESTINAZIONE MISTA LOCALITÀ: FOSSO DELLA REGINA.
ADOZIONE E CONTESTUALE APPROVAZIONE DOC. PER AVVIO
PROCEDURA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DELLA VAS E
DEL PARERE PAESAGG. ART.16 L.1150/42 E ART. 55 C. 4 NTA
DEL PTPR.

Il Dirigente del SETTORE IV Nuove Opere, Urbanistica ed edilizia,
programmazione
propone il seguente testo:

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la legge regionale 22 dicembre 1999 n. 38 e 02 luglio 1987 n. 36 e successive modificazioni e integrazioni, recante "*Norme sul governo del territorio*" e "*Norme in materia di attività urbanistico - edilizia e snellimento delle procedure*", in particolare, la Parte che disciplina l'iter di adozione ed approvazione delle procedure urbanistiche;

Richiamato, altresì, il decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152, e successive modificazioni e integrazioni, recante "*Norme in materia ambientale*" e, in particolare, la Parte seconda disciplinante le procedure per la valutazione ambientale strategica;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 185 del 29/12/2000 con cui il Comune di Velletri ha adottato la Variante Generale al PRG vigente la quale è stata definitivamente approvata con delibera di Giunta Regionale n. 66 del 14/02/2006 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, con supplemento ordinario n. 3 del 30/03/2006;

Considerato che:

- il PRG vigente consente l'attuazione delle previsioni edificatorie in esso contenuto attraverso Piani Particolareggiati di iniziativa pubblica o privata, ovvero da Piani Urbanistici Attuativi, di iniziativa privata che

possono essere presentati dai proprietari delle aree, purché detengano almeno il 60% del valore catastale del comprensorio;

- i Piani Urbanistici Attuativi si realizzano attraverso l'istituto del "comparto minimo di intervento, come previsto dall'art.6 delle N.T.A. approvate, ove si prevede la cessione, a titolo gratuito delle aree destinate a servizi e parcheggi pubblici, anche in osservanza delle quantità stabilite dall'art. 19 della L.R. n. 33/99, ovvero il parcheggio ad uso pubblico, legato alle medie strutture di vendita ed altresì alla cessione gratuita al Comune delle aree individuate a servizi in aggiunta a quelle eventualmente dovute per standard edilizio. (art. 9 delle NTA);

Premesso che:

- l'Immobiliare La Regina s.r.l., proprietaria di oltre il 75% di un ambito edificabile, "comparto minimo di intervento" Zona M - insediamenti misti – sottozona M4: Direzionale misto di riqualificazione, sito nel comune di Velletri, ha presentato al Comune di Velletri un piano attuativo in data 23/12/2022 ed un successivo piano rimodulato in data 23/10/2023 sul terreno sito in Via del Fontanaccio, distinto in catasto al Fg. 67 particelle nn. 66-70-65-74-835/p-836-838/p-1220-1221-1223/p-1224-1226-1227-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-75-248-446-467-1146-1153-834-835-837-838-839-1229 per un totale di mq 36.654;
- il Comune di Velletri, pur avendo interloquito con la parte proponente e con la Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare in merito alla *mancata conclusione del procedimento relativo all'istanza di approvazione del Piano Attuativo "Comprensorio Urbanistico M4 con destinazione mista località: Fosso della Regina – via del Fontanaccio"*, non ha inteso adottare il provvedimento definitivo sulla predetta istanza, invitando, con nota prot. 63079 del 20/10/2025, la proprietà a richiedere l'approvazione del Piano Attuativo ai sensi dell'art. 4 della L.R. 36/87, che prevede anche la verifica dell'incidenza del piano sulle matrici ambientali attraverso il

ricorso alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

- successivamente, l'Immobiliare La Regina s.r.l., con nota acquisita al prot. reg. 663367 del 25/06/2025, ha presentato presso la Regione Lazio una richiesta di esercizio dei poteri sostitutivi nei confronti del Comune di Velletri, in merito alla istanza di approvazione del Piano Attuativo "Comprensorio Urbanistico M4 con destinazione mista località: Fosso della Regina – via del Fontanaccio" presentata in data 23/10/2023 con prot. 66364-66367-66369;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1185 del 04.12.2025, pubblicata sul BURL n. 102 del 11.12.2025 è stato attivato l'esercizio dei poteri sostitutivi nei confronti del Comune di Velletri (RM), avente ad oggetto: "Esercizio dei poteri sostitutivi ai sensi dell'art. 1 quinquies, comma 2, della L.R. n. 36/1987, in merito alla istanza di approvazione del Piano Attuativo "Comprensorio Urbanistico M4 con destinazione mista località: Fosso della Regina – via del Fontanaccio";
- con decreto n. T00068 del 15 aprile 2026 di Nomina Commissario ad acta per l'esercizio dei poteri sostitutivi disposto con DGR n.1185 del 04.12.2025 ai sensi dell'art. 1 quinquies, comma 2, della L.R. n. 36/1987 nei confronti del Comune di Velletri è stato individuato l'arch. Bonaventura Pianese quale Commissario *ad acta* con il compito di provvedere all'istanza di approvazione del Piano Attuativo "Comprensorio Urbanistico M4 con destinazione mista località: Fosso della Regina – via del Fontanaccio";
- con verbale dell'11 maggio 2026, prot. 30394, redatto presso la sede del Comune di Velletri, Settore 4 – Pianificazione e Gestione del Territorio e delle Opere, il commissario *ad acta*, previa comunicazione alle parti, si è formalmente insediato dando via alle attività commissariali disposte con il citato decreto e chiedendo alle parti di trasmettere ogni documentazione necessaria all'assunzione delle proprie determinazioni.

Vista la relazione istruttoria conclusiva elaborata al termine della verifica effettuata dal Commissario ad acta nominato con Decreto del Presidente della

Regione Lazio 15 aprile 2026, n. T00068 prodotta in data 23.06.2026 e registrata al n. di prot. 40482 nella quale dispone la procedibilità del piano attuativo di cui è parola disponendone le modalità (Allegato 1);

Vista la documentazione costituente il Piano Attuativo "Comprensorio Urbanistico M4 con destinazione mista località: Fosso della Regina – via del Fontanaccio" prodotta in data 23/10/2023 prot. 66364-66367-66369, integrata in data 22.02.2024 prot. n. 11780 e, *successivamente alla relazione istruttoria, in data 09.07.2026 prot. 44441 con la documentazione necessaria alla Verifica di assoggettabilità (VAS) al piano attuativo prodotto e così composta:*

- Tav. A - Relazione Tecnica;
- Tav. B - Norme Tecniche Di Attuazione;
- Tav. C - Relazione Paesaggistica;
- Tav. D - Relazione Geologica e Geofisica;
- Tav. E - Relazione Vegetazionale;
- Tav. F - Studio di Inserimento Paesaggistico;
- Tav. G - Perizia Asseverata sulla consistenza immobiliare e destinazione di PRG dei terreni;
- Tav. 1 - Foto Aerea - Estratto di PRG – Stralcio Catastale;
- Tav. 2 - Individuazione area di intervento su base catastale e proprietà;
- Tav. 2a - Consistenza immobiliare e destinazione di PRG dei terreni;
- Tav. 3 - Certificati catastali;
- Tav. 4 - Rilievo su base catastale – Profili – Indicazione Accessi;
- Tav. 5 - Documentazione Fotografica;
- Tav. 6 - Zonizzazione su base catastale e calcolo standard;
- Tav. 7 - Superfici pubbliche (in cessione al Comune);
- Tav. 7a - Opere di urbanizzazione primaria;
- Tav. 8 - Superfici Private;
- Tav. 9 - Planivolumetrico esecutivo su base catastale;

- Tav. 10 - Planivolumetrico su base catastale - Profili;
- Tav. 11 - Planivolumetrico su base aerofoto;
- Tav. 12 - Tipologie edilizie;
- Tav. 12a - Parcheggio L.R. 33/99;
- Tav. 13 - Planimetria Segnaletica Stradale.

Ritenuto opportuno provvedere all'adozione del Piano Attuativo "Comprensorio Urbanistico M4 con destinazione mista località: Fosso della Regina – via del Fontanaccio", secondo le procedure di cui all'art. 1bis, comma 1, della L.R. 36/1987;

Rilevato che gli aspetti ambientali nel processo di formazione dei piani urbanistici devono essere considerati fin dalla fase di prima elaborazione, per valutare e definire eventuali impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, pertanto la procedura di Valutazione strategica ambientale di cui al Titolo II del D.lgs. 152/2006 per la sua finalità di prevenzione, deve essere attivata prima di adottare il piano o contestualmente all'adozione del piano stesso;

Vista la documentazione costituente il Rapporto Ambientale Preliminare di cui all'allegato I del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. (procedura di verifica di Valutazione Ambientale Strategica) e quella costituente lo Studio di Inserimento Paesaggistico (S.I.P.) di cui all'art. 30 della legge regionale 24/98 e precisamente:

- a) R.A.P. (Rapporto Ambientale Preliminare) redatto in conformità all'Allegato I del D.Lgs 152/06;
- b) S.I.P. (Studio di Inserimento Paesaggistico) redatto in conformità dell'art. 30 della L.R. n. 24/98;

prodotti dai proponenti in data 09/07/2026 prot. 44441 ed allegati unitamente al Piano Attuativo "Comprensorio Urbanistico M4 con destinazione mista località: Fosso della Regina – via del Fontanaccio" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che l'approvazione del presente atto non comporta oneri riflessi diretti od indiretti sulla situazione economica e finanziaria o sul patrimonio

dell'Ente e, pertanto, non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile da parte del Dirigente del Servizio Finanziario;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del SETTORE IV - UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E CARTOGRAFIA, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. (decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267);

Visti:

- la L.R. 36/87;
- il D.Lgs. 152/2006;
- la L. 1150/1942;
- il PTPR approvato con DCR 5/2021;
- il D.Lgs. 267/2000;
- la L. 241/90;
- il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 30.12.2025;
- il bilancio di previsione per il triennio 2026-2028, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 30.12.2025;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026/2028, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 19.01.2026;
- lo Statuto Comunale;

con voti unanimi resi in forma palese

DELIBERA

di richiamare le premesse che costituiscono motivazione della presente deliberazione e vengono qui integralmente riproposte ed approvate;

di adottare il Piano Attuativo "Comprensorio Urbanistico M4 con destinazione mista località: Fosso della Regina – via del Fontanaccio" prodotto in data 23/10/2023 con prot. 66364-66367-66369 e così composto:

- Tav. A - Relazione Tecnica;
- Tav. B - Norme Tecniche Di Attuazione;
- Tav. C - Relazione Paesaggistica;
- Tav. D - Relazione Geologica e Geofisica;
- Tav. E - Relazione Vegetazionale;
- Tav. F - Studio di Inserimento Paesaggistico;
- Tav. G - Perizia Asseverata sulla consistenza immobiliare e destinazione di PRG dei terreni;
- Tav. 1 - Foto Aerea - Estratto di PRG – Stralcio Catastale;
- Tav. 2 - Individuazione area di intervento su base catastale e proprietà;
- Tav. 2a - Consistenza immobiliare e destinazione di PRG dei terreni;
- Tav. 3 - Certificati catastali;
- Tav. 4 - Rilievo su base catastale – Profili – Indicazione Accessi;
- Tav. 5 - Documentazione Fotografica;
- Tav. 6 - Zonizzazione su base catastale e calcolo standard;
- Tav. 7 - Superfici pubbliche (in cessione al Comune);
- Tav. 7a - Opere di urbanizzazione primaria;
- Tav. 8 - Superfici Private;
- Tav. 9 - Planivolumetrico esecutivo su base catastale;
- Tav. 10 - Planivolumetrico su base catastale - Profili;
- Tav. 11 - Planivolumetrico su base aerofoto;
- Tav. 12 - Tipologie edilizie;
- Tav. 12a - Parcheggio L.R. 33/99;
- Tav. 13 - Planimetria Segnaletica Stradale.

di approvare la documentazione costituente il Rapporto Ambientale Preliminare di cui all'allegato I del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. (procedura di

verifica di Valutazione Ambientale Strategica) e costituente lo Studio di Inserimento Paesaggistico (S.I.P.) di cui all'art. 30 della legge regionale 24/98 e precisamente:

- R.A.P. (Rapporto Ambientale Preliminare) redatto in conformità all'Allegato I del D.Lgs 152/06;
- S.I.P. (Studio di Inserimento Paesaggistico) redatto in conformità dell'art. 30 della L.R. n. 24/98;

di dare atto che, ai fini dello svolgimento del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano Attuativo "Comprensorio Urbanistico M4 con destinazione mista località: Fosso della Regina – via del Fontanaccio":

- a) il proponente, nonché l'autorità procedente (AP) è il Comune di Velletri;
- b) l'autorità competente per la VAS (AC) è individuata nella Regione Lazio - Regione Lazio – Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e rifiuti – Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica, *via del Giorgione 129*;
- c) i soggetti competenti in materia ambientale (SCA) sono individuati in:
 - Regione *Lazio* – Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione tecnologica, via di Campo Romano 65
 - Area Pareri geologici e sismici, Suolo e Invasi;
 - Area Ciclo delle Acque, Concessioni idriche e Servizio idrico integrato;
 - Regione Lazio – Direzione Regionale Programmazione economica, Fondi Europei e Patrimonio naturale – Area Protezione e Gestione della Biodiversità, Via Rosa Raimondi Garibaldi 7 – 00145 Roma (RM);
 - Regione Lazio – Direzione Regionale Ambiente, Transizione Energetica e Ciclo dei Rifiuti, Area Qualità dell'Ambiente, via di Campo Romano 65;
 - Regione Lazio – Direzione Regionale Agricoltura e sovranità alimentare, Caccia e Pesca, Foreste – Area Governo del Territorio e Multifunzionalità, Forestazione via di Campo Romano 65 – 00173 Roma(RM);

- Regione Lazio – Direzione Regionale Salute e Integrazione Socio-Sanitaria – Area Promozione della Salute e Prevenzione, Via Rosa Raimondi Garibaldi 7 – 00145 Roma (RM);
- Regione Lazio – Dipartimento di Epidemiologia del Servizio Sanitario regionale, via Cristoforo Colombo, 112- 00147 Roma (RM);
- Regione Lazio – Agenzia regionale per lo sviluppo e l'innovazione dell'agricoltura del Lazio (ARSIAL)- Area Qualità e Pianificazione Territoriale, Via Rodolfo Lanciani, 38 – 00162 Roma (RM);
- A.R.P. - Agenzia Regionale dei Parchi, Roma, *via del Pescaccio, 96*;
- Ministero per i Beni e le Attività culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio. Roma, via di San Michele, 22;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici del Lazio. *Roma, via Cavalletti, 2*;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio. Roma, via Pompeo Magno, 2;
- A.R.P.A. Lazio – Area Informazione e Reporting Ambientale Roma, via Garibaldi, 114 – 02100 Rieti;
- Città Metropolitana di Roma Capitale:
 - Dipartimento III "Ambiente e Tutela del territorio: acqua, rifiuti, energia, aree protette";
 - Dipartimento IV "Pianificazione strategica e governo del territorio";
 - HUB II "Sostenibilità territoriale" DIPARTIMENTO XI "Geologico – Difesa del suolo e Aree Protette" SERVIZIO 1 "Aree Protette – Tutela della biodiversità";
 - Azienda A.S.L. Roma 6;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale;
 - Autorità ATO 2;
 - ACEA ATO 2;

Di dare atto che l'iter procedurale da seguire è il seguente:

- adozione, di competenza della Giunta Comunale secondo quanto previsto

dalla L.R. 36/1987, artt. 1bis;

- pubblicazione per 30 giorni, più ulteriori 30 per presentare eventuali osservazioni ed opposizioni al seguente indirizzo PEC:

edilizia.privata@pec.comune.velletri.rm.it;

- decorsi i suddetti 60 giorni, invio della deliberazione di approvazione, delle osservazioni/opposizioni pervenute e della proposta di controdeduzioni formulata dagli uffici comunali alla Regione, unitamente alle autorizzazioni nel frattempo ricevuta relativamente alla VAS ed al parere preventivo paesaggistico ex art. 16 della L. 1150/1942, che dispone di 60 giorni dal ricevimento per la verifica di conformità allo strumento urbanistico generale, alle norme urbanistiche e alle disposizioni della legge regionale;
- decorso il termine di sessanta giorni dall'inoltro, la verifica si intende favorevolmente resa.
- la giunta comunale, con la deliberazione di approvazione del piano attuativo, autorizza l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree cedute a titolo di standard urbanistici, determina i corrispettivi dovuti, individua le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, approva i relativi progetti, stabilisce l'utilizzo del costo di costruzione e di eventuali oneri straordinari ed autorizza la stipula della convenzione.

di dare mandato al Dirigente del SETTORE IV - UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E CARTOGRAFIA, per tutti gli atti e adempimenti conseguenti la presente deliberazione, e nello specifico in ordine:

- a) trasmettere il R.A.P. (Rapporto Ambientale Preliminare) redatto in conformità all'Allegato I del D.Lgs 152/06 ed il S.I.P. (Studio di Inserimento Paesaggistico) redatto in conformità dell'art. 30 della L.R. n. 24/98 alla Regione Lazio area VAS per l'avvio della *fase di scoping*;
- b) trasmettere alla direzione regionale competente, la presente deliberazione corredata dalla documentazione relativa al Piano Attuativo "Comprensorio Urbanistico M4 con destinazione mista località: Fosso

della Regina – via del Fontanaccio”, ai fini dell’acquisizione del parere preventivo paesaggistico ex art. 16 della L. 1150/1942;

- c) provvedere alla pubblicazione di apposito Avviso sul BURL per la fase di pubblicità nell’iter di approvazione della Piano Attuativo “Comprensorio Urbanistico M4 con destinazione mista località: Fosso della Regina – via del Fontanaccio”;

di dare atto:

- a) dell'avvenuta adozione dovrà essere data notizia mediante la pubblicazione anche di idoneo avviso nella pagina iniziale del sito web istituzionale dell’ente comunale;
- b) che entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso, chiunque potrà presentare osservazioni e/o opposizioni in forma scritta nei riguardi al Piano Attuativo “Comprensorio Urbanistico M4 con destinazione mista località: Fosso della Regina – via del Fontanaccio”;
- c) la presente deliberazione verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, nell'apposita sezione "*Amministrazione trasparente*" del sito web istituzionale, in quanto atto di pianificazione e governo del territorio;
- d) l’approvazione definitiva del Piano Attuativo “Comprensorio Urbanistico M4 con destinazione mista località: Fosso della Regina – via del Fontanaccio” non potrà avvenire prima dell’ottenimento del provvedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e del parere paesaggistico ai sensi dell’art. 16 della Legge 1150/42 e dell’art. 55 comma 4 delle NTA del PTPR.

di dare atto che il presente provvedimento sarà presente all’albo pretorio online e sul sito comunale nella sezione Amministrazione Trasparente - Provvedimenti organi di indirizzo politico – Provvedimenti;

di disporre che, nel periodo intercorrente tra l’adozione e la definitiva approvazione del Piano Attuativo “Comprensorio Urbanistico M4 con destinazione mista località: Fosso della Regina – via del Fontanaccio”, si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di

domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi, come previsto dalla L.R. 38/99 art. 36 e della legge 3 novembre 1952, n. 1902 e successive modificazioni. In caso di contrasto dell'intervento oggetto di permesso di costruire o atto abilitativo equipollente con le previsioni contenute negli atti della variante adottata, è sospesa ogni determinazione in ordine alla domanda, come disciplinato al comma 3 dell'art. 12 del DPR 380/2001.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. disponendone la pubblicazione all'Albo Pretorio online per trenta giorni consecutivi.

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 287**

Ufficio Proponente: **S.U.E. E S.U.A.P., controllo del territorio e tutela del paesaggio**

Oggetto: **PIANO ATTUATIVO COMPRENSORIO URBAN. M4 DESTINAZIONE MISTA LOCALITÀ: FOSSO DELLA REGINA. ADOZIONE E CONTESTUALE APPROVAZIONE DOC. PER AVVIO PROCEDURA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DELLA VAS E DEL PARERE PAESAGG. ART.16 L.1150/42 E ART. 55 C. 4 NTA DEL PTPR**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (S.U.E. E S.U.A.P., controllo del territorio e tutela del paesaggio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/09/2026

Il Responsabile di Settore

Paolo Candidi

Parere Contabile

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 151, commi 4 e 5, e 147 – bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. si esprime parere: -----.

Sintesi parere: Parere non necessario

Data 16/09/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Innocenzio Mariani

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
CASCELLA ASCANIO

IL VICE SEGRETARIO
MARIANI INNOCENZIO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Velletri. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

INNOCENZIO MARIANI in data 24/09/2026
Ascanio Cascella in data 24/09/2026