



CITTÀ DI VELLETRI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - Tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

Ordinanza n. 305 del 28 luglio 2026

Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente per l'interdizione d'uso, la messa in sicurezza e il ripristino delle condizioni di salubrità dell'immobile di proprietà ATER sito in Via Giuseppe di Vittorio n. 5, a seguito di incendio.

Il Sindaco

Premesso che il Corpo dei Vigili del Fuoco, Comando provinciale di Roma, ha trasmesso al Comune di Velletri la scheda di intervento n. 27035, acquisita con prot. 48619 del 28/07/2026, da cui emerge che nello stesso giorno le squadre 27/A e AS/27 intervenivano in via G. di Vittorio al civico 120 per un incendio sviluppatosi nell'area pilotis di un fabbricato di cinque piani fuori terra;

Considerato che nel fonogramma succitato è riportato che, per quanto l'incendio si sia verificato in area esterna all'edificio:

- i prodotti della combustione hanno completamente invaso il vano scala e tutti gli appartamenti dello stabile;
- il fumo sprigionato ha determinato condizioni tali da rendere temporaneamente inagibili tutti gli appartamenti del fabbricato;
- le fiamme hanno compromesso il portone del fabbricato;

Richiamato l'art. 54 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., a mente del quale il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire ed eliminare i gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana e ne dà comunicazione al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

Considerato inoltre che:

- il Capo Posto dei Vigili del Fuoco, nell'immediatezza e a tutela della pubblica e privata incolumità, ha adottato quale misura cautelativa l'interdizione all'accesso e all'utilizzo di tutti gli appartamenti dello stabile interessato dall'evento, richiedendo contestualmente l'emissione di provvedimenti contingibili e urgenti volti al ripristino definitivo delle condizioni di sicurezza;
- l'immobile si compone di più unità immobiliari ed è distinto in catasto al foglio 65, particella 120;

C_L719 - - 1 - 2026-07-28 - 0048764



- proprietaria del fabbricato interessato è l'Azienda Territoriale per l'edilizia residenziale pubblica (ATER) della Provincia di Roma, codice fiscale 07756461005, con sede legale in Roma (RM) - Via Ruggero di Lauria, 28, legalmente rappresentata dal Direttore Generale Avv. Remo Pisani;
- dalla consultazione dei registri dell'anagrafe comunale, le unità abitative interessate risultano essere abitate dai soggetti indicati nell'allegato A al presente atto;
- dagli stessi registri è stato accertato che il numero civico attribuito al fabbricato risulta essere il n. 5, diversamente da quanto indicato nel fonogramma;

Visto l'art. 7 della L. n. 241/90 e s.m.i., ai sensi del quale, per i provvedimenti caratterizzati da particolari ragioni di celerità del procedimento (consistenti nello specifico, nell'urgenza di dare immediata tutela all'interesse della pubblica incolumità), non viene comunicato l'avvio del procedimento;

Ritenuto di poter disporre, in aggiunta all'ordinaria procedura di notificazione, la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Velletri per la durata di 15 giorni, quale ulteriore forma di pubblicità-notizia nei confronti dei possibili interessati;

Ravvisati i presupposti di fatto e di diritto per provvedere all'adozione di un'ordinanza contingibile e urgente a tutela della pubblica incolumità, fatti salvi i successivi interventi in caso di inadempienza;

Ordina

All'ATER (Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica) della Provincia di Roma, codice fiscale 07756461005, con sede legale in Roma (RM) - Via Ruggero di Lauria, 28, in persona del legale rappresentante Direttore Generale Avv. Remo Pisani, in qualità di Ente proprietario dell'immobile sito in **Via Giuseppe di Vittorio n. 5**, di provvedere:

- con immediatezza, all'interdizione delle aree a piano terra del fabbricato, mediante apposizione di idonee barriere, e a provvedere alla vigilanza delle stesse e del portone di ingresso fino alla introduzione di misure atte a garantire le proprietà private poste ai piani superiori del fabbricato interessato dall'incendio;
- a effettuare con urgenza un'accurata verifica del fabbricato interessato, a cura di tecnico qualificato e responsabile, atta ad accertare lo stato di sicurezza e salubrità dei luoghi, individuando eventuali interventi necessari al ripristino che il caso richiede;
- a trasmettere al Dirigente del VI Settore del Comune di Velletri una dettagliata relazione



tecnica entro e non oltre 7 giorni dal ricevimento della presente all'esito delle valutazioni sopra descritte;

- a eseguire con la dovuta urgenza ogni eventuale lavorazione individuata nella suddetta relazione, dando comunicazione al Dirigente del VI Settore del Comune di Velletri entro 3 giorni dall'inizio dei lavori, con indicazione della presunta durata degli stessi che dovranno terminare il prima possibile e comunque entro e non oltre il 31 agosto 2026;
- a trasmettere al Dirigente del Settore VI del Comune di Velletri, entro 3 giorni dalla fine dei lavori prescritti, apposita relazione tecnica di cessato pericolo, redatta e sottoscritta da tecnico qualificato e responsabile.

Ai residenti meglio identificati nell'allegato A che costituisce parte integrante del presente provvedimento (non soggetto a pubblicazione, in ottemperanza alla disciplina in materia di protezione dei dati personali) l'immediato divieto di accesso e di utilizzo di tutti gli appartamenti e dei locali del fabbricato di cinque piani fuori terra sito al civico 5 di Via Giuseppe di Vittorio, in conformità a quanto disposto dai Vigili del Fuoco, sino al totale ripristino delle condizioni di sicurezza, igiene e salubrità ambientale e alla conseguente revoca del presente atto.

Trascorsi i termini assegnati con il presente provvedimento, senza che sia stato ottemperato a quanto sopra ordinato, si provvederà agli adempimenti di competenza, con ricorso all'esecuzione in danno e recupero delle spese sostenute, oltre alla denuncia all'A.G. ai sensi dell'art. 650 c.p.;

Quanto sopra per i provvedimenti di competenza a salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata delle persone e per la preservazione dei beni.

Dispone

al Dirigente del Settore VI di assumere ogni provvedimento necessario e, in caso di inottemperanza, di provvedere con l'esecuzione in danno ed il recupero delle spese sostenute.

Dispone altresì,

1. che la presente ordinanza sia notificata all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (ATER) della Provincia di Roma, in persona del legale rappresentante dell'Azienda, mediante posta elettronica certificata all'indirizzo aterprovinciadiroma@pec.ancitel.it;
2. che la presente ordinanza sia notificata dalla Polizia Locale ai soggetti indicati nell'allegato A, nelle forme ordinarie e ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21 ter della Legge n. 241/90 e mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul Sito internet del Comune di Velletri;
3. che la Polizia Locale provveda alla verifica del corretto adempimento di quanto disposto con



il presente provvedimento;

4. che la presente Ordinanza venga notificata ai seguenti soggetti:

Alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Roma;

Al Commissariato di Polizia di Stato di Velletri;

Ai Carabinieri - Comando Compagnia di Velletri;

Alla Guardia di Finanza - Comando Compagnia di Velletri;

Ai Vigili del Fuoco – Distaccamento di Velletri;

Al Comando di Polizia Locale di Velletri;

Al Dirigente del VI Settore del Comune di Velletri;

Precisa

- 1) **Che** avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre, alternativamente, ricorso al T.A.R. nel termine perentorio di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data;
- 2) **Che** in difetto di adempimento entro il predetto termine, si provvederà senz'altro avviso, all'esecuzione in danno dei lavori di consolidamento;
- 3) **Che** il Responsabile del procedimento amministrativo relativo al presente provvedimento è il Dirigente del Settore VI, Arch. Paolo Candidi, del Comune di Velletri;
- 4) **Che** gli interessati possono presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso agli atti.

per l'istruttoria
il Dirigente
Arch. Paolo Candidi

PAOLO
CANDIDI
28.07
.2026
15:17:38
UTC

Il Sindaco
Avv. Ascanio Cascella

ASCANIO
CASCELLA
28.07.2026
17:36:54
GMT+02:00



Relata di notifica

L'anno duemilaventisei, addì _____ del mese di _____
in _____ io sottoscritto _____
ho notificato la presente Ordinanza al Sig. _____
Mediante consegna nelle mani di _____ tale qualificatosi.

Il ricevente

Il notificatore
