



Ordinanza n. 286 del 08 Luglio 2026

Oggetto: dissesto statico di elementi costruttivi in via Corso della Repubblica civ. 166, ordinanza contingibile e urgente ex art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per il ripristino delle condizioni di sicurezza.

Il Sindaco

Premesso che le Squadre 27A, AS/27, 27/PICK-UP, dei Vigili del Fuoco hanno trasmesso al Comune di Velletri la scheda di intervento n. 23349, acquisita con prot. 43626 del 07/07/2026, da cui emerge che in data 06/07/2026, interveniva per dissesto statico di elementi costruttivi di un edificio di tre piani fuori terra in via Corso della Repubblica civ. 166;

Considerato il parere tecnico del funzionario di servizio URG2 Turno D, IA Andrea Bonetto, trasmesso con il sopracitato fonogramma emerge che *“al momento dell'arrivo sul posto, la squadra ha riscontrato la presenza di detriti murari sul piano stradale...hanno effettuato una accurata verifica visiva dell'appartamento del terzo piano, successivamente con l'ausilio dell'autoscala, si è provveduto alla rimozione delle parti instabili eliminando il pericolo imminente di ulteriori crolli;*

In via cautelativa, per il tramite della Polizia Locale di Velletri presente sul posto, è stato prescritto un transennamento rigido a livello stradale (delle dimensioni di circa 12 ml di lunghezza per 2 ml di larghezza dalla verticale dell'edificio, dal civico 162 al civico 166 compreso.

È stata inoltre disposta la realizzazione di una mantovana di copertura per garantire l'accesso in sicurezza ai civici 162,164 e 166;

Richiamato l'art. 54 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., a mente del quale il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire ed eliminare i gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana e ne dà comunicazione al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

Considerato che:

- dal sopralluogo effettuato dai tecnici dell'ente e acquisita la relazione al prot. n. 44324 del 08/07/2026, emerge che la zona interessata risulta circoscritta alla facciata e al cornicione dell'appartamento al piano terzo e non sono rilevati danni strutturali all'intero edificio;
- l'immobile si compone di più unità immobiliari ed è distinto in catasto al foglio MU, particella 605;



- dalle risultanze catastali gli aventi titolo sulle suddette particelle catastali sono identificati nell'allegato A che costituisce parte integrante del presente provvedimento (non soggetto a pubblicazione, in ottemperanza alla disciplina in materia di protezione dei dati personali);

Visto l'art. 7 della Legge n. 241/90 e s.m.i., ai sensi del quale, per i provvedimenti caratterizzati da particolari ragioni di celerità del procedimento (consistenti nello specifico, nell'urgenza di dare immediata tutela all'interesse della pubblica incolumità), non viene comunicato l'avvio del procedimento;

Ritenuto di poter disporre, in aggiunta all'ordinaria procedura di notificazione, la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Velletri per la durata di 15 giorni, quale ulteriore forma di pubblicità-notizia nei confronti dei possibili interessati;

Ravvisati i presupposti di fatto e di diritto per provvedere all'adozione di un'ordinanza contingibile e urgente a tutela della pubblica incolumità, fatti salvi i successivi interventi in caso di inadempienza;

ORDINA

Ai proprietari e/o titolari del diritto reale o personale di godimento sull'immobile sito in Corso della Repubblica civ. 166, distinto in catasto al foglio MU, particella 605, meglio identificati nell'allegato A che costituisce parte integrante del presente provvedimento (non soggetto a pubblicazione, in ottemperanza alla disciplina in materia di protezione dei dati personali) di provvedere:

- ad effettuare, con ogni possibile urgenza e comunque non oltre 3 giorni dalla notifica della presente ordinanza, sotto la guida di un tecnico qualificato e responsabile, una accurata verifica sull'intera area interessata dall'evento sopra descritto;
- a realizzare entro 3 giorni una mantovana di copertura per garantire l'accesso in sicurezza ai civici 162,164,166;
- ad eseguire tutti i lavori di assicurazione, consolidamento e definitivo ripristino che il caso richiede, al fine di garantire le necessarie condizioni di sicurezza;
- a trasmettere con la dovuta urgenza e comunque non oltre 7 giorni dal ricevimento della presente, una dettagliata relazione tecnica sullo stato dei luoghi, al fine di individuare eventuali ulteriori criticità o lavorazioni urgenti da effettuare;

I proprietari per la realizzazione dei lavori dovranno dare immediata comunicazione scritta al Settore VI del Comune di Velletri e al Comando di Polizia Locale, al fine dell'eventuale adozione dei provvedimenti e/o delle ordinanze di rispettiva competenza.



I proprietari dovranno altresì provvedere a trasmettere al Dirigente del Settore VI del Comune di Velletri, entro 3 giorni dall'esecuzione degli eventuali lavori prescritti, apposita relazione tecnica di cessato pericolo, redatta e sottoscritta da tecnico qualificato e responsabile.

Trascorsi i termini assegnati con il presente provvedimento, senza che sia stato ottemperato a quanto sopra ordinato, si provvederà agli adempimenti di competenza, con ricorso all'esecuzione in danno e recupero delle spese sostenute, oltre alla denuncia all'A.G. ai sensi dell'art. 650 c.p.;

Quanto sopra per i provvedimenti di competenza a salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata delle persone e per la preservazione dei beni.

Dispone

al Dirigente del Settore VI di assumere ogni provvedimento necessario e, in caso di inottemperanza, di provvedere con l'esecuzione in danno ed il recupero delle spese sostenute.

Dispone, altresì,

1. che la presente ordinanza sia notificata dalla Polizia Locale ai soggetti indicati nell'allegato A, nelle forme ordinarie e ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21 ter della Legge n. 241/90 e mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul Sito internet del Comune di Velletri;
2. che il Settore VI, per il tramite del competente Ufficio, provveda alla verifica del corretto adempimento di quanto disposto con il presente provvedimento;
3. che la presente Ordinanza venga notificata ai seguenti soggetti:

Alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Roma;

Al Commissariato di Polizia di Stato di Velletri;

Ai Vigili del Fuoco;

Al Comando di Polizia Locale;

Al Dirigente del VI Settore del Comune di Velletri;

Precisa

- 1) **Che** avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre, alternativamente, ricorso al T.A.R. nel termine perentorio di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data;
- 2) **Che** in difetto di adempimento entro il predetto termine, si provvederà senz'altro avviso, all'esecuzione in danno dei lavori di consolidamento;
- 3) **Che** il Responsabile del procedimento amministrativo relativo al presente provvedimento è il Dirigente del Settore VI, Arch. Paolo Candidi, del Comune di Velletri;



- 4) **Che** gli interessati possono presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso agli atti.

per l'istruttoria
il Dirigente
Arch. Paolo Candidi

PAOLO
CANDIDI
08.07
.2026
16:11:25
UTC

per Il Sindaco
il Vice Sindaco Chiara Ercoli

CHIARA ERCOLI
08.07.2026
16:16:28 UTC

Relata di notifica

L'anno duemilaventisei, addì _____ del mese di _____
in _____ io sottoscritto _____
ho notificato la presente Ordinanza al Sig. _____
Mediante consegna nelle mani di _____ tale qualificatosi.

Il ricevente

Il notificatore
