



## **Ordinanza n.155 del 2 aprile 2026**

**Oggetto: Revoca Ordinanza contingibile e urgente n. 66 del 18/02/2025 relativa alla messa in sicurezza dell'immobile sito in via delle Murelle n. 21, per intervenuto cessato pericolo.**

### **Il Sindaco**

#### **Premesso che:**

- in data 18/02/2026 è stato constatato il cedimento del pavimento al piano terra della palazzina sita in Velletri Via delle Murelle n.21, con interessamento del muro portante in corrispondenza del vano scala e delle tramezzature ad esso connesse. Inoltre è stato constatato anche un significativo quadro fessurativo sulla parete del fabbricato su Vicolo del Fico, parziale avvallamento della pavimentazione stradale prospiciente la stesa facciata e rottura delle soglie e mostre intorno agli infissi. L'insieme di tali elementi ha portato a ritenere probabile e concreto il rischio per la pubblica sicurezza, motivo per cui si è ritenuto opportuno interdire l'uso dell'edificio interessato e delle aree immediatamente circostanti, con lo scopo di scongiurare pericoli derivati da possibili crolli, con l'emanazione dell'ordinanza contingibile e urgente n. 66 del 18/02/2025 per la tutela della pubblica e privata incolumità;

#### **Visto:**

- i documenti presentati all'ufficio tecnico con S.C.I.A. prot. 34877 del 09/06/2025 dal Geom. Flavio Flavoni in qualità di tecnico incaricato dai proprietari;
- l'attestato di deposito per l'inizio lavori al Genio Civile pos. 175722 prot. 2025-0001094821;
- la relazione di fine strutture presentata al Genio Civile con prot. 2026-0000168803 che certifica la corretta esecuzione dei lavori e la conformità agli elaborati progettuali presentati e che ha determinato la consegna della relazione di fine lavori presso l'Ufficio Tecnico Comunale con la quale il geom. Flavio Flavoni collauda e certifica la conclusione delle opere per la messa in sicurezza del Fabbricato;
- La relazione tecnica del Funzionario Arch. Pier Luigi Conciatori del Settore VI relativa al sopralluogo prot. 18165 del 18/03/2026 relativa allo stato dei luoghi, dalla quale i locali risultano essere stati ripristinati;



- La comunicazione del Geom. Flavio Favoni del 11/03/2026 acquisita al protocollo 19274 del 23/03/2026 attestante la dichiarazione della cessazione dello stato di pericolo ed il ripristino delle condizioni di sicurezza;

**Ritenuto** pertanto di dover procedere alla revoca del provvedimento sopra citato, non sussistendo più i presupposti de necessità e urgenza;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);

### **ORDINA**

**La Revoca** con effetto immediato dell'ordinanza contingibile e urgente n. 66 del 18/02/2025 e la conseguente interdizione del fabbricato e delle aree immediatamente circostanti.

### **DISPONE**

1. che la presente ordinanza sia notificata dalla Polizia Locale ai soggetti indicati nell'allegato A, nelle forme ordinarie e ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21 ter della Legge n. 241/90 e mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul Sito internet del Comune di Velletri;
2. che la presente Ordinanza venga trasmessa per opportuna conoscenza ai seguenti soggetti:
  - **2iReteGas – pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;**
  - **Acea – pec: acea.ato2@pec.acespa.it;**
  - **E-Distribuzione- pec: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it;**
  - **Al Comando di Polizia Locale;**
  - **Al Dirigente del Settore VI del Comune di Velletri;**

### **INFORMA**

Che avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre, alternativamente, ricorso al T.A.R. nel termine perentorio di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data;

per l'istruttoria  
il Dirigente  
Arch. Paolo Candidi



Il Sindaco  
Avv. Aseanio Cascella