



CITTÀ DI VELLETRI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

Ordinanza n. 75 del 16 Febbraio 2026

Oggetto: Smottamento in viale Roma. Ordinanza contingibile e urgente ex art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per il ripristino delle condizioni di sicurezza

Il Sindaco

Premesso che:

- in data 25/01/2026 la Polizia Locale di Velletri, con nota prot. 4953 del 26/01/2026, ha segnalato lo smottamento di un terreno in viale Roma in corrispondenza del civico n. 101 provvedendo al transennamento delle aree interessate dall'evento;
- il materiale distaccatosi, costituito prevalentemente da terreno incoerente, ha invaso una porzione della sede stradale, determinando una situazione di potenziale pericolo per la circolazione veicolare e pedonale;
- il terreno da cui si è originato lo smottamento è censito al Catasto Terreni al Foglio 50, particella n. 440 ed è di proprietà privata;

Considerato che:

- il terreno interessato dalla problematica è distinto in catasto terreni al fg. 50, particella n. 440 e che l'Ufficio ha provveduto all'individuazione dei proprietari meglio individuati nell'allegato A al presente provvedimento;
- alla luce di quanto segnalato, il competente Ufficio del Comune di Velletri ha provveduto in data 16/02/2026 ad effettuare un sopralluogo finalizzato a verificare lo stato dei luoghi e l'entità delle problematiche di cui trattasi;
- per questo motivo è stata elaborata relazione tecnica sullo stato dei luoghi, acquisita con prot. 10596 del 16/02/2026, sottoscritta dal funzionario tecnico Arch. Pier Luigi Conciatori nella quale si evidenzia *“un crollo localizzato della scarpata, con conseguente distacco di materiale terroso e vegetazione. Il materiale franato, costituito da terra, radici, arbusti e pietrame di piccola pezzatura, ha invaso parzialmente il marciapiede sottostante, compromettendone la piena fruibilità pedonale”* e che *“a monte della scarpata, in corrispondenza della proprietà privata, è stata rilevata una fessurazione del terreno, orientata parallelamente al ciglio della scarpata, indice di una potenziale condizione di instabilità residua”*;

C_L719 - - 1 - 2026-02-16 - 0010610



- nella stessa relazione, considerato il potenziale pericolo di ulteriori distacchi di materiale dalla scarpata e il conseguente rischio per la pubblica incolumità, viene ravvisata la necessità di *“procedere con intervento urgente di messa in sicurezza mediante la posa di barriere rigide per un'altezza totale di almeno 2,00 metri lungo la carreggiata, per un tratto di lunghezza pari a 70 m, a partire dall'attraversamento pedonale fronte bar in direzione Velletri, ad una distanza pari a circa 4 m dal piede del materiale franato, al fine di contenere eventuale ulteriore materiale proveniente dalla scarpata. Si evidenzia che tale soluzione consente di garantire la fruibilità della strada per una larghezza utile di circa 5,50 m”*;

Tenuto conto della stagione invernale in pieno corso e del verificarsi di eventi meteorologici di elevata intensità e di incontrollata forza, da ultimo sempre più frequentemente occorsi;

Accertato che:

- si rileva una situazione di potenziale instabilità del terrapieno con rischio di ulteriori distacchi di materiale;
- ricorrono i presupposti di contingibilità e urgenza, stante il pericolo attuale e concreto per la pubblica incolumità;

Richiamato il disposto dell'art. 54 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i, a mente del quale il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'Ordinamento, al fine di prevenire ed eliminare i gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana e ne dà comunicazione al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

Considerato altresì che:

- la porzione di terrapieno oggetto di smottamento risulta essere di proprietà privata, sulla quale insiste il versante che ha generato il dissesto. Trattandosi di fondo appartenente a soggetto privato, gli interventi necessari al ripristino delle condizioni di stabilità e sicurezza – ivi compresa la rimozione del materiale instabile, la regimazione delle acque meteoriche e la realizzazione di idonee opere di contenimento – dovranno essere eseguiti a cura e spese del proprietario, al fine di eliminare ogni situazione di pericolo per la pubblica incolumità e per la viabilità di Viale Roma dal civico 101 per circa 70 ml direzione Velletri.

Ritenuto di poter utilizzare, in aggiunta alla ordinaria procedura di notificazione, la pubblicazione sia all'Albo Pretorio sia sul sito internet del Comune, per un periodo di gg. 15, come forma di pubblicazione al possibile interessato;



Visto inoltre l'art. 7 della Legge n. 241/90 e s.m.i., ai sensi della quale, per i provvedimenti caratterizzati da ragioni di celerità del procedimento (consistenti nello specifico, nell'urgenza di dare immediata tutela all'interesse della pubblica incolumità), non viene comunicato l'avvio del procedimento;

Ritenuto che ricorrono tutti i presupposti di fatto e di diritto per provvedere all'adozione di un'ordinanza a tutela della pubblica incolumità, fatti salvi i successivi interventi in caso di inadempienza;

Ordina

- **l'interdizione** al transito pedonale e alla sosta veicolare in Viale Roma dal civico 101 per circa 70 ml , lato sinistro, in direzione Velletri;
- **ai proprietari** del terreno sito a Velletri, distinto in Catasto terreni al foglio 50, particella n. 440, meglio identificati nell'allegato A, che costituisce parte integrante del presente provvedimento (non soggetto a pubblicazione, in ottemperanza alla disciplina in materia di protezione dei dati personali) di provvedere:
 - immediatamente, e comunque non oltre 24 ore dalla notifica della presente ordinanza, ad eseguire gli interventi necessari alla messa in sicurezza mediante la posa di barriere rigide per un'altezza totale di almeno 2,00 metri lungo la carreggiata, per un tratto di lunghezza pari a circa 70 m, a partire dall'attraversamento pedonale fronte bar in direzione Velletri, ad una distanza pari a circa 4 m dal piede del materiale franato, al fine di contenere eventuale ulteriore materiale proveniente dalla scarpata. Si evidenzia che tale soluzione consente di garantire la fruibilità della strada per una larghezza utile di circa 5,50 m.;
 - entro e non oltre 15 (quindici) giorni dal ricevimento della presente ordinanza, alla redazione e trasmissione a questo Ente di una relazione tecnica circostanziata e dettagliata, a firma di professionista abilitato, recante l'individuazione di tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza, al consolidamento e al definitivo ripristino della porzione di versante interessata dallo smottamento, censita al Catasto Terreni al Foglio 50, particella n. 440, attualmente in condizioni di potenziale rischio;
 - a trasmettere al Dirigente del Settore VI del Comune di Velletri, arch. Paolo Candidi, entro tre giorni dall'esecuzione dei prescritti lavori, apposita relazione tecnica di cessato pericolo, rilasciata da tecnico qualificato e responsabile;



- a comunicare preventivamente l'avvio delle prescritte attività al Dirigente del Settore VI del Comune di Velletri ed al Comando di Polizia Locale, per l'eventuale predisposizione di provvedimenti e/o ordinanze di competenza nel termine di 48 ore antecedenti tale momento, specificando che trascorsi i termini assegnati senza che sia stato ottemperato a quanto sopra ordinato, si provvederà agli adempimenti di competenza, con ricorso alla esecuzione in danno e recupero delle spese sostenute, oltre alla denuncia all'A.G. ai sensi dell'art. 650 c.p.;

Quanto sopra per i provvedimenti di competenza a salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata delle persone e per la preservazione dei beni.

Dispone

1. che la presente ordinanza sia notificata dalla Polizia Locale ai soggetti indicati nell'allegato A, nelle forme ordinarie e ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21 ter della Legge n. 241/90 e mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul Sito internet del Comune di Velletri;
2. che la Polizia Locale e il personale del Settore VI provvedano, ciascuno per quanto di competenza, alla verifica del corretto adempimento del presente dispositivo;
3. che il Dirigente del Settore VI assuma e verifichi le prescritte relazioni tecniche ed in caso di inottemperanza, provveda all'esecuzione in danno, nonché alla procedura per il recupero delle spese sostenute.

Dispone altresì

- che la presente Ordinanza venga notificata ai seguenti soggetti:
 - **Alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Roma;**
 - **Al Commissariato di Polizia di Stato di Velletri;**
 - **Al Comando di Polizia Locale**
 - **Al Dirigente del VI Settore del Comune di Velletri;**


Precisa

- 1) **Che** avverso il presente provvedimento l'interessato può proporre, alternativamente ricorso al T.A.R. nel termine perentorio di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data;
- 2) **Che** in difetto di adempimento entro il predetto termine, si provvederà senz'altro avviso, all'esecuzione in danno dei lavori di messa in sicurezza;



- 3) **Che** il Responsabile del procedimento amministrativo per il presente provvedimento è il Dirigente del Settore VI del Comune di Velletri arch. Paolo Candidi,
- 4) **Che** gli interessati possono presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso agli atti.

per l'istruttoria
il Dirigente
Arch. Paolo Candidi

 Paolo CANDIDI
16.02.2026 19:39:06
GMT+01:00

Il Sindaco
Avv. Ascanio Cascella

Firmato digitalmente da

Ascanio Cascella

CN = Ascanio Cascella
C = IT
Data e ora della firma: 16/02/2026
19:48:45

Relata di notifica

L'anno duemilaventisei, addì _____ del mese di _____
in _____ io sottoscritto _____
ho notificato la presente Ordinanza al Sig. _____
Mediante consegna nelle mani di _____ tale qualificatosi.

Il ricevente

Il notificatore
