



Roma, 01.06.2025

Spett. le

Comune di Velletri

Piazza Cesare Ottaviano Augusto 1

00049 Velletri (PRM)

protocollo@pec.comune.velletri.rm.it

Oggetto: Sottoscrizione per adesione all' "Accordo Territoriale per il territorio del Comune di Velletri" ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e del decreto ministeriale 16 gennaio 2017

Il sottoscritto Malinconico Giovanni, in qualità di Segretario della scrivente Organizzazione,

Preso atto dell' "Accordo Territoriale per il territorio del Comune di Velletri" in attuazione della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e del Decreto Ministeriale 16 gennaio 2017 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sottoscritto dalle Organizzazioni rappresentative degli inquilini e dei proprietari il 30.09.2024 presso il Comune di Velletri.

Tenuto conto che il Decreto Ministeriale del 16 gennaio 2017, emesso dal Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, recante << *Criteria generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari, ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 2 e 3 della stessa legge* >>, al comma 2 dell'articolo 1, legittima alla sottoscrizione degli accordi territoriali le associazioni maggiormente rappresentative a livello << *locale* >>, così come evidenziato dall'interrogazione parlamentare n. 4/01332, presentata - durante la seduta numero 94 del 26 febbraio 2019 - dal senatore Gasparri al Ministro dell'Infrastrutture e dei Trasporti congiuntamente al Ministro dell'Economia e delle Finanze.

Considerato che l'UNPI è un'associazione di categoria che opera per la promozione, la tutela e la valorizzazione degli interessi economici, giuridici e sociali dei proprietari immobiliari, sia a livello nazionale che locale.

Si rilevi, altresì, che l'UNPI è stata promossa dall'UCI – Unione Coltivatori Italiani e beneficia dell'opportunità di utilizzare le sedi in cui il CAF-UCI e il Patronato ENAC già

UNPI
Unione Nazionale
Proprietari Immobiliari

Via In Lucina, 10
00186 Roma (RM)

C.F. / P.IVA 17510571007

e-mail: unpi@uci.it
pec: unpi@pec.uci.it

Promossa da UCI
Unione Coltivatori Italiani

C_L719 - - 1 - 2025-07-03 - 0040598



erogano servizi ai cittadini. Ciò conferisce all'associazione una presenza significativa sul territorio nazionale e un'ampia rappresentatività in termini di iscritti.

L'UNPI si dichiara, inoltre, quale Organizzazione maggiormente rappresentativa a livello locale, specificatamente nel Comune di Velletri, dove dispone di uffici situati in Via Furio 14.

COMUNICA

L'avvenuta sottoscrizione per adesione – da parte della scrivente Organizzazione – dell'Accordo Territoriale per il territorio del Comune di Velletri sottoscritto il 30.09.2024, depositato presso il Comune di Velletri, riconoscendolo quale strumento idoneo per la stipula dei contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari, ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 2 e 3 della stessa legge.

INVITA

Il Comune di Velletri a prendere atto dell'intervenuta sottoscrizione per adesione nonché di ritenere valide le attestazioni di rispondenza di cui all'Allegato 3A ed all' Allegato 3B dell'Accordo Territoriale sottoscritte dalla scrivente Organizzazione.

RICHIEDE

Che la presente missiva venga resa pubblica mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune e che la scrivente Organizzazione venga inclusa nelle future convocazioni relative a questa tematica.

Nel porgere deferenti saluti, si coglie l'occasione per informare che l'UNPI ha istituito un Infopoint gratuito nei propri uffici siti in Via Furio 14 per offrire assistenza in materia di locazioni agevolate a tutti i cittadini.

Si allega alla presente comunicazione l'Accordo sottoscritto per adesione quale parte integrante e sostanziale di questa missiva per ogni effetto di legge.

UNPI
Unione Nazionale
Proprietari Immobiliari

Via In Lucina, 10
00186 Roma (RM)

C.F. / P.IVA 17510571007

e-mail: unpi@uci.it
pec: unpi@pec.uci.it

Promossa da UCI
Unione Coltivatori Italiani

Firma