



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

Ordinanza n.289 del 28 agosto 2025

**Ordinanza contingibile ed urgente
di sgombero di civile abitazione in via Lanuvia n. 4 – Velletri - per motivi di pubblica incolumità.**

IL SINDACO

Acquisito il fonogramma del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco – Comando provinciale di Roma, Prot. n.51436 in data 28.08.2025, a seguito di intervento per crollo parziale di solaio interno abitazione e preso atto che la squadra incaricata "*intervenuta sul posto ha riscontrato il crollo parziale di alcuni elementi strutturali del solaio di un disimpegno dell'appartamento ubicato al piano terra dell'edificio civile di Via Lanuvia n. 4 in Velletri. Il crollo interessava circa 3 mq di superficie del solaio con il cedimento di elementi strutturali in parte portanti, costituiti da cartongesso, orditura di travi in legno ammalorate e tavolato, privando di adeguato sostegno il massetto soprastante dell'appartamento al piano superiore, risultato al momento non abitato. Dalla verifica eseguita sul posto si desume che il crollo sia da attribuire a vetustà e mancati interventi di consolidamento, che nel tempo hanno dato luogo al sensibile indebolito degli elementi della struttura*";

Atteso che sul posto nella tarda serata del 27/08/2025, sono intervenuti oltre a personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, i CC della Compagnia di Velletri e l'Architetto Sollami Damiano Maurizio Dirigente Tecnico del Comune di Velletri;

Dato atto che non sono stati rilevati danni a persone e animali;

Vista la relazione redatta da personale tecnico del Settore VI a seguito di sopralluogo del 28/08/2025 e la relazione, in pari data redatta dal Ufficio dei Servizi Sociali ed acquisite agli atti dell'ufficio;

Valutato, di conseguenza, che per quanto riportato nel predetto fonogramma e nel verbale suindicato, sussistono condizioni pregiudizievoli per l'incolumità degli occupanti l'edificio;

Considerato che il territorio di Velletri ricade in zona sismica;

Considerato che occorre monitorare lo stato di pericolo, procedere alle opportune verifiche strutturali e allo stesso tempo individuare le soluzioni tecniche necessarie funzionali a mettere in sicurezza le strutture danneggiate e/o pericolanti

Ritenuto necessario, per quanto emerso, evitare l'esposizione al rischio ed adottare i necessari provvedimenti consequenziali, tutelando l'incolumità degli abitanti dell'edificio, provvedendo con estrema urgenza allo sgombero dell'immobile da parte degli attuali occupanti, a qualsiasi titolo;

Considerato che, ai sensi dell'art. 54 del TUEL, il Sindaco, in veste di Ufficiale di Governo, può adottare con atto motivato e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli per l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Accertato che, a tutela della privata e pubblica incolumità, l'immobile di che trattasi deve essere dichiarato parzialmente inagibile e deve essere formalmente impedito ogni accesso allo stesso e alle aree di pertinenza interessate, disponendo lo sgombero degli occupanti, a tutela della loro incolumità;

Dato atto che il presente provvedimento è di competenza del Sindaco ai sensi del combinato disposto dagli artt. 50 e 54 del TUEL e che le ragioni di necessità e di urgenza segnalate consentono di escludere gli adempimenti procedurali di cui alla Legge n. 241/1990 e s.m.i., art. 7;

C_L719 - - 1 - 2025-08-28 - 0051615



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

Ritenuto pertanto necessario provvedere in merito al fine di salvaguardare la privata e pubblica incolumità;

Visti:

- l'art. 54 TUEL
- lo Statuto comunale
- l'art. 650 codice penale;

Tutto ciò premesso,

DICHIARA

l'inagibilità parziale dell'edificio sito in via Lanuvia 4, identificato in catasto al foglio MU mappale 311 sub 4, parte della *parte comune* sub 8 (costituita dal corridoio di accesso alla corte esterna), della corte esterna sub 10 e dell'unità immobiliare individuata con il sub 11; il tutto di proprietà del Comune, in ragione di quanto rilevato dai Vigile del Fuoco e per quanto riportato in premessa, per motivi di pubblica incolumità fino a quando non saranno ripristinate le condizioni di sicurezza dell'edificio.

ORDINA

il divieto di accesso e di permanenza nelle porzioni di fabbricato sopra descritte, nonché di provvedere immediatamente, e comunque non oltre 24 ore dalla pubblicazione della presente Ordinanza e sino a nuova disposizione, allo sgombero delle persone occupanti a qualsiasi titolo le parti di immobile descritte al punto precedente nonché di eventuali animali domestici.

L'installazione di opere provvisoriale funzionali a ridurre il rischio di crollo delle parti interessate dal cedimento, avendo cura di procedere con tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità di personale ed operatori.

DA MANDATO

Al dirigente del settore VI di provvedere immediatamente, a far eseguire, accurata e rigorosa verifica statica redatta da tecnico abilitato, all'esito della quale si dovranno eseguire tutti i lavori di messa in sicurezza consolidamento, ripristino e assicurazione che il caso richiede. Ciò in riferimento a tutte le porzioni del fabbricato sito Velletri Via Lanuvia 4 identificata catastalmente alla MU particella n. 311 che risultino pericolanti e/o collabenti, avendo cura di adottare tutte le misure atte ad evitare danno o pericolo a persone e cose, nell'osservanza della normativa in materia di edilizia e sicurezza sui luoghi di lavoro;

DISPONE

che il suddetto divieto opererà sino a che non saranno eseguiti i lavori di ripristino e messa in sicurezza dell'immobile in oggetto;

che siano chiusi, in modo provvisorio, tutti gli accessi alle parti richiamate, con recinzioni mobili, nastri e avvisi da porsi all'entrata dell'immobile stesso, sino a data da stabilirsi;

che in caso di necessità di recuperare proprie cose all'interno della propria abitazione, gli aventi diritto debbano fare richiesta all'UTC per essere accompagnati;

che i Servizi sociali prendano in carico gli occupanti che necessitino di assistenza in relazione allo stato economico-sociale degli stessi;

C_L719 - - 1 - 2025-08-28 - 0051615



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

che il Settore V operi, in collaborazione con le Forze dell'Ordine, per l'esecuzione del presente provvedimento;

che la presente ordinanza sia inviata al Prefetto ai sensi e per gli affetti dell'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000;

che la presente ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente e affissa in loco.

OBBLIGA

tutti i soggetti interessati a vario titolo a rispettare la presente Ordinanza.

AVVERTE

che il mancato rispetto della presente ordinanza comporterà la denuncia all'Autorità giudiziaria;

che contro il presente provvedimento è ammesso entro 60 giorni dalla notificazione ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla data della notifica.

La presente ordinanza è notificata a mezzo messi, agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile, in considerazione della relazione agli atti della Polizia locale e del Settore II

è trasmessa a mezzo pec a:

- Questura di Roma
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- Comando Stazione Carabinieri Velletri;
- Settore II
- Settore V
- Settore VI

Per il dirigente Settore II

Avv. Lorella Karbon

Firmato digitalmente da

Lorella Karbon

CN = Lorella Karbon
C = IT

Per il dirigente Settore VI

Arch. **DAMIANO MAURIZIO SOLEMI**
28.08.2025 16:35:45 UTC

Il Sindaco

Ascanio Avv. Cascella

Firmato digitalmente da
Ascanio Cascella

CN = Ascanio Cascella
C = IT
Data e ora della firma: 28/08/2025 18:44:48

C_L719 - - 1 - 2025-08-28 - 0051615

