



Ordinanza n. 318 del 13 Agosto 2026

Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente ex art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile sito in Piazza XX Settembre n. 2, a seguito di distacco intonaci.

Il Sindaco

Premesso che il Corpo dei Vigili del Fuoco, Comando provinciale di Roma, ha trasmesso al Comune di Velletri la scheda di intervento n. 29393, acquisita con prot. 52299 del 13/08/2026, da cui emerge che in data 11/08/2026 le squadre 27/A e AS/12 intervenivano in piazza XX Settembre al civico n. 2 per il distacco di porzioni di intonaco provenienti dalle facciate di una palazzina di 4 piani fuori terra;

Considerato che:

- nel fonogramma succitato è riportato che il personale dei VVFF intervenuto sul posto ha provveduto a rimuovere il materiale pericolante dalle facciate e, non potendo escludere un'evoluzione del fenomeno, ha comunicato al personale della Polizia Locale di Velletri la necessità di far realizzare un transennamento rigido, lungo circa 20 m e profondo 6 m, per tutta la lunghezza della facciata su Via Metabo e una mantovana in corrispondenza dell'ingresso di un'attività commerciale al civico n. 135;
- su piazza XX Settembre è stato richiesto un transennamento rigido, lungo circa 7 m e profondo 3 m e una mantovana a protezione dell'ingresso della palazzina al civico n. 2;
- è stata comunicata l'interdizione all'accesso e all'utilizzo del balcone posto al primo piano, di pertinenza dell'immobile distinto in catasto al Foglio M.U. Particella 1513 sub 8 ;
- poiché il personale dei VVFF non esclude uno stato di potenziale pericolosità, ha ritenuto necessario eseguire con la massima urgenza, da parte di tecnici qualificati, una verifica dei luoghi e, in conseguenza, tutti gli interventi di ripristino delle originarie condizioni di sicurezza che il caso richiede;

Richiamato l'art. 54 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., a monte del quale il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire ed eliminare i gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana e ne dà comunicazione al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

Considerato inoltre che:



dal sopralluogo effettuato dai tecnici dell'ente e acquisita la relazione al prot. 52503 del 13/08/2026, emerge che la zona interessata risulta circoscritta alla facciata e al cornicione dell'edificio e non sono rilevati danni strutturali all'intero edificio;

- l'immobile si compone di più unità immobiliari ed è distinto in catasto al foglio m.u., particella 1513;
- dalle risultanze catastali gli aventi titolo sulle suddette particelle catastali sono identificati nell'allegato A che costituisce parte integrante del presente provvedimento (non soggetto a pubblicazione, in ottemperanza alla disciplina in materia di protezione dei dati personali);

Visto l'art. 7 della L. n. 241/90 e s.m.i., ai sensi del quale, per i provvedimenti caratterizzati da particolari ragioni di celerità del procedimento (consistenti nello specifico, nell'urgenza di dare immediata tutela all'interesse della pubblica incolumità), non viene comunicato l'avvio del procedimento;

Ritenuto di poter disporre, in aggiunta all'ordinaria procedura di notificazione, la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Velletri per la durata di 15 giorni, quale ulteriore forma di pubblicità-notizia nei confronti dei possibili interessati;

Ravvisati i presupposti di fatto e di diritto per provvedere all'adozione di un'ordinanza contingibile e urgente a tutela della pubblica incolumità, fatti salvi i successivi interventi in caso di inadempienza;

Attesa la temporanea assenza del Sindaco

Ordina

Ai proprietari e/o titolari del diritto reale o personale di godimento dell'immobile, meglio identificati nell'allegato A che costituisce parte integrante del presente provvedimento (non soggetto a pubblicazione, in ottemperanza alla disciplina in materia di protezione dei dati personali) di provvedere:

- entro 3 giorni a far realizzare un transennamento rigido, lungo circa 20 m e profondo 6 m, per tutta la lunghezza della facciata su Via Metabo e una mantovana in corrispondenza dell'ingresso delle attività commerciali ai civici n. 1,3,5;
- entro 3 giorni a far realizzare su piazza XX Settembre un transennamento rigido, lungo circa 7 m e profondo 3 m e una mantovana a protezione dell'ingresso della palazzina al civico n. 2;
- all'immediata interdizione all'accesso e all'utilizzo del balcone posto al primo piano, di pertinenza dell'immobile distinto in catasto al Foglio M.U. Particella 1513 sub 8



- ad effettuare, con ogni possibile urgenza e comunque non oltre 3 giorni dalla notifica della presente ordinanza, sotto la guida di un tecnico qualificato e responsabile, una accurata verifica dei luoghi;
- ad eseguire tutti i lavori di ripristino che il caso richiede, al fine di garantire le necessarie condizioni di sicurezza;
- trasmettere con la dovuta urgenza e comunque non oltre 7 giorni dal ricevimento della presente, una dettagliata relazione tecnica su quanto eseguito, attestando il definitivo ripristino delle originarie condizioni di sicurezza;
- a trasmettere al Dirigente del Settore VI del Comune di Velletri, entro 3 giorni dalla fine dei lavori prescritti, apposita relazione tecnica di cessato pericolo, redatta e sottoscritta da tecnico qualificato e responsabile.

Trascorsi i termini assegnati con il presente provvedimento, senza che sia stato ottemperato a quanto sopra ordinato, si provvederà agli adempimenti di competenza, con ricorso all'esecuzione in danno e recupero delle spese sostenute, oltre alla denuncia all'A.G. ai sensi dell'art. 650 c.p.;

Quanto sopra per i provvedimenti di competenza a salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata delle persone e per la preservazione dei beni.

Dispone

al Dirigente del Settore VI di assumere ogni provvedimento necessario e, in caso di inottemperanza, di provvedere con l'esecuzione in danno ed il recupero delle spese sostenute.

Dispone, altresì,

1. che la presente ordinanza sia notificata dalla Polizia Locale ai soggetti indicati nell'allegato A, nelle forme ordinarie e ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21 ter della Legge n. 241/90 e mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul Sito internet del Comune di Velletri;
2. che il personale del Settore VI provveda alla verifica del corretto adempimento di quanto disposto con il presente provvedimento;
3. che la presente Ordinanza venga notificata ai seguenti soggetti:

Alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Roma;

Al Commissariato di Polizia di Stato di Velletri;

Ai Carabinieri;

Ai Vigili del Fuoco;

Al Comando di Polizia Locale



Al Dirigente del VI Settore del Comune di Velletri;

Precisa

- 1) **Che** avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre, alternativamente, ricorso al T.A.R. nel termine perentorio di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data;
- 2) **Che** in difetto di adempimento entro il predetto termine, si provvederà senz'altro avviso, all'esecuzione in danno dei lavori di consolidamento;
- 3) **Che** il Responsabile del procedimento amministrativo relativo al presente provvedimento è il Dirigente del Settore VI, Arch. Paolo Candidi, del Comune di Velletri;
- 4) **Che** gli interessati possono presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso agli atti.

per l'istruttoria
il Dirigente
Arch. Paolo Candidi



PAOLO
CANDIDI
13.08
.2026
16:51:01
UTC

Per Il Sindaco
Il vice Sindaco Chiara Ercoli



CHIARA ERCOLI
13.08.2026
18:57:47
GMT+02:00



Relata di notifica

L'anno duemilaventisei, addì _____ del mese di _____
in _____ io sottoscritto _____
ho notificato la presente Ordinanza al Sig. _____
Mediante consegna nelle mani di _____ tale qualificatosi.

Il ricevente

Il notificatore
