



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

Settore 2 - Servizi al cittadino, alla persona ed agli animali

AVVISO PUBBLICO
per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione
annualità 2024

Il Comune di Velletri

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la deliberazione n. 1154 del 23 dicembre 2024 pubblicata sul B.U.R.L. n. 105 del 31 dicembre 2024 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2024 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 07/03/2025 avente per oggetto: "Fondo per il sostegno alla locazione - annualità 2024 – criteri di utilizzo delle risorse".

Visto il provvedimento comunale n. 512 del 11/04/2025 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2024;

Rende noto

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Requisiti

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di un paese dell'UE;
- b) per i cittadini non appartenenti all'UE, permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;



- c) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- h) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%.

L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato / ISEE) \times 100$.

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. assegno di inclusione (ADI). Il Comune, verificata attraverso l'istruttoria delle domande dei richiedenti contributo l'eventuale percezione della suddetta quota ADI destinata all'affitto, scomputerà in detrazione la stessa dal contributo concesso.

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, il possesso dei suddetti requisiti è dichiarato dal richiedente, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

Domanda di partecipazione

Per la presentazione della domanda sarà necessario essere in possesso dello SPID o della CIE.

Le domande potranno essere presentate **esclusivamente** on-line tramite l'accesso al sito istituzionale dell'Ente dalla data del 16/04/2025 entro il termine del 16/05/2025.

Non saranno prese in considerazione istanze che perverranno in modalità diverse che, pertanto, saranno automaticamente escluse.

Per accedere al modello della domanda gli interessati dovranno collegarsi da computer o da telefono cellulare al sito istituzionale del Comune di Velletri, entrare nella sezione “**Servizi online**” → “**pratiche**” → “**apertura pratiche**” → “**Servizi Sociali**” oppure accedere direttamente al seguente link:

<https://servizionline.hsprodilaprod.hypersicapp.net/cmsvelletri/portale/contactcenter/tabschedainformativa.aspx?IDNODE=&IDC=629&CW=SESO>- sul sito istituzionale del Comune di Velletri.



Il modello di domanda prevede campi obbligatori, per cui sarà necessario compilare scrupolosamente tutti i campi per poter procedere all'invio.

La domanda deve comprendere, a pena l'inammissibilità, la seguente documentazione:

- 1) documento di identità in corso di validità;
- 2) permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- 3) contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo (si specifica che il canone annuo preso in considerazione è al netto degli oneri condominiali) in corso di validità. Si precisa che è richiesta in allegato la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate anche per i contratti di locazione soggetti a rinnovo automatico;
- 4) Iban intestato al richiedente rilasciato dall'istituto bancario o postale di riferimento;
- 5) ISEE ordinario in corso di validità (annualità 2025), relativo all'intero nucleo familiare;
- 6) copia delle ricevute di pagamento firmate del canone di locazione per l'anno 2024;

Qualora nel corso dell'anno 2024, per il medesimo alloggio, è stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

Il portale prevede l'invio di tutta la documentazione richiesta per cui non consente l'invio della domanda se carente dei documenti allegati e richiesti.

Non saranno ammesse integrazioni di nessun genere.

Non è ammessa la possibilità di presentare più di una domanda per nucleo familiare.

La richiesta non verrà accolta, inoltre, in caso di documentazione errata, parziale, illeggibile o che per qualsiasi motivo non consenta la possibilità di valutazione da parte dell'ufficio.

Contributo

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionale erogata al Comune.

Alla scadenza dei termini previsti dal presente Avviso, il Comune provvede alla quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto ai richiedenti ammessi nella graduatoria 2024, sulla base dei fondi destinati ed alla trasmissione alla Regione Lazio della "richiesta comunale delle risorse".

Il Comune, a seguito della richiesta comunale di contributo trasmessa alla Regione e nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.



Il contributo non sarà comunque erogato ai soggetti destinatari qualora l'importo dello stesso risulti inferiore ad € 50,00.

Procedura per la concessione del contributo

Il Servizio Politiche per la casa, sulla base delle domande che perverranno nei termini, provvederà a redigere l'elenco degli aventi diritto al contributo.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

A seguito della scadenza dei termini previsti dal presente Avviso e a seguito dell'istruttoria delle domande pervenute, il Comune erogherà il contributo ai richiedenti ammessi, nei limiti delle risorse disponibili.

Trattamento dei dati personali

Si informa che, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, i dati forniti saranno trattati dal Comune di Velletri esclusivamente per il perseguimento delle finalità connesse all'espletamento della procedura di cui al presente Avviso.

Il Responsabile del procedimento nominato con determinazione n. 266/2025 è l'Istruttore Direttivo Carol Domenica Bonomo.

Informazioni

Per informazioni in merito al contributo è possibile contattare i seguenti numeri telefonici nei giorni e negli orari indicati: Servizio per le politiche abitative tel. 06 96101215 – 0696101211 dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13:30, il lunedì e il giovedì anche dalle 15:30 alle 17:00.

L'Avviso pubblico è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Velletri.

Velletri, li 14/04/2025

La Dirigente del Settore 2
Dott. ssa Maria Nanni Costa