



# Città di Velletri

## *Città metropolitana di Roma Capitale*

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

[www.comune.velletri.rm.it](http://www.comune.velletri.rm.it)

### Settore 2 - Servizi al cittadino, alla persona ed agli animali

#### **Avviso pubblico**

**Per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione**

**Annualità 2025**

#### **Il Comune di Velletri**

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la D.G.R. n. 1296 del 18/12/2025 pubblicata sul B.U.R.L. ordinario n. 105 del 23/12/2025 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2025 e successive del fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la Deliberazione di Giunta comunale n. 12 del 05/02/2026 avente per oggetto: "Fondo per il sostegno alla locazione - annualità 2025 – criteri di utilizzo delle risorse";

Visto il provvedimento comunale n. 158 del 09/02/2026 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2025.

#### **Rende noto**

Che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

#### **Requisiti**

Sono ammessi al contributo i richiedenti che abbiano posseduto i seguenti requisiti **nel corso dell'annualità 2025:**

- a) Cittadinanza italiana o di un paese dell'U.E. ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità **alla data di presentazione della domanda di contributo;**
- b) Residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- c) Titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);



- d) Mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- e) Non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) Non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- g) I.s.e.e. (annualità 2026) del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%.  
*L'i.s.e.e. di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata:  $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato/i.s.e.e.) \times 100$ .*

**Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cosiddetto assegno di inclusione (a.d.i.).** Il Comune, verificata attraverso l'istruttoria delle domande dei richiedenti contributo l'eventuale percezione della suddetta quota a.d.i. destinata all'affitto, scomputerà in detrazione la stessa dal contributo concesso.

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, il possesso dei suddetti requisiti è dichiarato dal richiedente, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

### **Domanda di partecipazione**

Per la presentazione della domanda sarà necessario essere in possesso del sistema pubblico di identità digitale (s.p.i.d.) o della carta di identità elettronica (c.i.e.).

Le domande potranno essere presentate **esclusivamente on-line** tramite l'accesso al sito istituzionale dell'Ente dalla data del **23 febbraio 2026** entro il termine del **24 marzo 2026**.

Non saranno prese in considerazione istanze che perverranno in modalità diverse che, pertanto, saranno automaticamente escluse.

Per accedere al modello della domanda gli interessati dovranno collegarsi da computer o da telefono cellulare al sito istituzionale del Comune di Velletri, entrare nella sezione “**Servizi online**” → “**pratiche**” → “**apertura pratiche**” → “**Servizi Sociali**” oppure accedere direttamente al seguente link:

<https://servizionline.hsprodilaprod.hypersicapp.net/cmsvelletri/portale/contactcenter/tabschedainformativa.aspx?IDNODE=&IDC=629&CW=SESO> - sul sito istituzionale del Comune di Velletri.



Il modello di domanda prevede campi obbligatori, per cui sarà necessario compilare scrupolosamente tutti i campi per poter procedere all'invio.

La domanda deve comprendere, a pena l'inammissibilità, la seguente documentazione:

- 1) Documento di identità del richiedente in corso di validità;
- 2) Permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione europea;
- 3) Contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo (si specifica che il canone annuo preso in considerazione è al netto degli oneri condominiali) in corso di validità. Si precisa che è richiesto il contratto di locazione completo di tutte le pagine nonché la registrazione presso l'Agenzia delle entrate anche per i contratti di locazione soggetti a rinnovo automatico;
- 4) I.b.a.n. intestato al richiedente rilasciato dall'istituto bancario o postale di riferimento;
- 5) I.s.e.e. ordinario in corso di validità (annualità 2026), relativo all'intero nucleo familiare;
- 6) Copia delle ricevute di pagamento firmate del canone di locazione per l'anno 2025.

Qualora nel corso dell'anno 2025, per il medesimo alloggio, è stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione completi di tutte le pagine e regolarmente registrati all'Agenzia delle Entrate.

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

Il portale prevede l'invio di tutta la documentazione richiesta per cui non consente l'invio della domanda se carente dei documenti allegati e richiesti.

In base alle disposizioni dell'Art. 7 della L. 241/90, date le esigenze di celerità del procedimento ed il numero considerevole dei destinatari, che renderebbero particolarmente gravose le comunicazioni di cui al successivo Art. 8 della medesima Legge, con il presente Avviso si comunica che i soggetti interessati potranno prendere visione dell'ammissione o dell'esclusione consultando la graduatoria pubblicata sul sito dell'Ente, utilizzando il numero di protocollo di arrivo della domanda trasmesso automaticamente in via telematica al momento della presentazione.

Inoltre, ai sensi dell'Art. 10-bis della richiamata Legge, l'errata, parziale e/o illeggibile trasmissione che per qualsiasi motivo non consenta la possibilità di valutazione da parte dell'ufficio dei documenti richiesti ovvero l'inammissibilità della domanda, comporterà il mancato accoglimento dell'istanza, con conseguente adozione formale di provvedimento di rigetto.

Non è ammessa la possibilità di presentare più di una domanda per nucleo familiare.

### **Contributo**

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e comunque non sarà superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionale erogata al Comune.

Alla scadenza dei termini previsti dal presente Avviso, il Comune provvede alla quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto ai richiedenti ammessi nella graduatoria 2025, sulla base dei fondi destinati ed alla trasmissione alla Regione Lazio della "richiesta comunale delle risorse".



Il Comune, a seguito della richiesta comunale di contributo trasmessa alla Regione e nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

Il contributo non sarà comunque erogato ai soggetti destinatari qualora l'importo dello stesso risulti inferiore ad € 50,00.

### **Procedura per la concessione del contributo**

Il Servizio Politiche per la casa, sulla base delle domande che perverranno nei termini, provvederà a redigere l'elenco degli aventi diritto al contributo.

Spetta all'Amministrazione comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

A seguito della scadenza dei termini previsti dal presente Avviso e a seguito dell'istruttoria delle domande pervenute, il Comune erogherà il contributo ai richiedenti ammessi, nei limiti delle risorse disponibili.

### **Trattamento dei dati personali**

Si informa che, ai sensi del Regolamento (U.E.) 2016/679, i dati forniti saranno trattati dal Comune di Velletri esclusivamente per il perseguimento delle finalità connesse all'espletamento della procedura di cui al presente Avviso.

Il Responsabile del procedimento è l'Istruttore Direttivo Carol Domenica Bonomo.

### **Informazioni**

Per informazioni in merito al contributo è possibile contattare i seguenti numeri telefonici nei giorni e negli orari indicati: Servizio per le politiche abitative tel. 06 96101211 – 0696101215 dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13:30, il lunedì e il giovedì anche dalle 15:30 alle 17:00.

L'Avviso pubblico è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Velletri.

**La Dirigente del Settore 2**

Dott. ssa Maria Nanni Costa

C\_L719 - - 1 - 2026-02-13 - 0009965