



ISTANZA
Per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà.
Comune di Velletri

Al Comune di VELLETRI
Settore VI Patrimonio
Piazza Cesare Ottaviano Augusto n°3
00049 Velletri – RM
Mail: protocollo@pec.comune.velletri.rm.it

Oggetto: Istanza non vincolante per la determinazione del corrispettivo della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e soppressione dei limiti di godimento convenzionali, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della Legge n. 448/1998

COMPILARE OBBLIGATORIAMENTE TUTTI I CAMPI DELLA DOMANDA

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ Prov. _____ il __/__/____

C.F. _____

Residente a _____

in Via _____ n° _____ scala ____ Palazzina _____

recapito telefonico _____ e mail _____

in qualità di:

- proprietario/a per la rispettiva quota di _____
- comproprietario con _____
- proprietario/a per la rispettiva quota di _____
- usufruttuario/a per la rispettiva quota di _____
- titolare di nuda proprietà per la rispettiva quota di _____
- altra formula giuridica _____

Per mezzo di atto notarile in data __/__/____. a firma del Notaio (o altro ufficiale rogante)

_____ Rep. N _____ racc. n _____ registrato a

_____ al n. _____ dell'unità abitativa e relative

pertinenze ubicate in Velletri alla via / piazza _____

n. _____, scala _____ piano _____ interno.....

distinti al N.C.E.U. al foglio _____

- appartamento: particella _____ subalterno _____ mq _____
- box: particella _____ subalterno _____ mq _____
- posto auto: particella _____ subalterno _____ mq _____
- cantina: particella _____ subalterno _____ mq _____
- _____(altro): particella _____ subalterno _____ mq _____

Corrispondenti a _____ millesimi di proprietà generale assegnata Cooperativa Edilizia denominata _____, costruito in diritto di superficie per effetto della Convenzione originaria sottoscritta con il Comune in data __/__/____, con atto a rogito del Notaio _____

Rep. n. _____

Racc. n. : _____

con titolo abilitativo _____ N. _____ del __/__/____

In riferimento alle modalità previste dalla Delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____

con la propria firma in calce,

CHIEDE / CHIEDONO

La determinazione del corrispettivo:

- a) di trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà dell'area relativa alla propria quota millesimale riferita all'intera proprietà assegnata alla Cooperativa Edilizia, ai sensi dell'art. 31, commi da 45 a 50 della L. 448/1998 dell'unità abitativa sopra descritta;
- b) di soppressione dei limiti di godimento previsti nelle convenzioni relativi all'alienazione e locazione degli alloggi.

A tal fine dichiara / dichiarano:

- di essere consapevole/i delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la propria personale responsabilità (artt. 75 e 76

del D.P.R. 28.12.2000, n. 445) e che su quanto dichiarato saranno espletate verifiche ai sensi della normativa vigente.

- la conformità urbanistica e catastale degli immobili sopra descritti e che sugli stessi non sono intervenute variazioni e/o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà.
- di autorizzare il trattamento dei propri dati personali, qui resi, ai sensi del Decreto Legislativo 30.06.2003, n. 196, per le finalità e fino alla conclusione del relativo procedimento.

Successivamente all'accettazione della proposta si impegna/impegnano:

- ad ottemperare agli adempimenti che verranno successivamente comunicati dal Comune per la definizione degli atti notarili di trasferimento in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie, una volta conosciuta la valutazione del corrispettivo determinato.
- a sottoscrivere atto di cessione, secondo lo schema allegato alla determinazione dirigenziale, da stipularsi mediante rogito notarile e/o atto pubblico con un notaio di fiducia, una volta conosciuta la valutazione del corrispettivo determinato.

Si prende inoltre atto che:

- 1) tutte le spese di stipula, tasse ecc. inerenti e conseguenti saranno a proprio carico;
- 2) i corrispettivi determinati resteranno invariati per 60 giorni a partire dalla proposta, trascorsi i quali dovranno essere soggetti a nuovo aggiornamento I.S.T.A.T. sulla base della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie operai ed impiegati;
- 3) i corrispettivi risultanti dal calcolo potranno essere versati con le seguenti modalità:
 - 20% all'accettazione della proposta a titolo di anticipo;
 - 80% restante importo a titolo di saldo dovrà essere versato entro e non oltre 6 (SEI) mesi dalla data della richiesta e comunque prima della stipula del contratto;
- 4) la stipula dell'atto di cessione relativo alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà avverrà solo a seguito del pagamento delle somme dovute, complessivamente versate.

Si allega la seguente documentazione obbligatoria:

- Copia di un documento di identità in corso di validità e codice fiscale di tutti i sottoscrittori titolari di diritto;
- Copia del titolo di proprietà:
 - atto di assegnazione della/e unità immobiliare/i ai singoli soci da parte della Cooperativa/Impresa esecutrice assegnataria dell'area in diritto di superficie;
 - successione ereditaria;
 - eventuale atto di compravendita successivo alla prima assegnazione;
- Copia conforme della "Tabella A" del Regolamento di Condominio (millesimi di proprietà generale) con l'indicazione della quota millesimale di competenza della/e unità immobiliare/i interessata/e riferita all'intera area assegnata alla Cooperativa Edilizia;
- Copia della planimetria catastale aggiornata, in scala esatta, relativa alla/e unità immobiliare/i interessata/e e relative pertinenze (autorimessa, cantina, ecc.);
- Copia del certificato di agibilità e/o della richiesta;
- Ricevuta del versamento di euro 150,00 (centocinquanta/00), dovuti a titolo di diritti di segreteria e istruttoria, effettuato mediante versamento su conto corrente C/C 3459004 intestato a Comune di Velletri o tramite bonifico bancario su Iban IT37N0510439499CC0010007261 intestato alla Tesoreria Comunale – Banca Popolare del Lazio specificando come causale del versamento: "Diritti Segreteria e istruttoria - Trasformazione ed eliminazione vincoli convenzionali 167".

Tutte le comunicazioni, comprese quelle relative alla determinazione del corrispettivo della trasformazione, dovranno essere inviate al Sig. _____ in via

_____ Cap. _____ Comune di _____

E mail _____

Tel. _____

In fede

Velletri, lì ___ / ___ / _____

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il/i sottoscritto/i dichiara/no di essere stato/i verbalmente informato/i delle finalità e delle modalità del trattamento cui sono destinati i dati personali, dei propri diritti in ordine alla tutela degli stessi e si autorizza Codesto Ente al trattamento dei dati personali riportati nella presente richiesta ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

Velletri, li ___/___/_____

In fede
