



# CITTÀ DI VELLETRI

*Città metropolitana di Roma Capitale*

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

[www.comune.velletri.rm.it](http://www.comune.velletri.rm.it)

**Ordinanza n. 280 del 03 Luglio 2026**

**Oggetto: Incendio appartamento in via Ettore Moresi civ. 1, ordinanza contingibile e urgente ex art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per il ripristino delle condizioni di sicurezza.**

## **Il Sindaco**

**Premesso che** la Squadre 27A, 27 PICK-UP, AS/27, 32A, AB/32, TA/6 dei Vigili del Fuoco hanno trasmesso al Comune di Velletri la scheda di intervento n. 22586, acquisita con prot. 42605 del 02/07/2026, da cui emerge che in data 01/07/2026, interveniva per le operazioni di spegnimento di un appartamento sito in Via Ettore Moresi civ.1;

**Considerato** il parere tecnico del funzionario di servizio URG1 Turno B, IA Flavia Cangialosi, trasmesso con il sopracitato fonogramma emerge che *“Le squadre intervenute sul posto hanno portato a termine le operazioni di spegnimento e successivamente hanno provveduto alla messa in sicurezza e alla verifica dello stato dei luoghi”* e che *“a scopo precauzionale si è reso necessario evacuare temporaneamente tutti gli occupanti dello stabile. Al termine delle attività, la squadra VF ha provveduto ad interdire l'accesso sia all'appartamento d'origine dell'incendio (int.10) e sia quello adiacente (int.9);*

**Richiamato** l'art. 54 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., a mente del quale il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire ed eliminare i gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana e ne dà comunicazione al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

### **Considerato che:**

- i locali interessati dall'evento sono riconducibili all'appartamento interno 10, distinto in catasto al foglio 64, particella 1100, sub 10, direttamente interessato dall'incendio, nonché all'appartamento adiacente interno 9, distinto in catasto al foglio 64, particella 1100, sub 9, interessato dai fumi;
- con nota prot. 42912 del 02/07/2026 il Dirigente del Settore VI Arch. Paolo Candidi

C\_L719 - - 1 - 2026-07-03 - 0043175

intimava ad adempiere agli interventi di messa in sicurezza dell'immobile sito in via Ettore Moresi n. 1 mediante pec trasmessa alla società "Di Nunno & Castriotta S.r.l.", in qualità di amministratore dell'immobile;

- dalla relazione tecnica di sopralluogo effettuata dai tecnici dell'ente, acquisita con prot. 42995 del 02/07/2026, emerge che la zona interessata dall'incendio risulta circoscritta all'appartamento individuato dall'interno 10 e all'esito del sopralluogo non sono stati visivamente rilevati danni strutturali all'intero edificio;

**Visto** l'art. 7 della L. n. 241/90 e s.m.i., ai sensi del quale, per i provvedimenti caratterizzati da particolari ragioni di celerità del procedimento (consistenti nello specifico, nell'urgenza di dare immediata tutela all'interesse della pubblica incolumità), non viene comunicato l'avvio del procedimento;

**Ritenuto** di poter disporre, in aggiunta all'ordinaria procedura di notificazione, la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Velletri per la durata di 15 giorni, quale ulteriore forma di pubblicità-notizia nei confronti dei possibili interessati;

**Ravvisati** i presupposti di fatto e di diritto per provvedere all'adozione di un'ordinanza contingibile e urgente a tutela della pubblica incolumità, fatti salvi i successivi interventi in caso di inadempienza;

### **Ordina**

**All'amministratore** dell'immobile società "Di Nunno & Castriotta s.r.l." con studio in Velletri (RM) in Via San Pietro n.26 , nella persona del legale rappresentante Sig. Alessandro Castriotta, per i motivi esposti in premessa, di provvedere:

- ad effettuare, con la dovuta urgenza e comunque non oltre 3 giorni dalla notifica della presente ordinanza, un'accurata verifica statica ed impiantistica ad opera di personale qualificato e responsabile, relativamente ai locali interessati dall'evento, al fine di accertare le necessarie condizioni di sicurezza. La verifica dovrà altresì essere finalizzata all'individuazione di tutte le misure, cautele e opere eventualmente necessarie per il ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza, salubrità e fruibilità dei locali;
- trasmettere con la dovuta urgenza e comunque non oltre 7 giorni dal ricevimento della presente, una dettagliata relazione tecnica sullo stato dei luoghi, al fine di individuare eventuali ulteriori criticità o lavorazioni urgenti da effettuare;

**Ai proprietari** e/o titolari del diritto reale o personale di godimento dell'immobile, meglio identificati nell'allegato A che costituisce parte integrante del presente provvedimento (non soggetto a pubblicazione, in ottemperanza alla disciplina in materia di protezione dei dati personali) di provvedere allo sgombero immediato degli appartamenti ubicati in via Ettore Moresi n. 1

individuati con gli interni n. 9 e n. 10 , con divieto di accesso e di permanenza negli stessi.

Qualora, all'esito delle verifiche tecniche di cui ai punti precedenti, emerga la necessità di eseguire lavori, interventi urgenti, opere di messa in sicurezza, l'amministratore dovrà darne immediata comunicazione scritta al Settore VI del Comune di Velletri e al Comando di Polizia Locale, al fine dell'eventuale adozione dei provvedimenti e/o delle ordinanze di rispettiva competenza.

L'amministratore dovrà altresì provvedere a trasmettere al Dirigente del Settore VI del Comune di Velletri, entro 3 giorni dall'esecuzione degli eventuali lavori prescritti, apposita relazione tecnica di cessato pericolo, redatta e sottoscritta da tecnico qualificato e responsabile.

Trascorsi i termini assegnati con il presente provvedimento, senza che sia stato ottemperato a quanto sopra ordinato, si provvederà agli adempimenti di competenza, con ricorso all'esecuzione in danno e recupero delle spese sostenute, oltre alla denuncia all'A.G. ai sensi dell'art. 650 c.p.;

Quanto sopra per i provvedimenti di competenza a salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata delle persone e per la preservazione dei beni.

#### **Dispone**

**al Dirigente del Settore VI** di assumere ogni provvedimento necessario e, in caso di inottemperanza, di provvedere con l'esecuzione in danno ed il recupero delle spese sostenute.

#### **Dispone, altresì,**

1. che la presente sia notificata a mezzo pec all'indirizzo *studio@pec.dinunnoecastriottasrl.it* alla società "Di Nunno & Castriotta s.r.l." con studio in Velletri (RM) in Via San Pietro n.26, nella persona del legale rappresentante Sig. Alessandro Castriotta;
2. che la presente ordinanza sia notificata dalla Polizia Locale ai soggetti indicati nell'allegato A, nelle forme ordinarie e ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21 ter della Legge n. 241/90 e mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul Sito internet del Comune di Velletri;
3. che la Polizia Locale provveda alla verifica del corretto di quanto disposto con il presente provvedimento;
4. che la presente Ordinanza venga notificata ai seguenti soggetti:

**Alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Roma;**

**Al Commissariato di Polizia di Stato di Velletri;**

**Ai Vigili del Fuoco;**

**Al Comando di Polizia Locale**

**Al Dirigente del VI Settore del Comune di Velletri;**

#### **Precisa**

- 1) **Che** avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre, alternativamente,

- ricorso al T.A.R. nel termine perentorio di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data;
- 2) **Che** in difetto di adempimento entro il predetto termine, si provvederà senz'altro avviso, all'esecuzione in danno dei lavori di consolidamento;
  - 3) **Che** il Responsabile del procedimento amministrativo relativo al presente provvedimento è il Dirigente del Settore VI, Arch. Paolo Candidi, del Comune di Velletri;
  - 4) **Che** gli interessati possono presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso agli atti.

per l'istruttoria  
il Dirigente  
Arch. Paolo Candidi

PAOLO  
CANDIDI  
03.07.2026  
12:40:48  
UTC

Il Sindaco  
Avv. Ascanio Cascella

Firmato digitalmente da

**Ascanio Cascella**

CN = Ascanio Cascella  
C = IT  
Data e ora della firma: 03/07/2026  
14:45:42

Relata di notifica

L'anno duemilaventisei, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
in \_\_\_\_\_ io sottoscritto \_\_\_\_\_  
ho notificato la presente Ordinanza al Sig. \_\_\_\_\_  
Mediante consegna nelle mani di \_\_\_\_\_ tale qualificatosi.

Il ricevente

-----

Il notificatore

-----