



COMUNE DI VELLETRI

Provincia di Roma

00049 - Piazza Cesare Ottaviano Augusto
SETTORE VI - UFFICIO PATRIMONIO
Tel 06/96158362 fax 06/96158366

Avviso d'Asta per la vendita del materiale legnoso retraibile dal Taglio Finale del Bosco Ceduo Castanile matricinato denominato **"MASCHIO DI LARIANO 1° LOTTO"** - di proprietà del Comune di Velletri (particella **21/a** del **P.A.F.** in corso di approvazione).

In esecuzione della determina dirigenziale n° 299/R.P. del 01.12.2011, il giorno **19.12.2011** alle ore **10.00** nella residenza Municipale di Velletri, presso gli uffici del Settore 6° innanzi al Dirigente del Settore, si procederà alla vendita del materiale legnoso retraibile dal taglio finale del bosco ceduo castanile matricinato denominato

MASCHIO DI LARIANO 1° LOTTO

ESTESO CATASTALMENTE PER CIRCA ETTARI. 18,30 - LE CUI PIANTE SONO SEGNATE CON SINGOLO O DOPPIO ANELLO DI VERNICE DI COLORE ROSSO; AL PREZZO A BASE D'ASTA DI €. 126.400,00 OLTRE IVA DI LEGGE, alle condizioni e con le modalità appresso indicate:

- Tutte le spese di aggiudicazione, di contratto, di consegna e di collaudo da quantificarsi successivamente, oltre a quelle già prodottesi per la segnatura, per i progetti, per la stima, per la relazione idrogeomorfologica pari ad **Euro 17.455,49**, sono a totale carico della ditta aggiudicataria.
- La ditta aggiudicataria dovrà prestare a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali una polizza fidejussoria con obbligo di rinnovo, nella misura del 10% del prezzo di aggiudicazione al lordo di IVA, a valere fino all'esito del collaudo finale, il cui costo sarà a carico della ditta aggiudicataria
- Il pagamento dell'importo di aggiudicazione più IVA di legge, dovrà avvenire in **2 (due) rate** previa costituzione per la seconda rata, di idonea garanzia fidejussoria di pari importo, che dovrà avere una durata di un anno oltre la data di scadenza della rata, secondo il seguente piano dei versamenti:

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE PIU' IVA di legge: 40% alla stipula del contratto e restante 60%, entro e non oltre il 30 maggio 2012;

- L'esecuzione del taglio, dovrà essere effettuato nel rispetto delle prescrizioni e delle procedure contenute nei Nulla Osta Regionale, Provinciale e del Parco Regionale dei Castelli Romani; delle norme di sicurezza sui luoghi di lavoro nei modi previsti dal Dlgs.81/2008 s.m.i e come indicato dalla Provincia di Roma, dall'Ente preposto alla valutazione di incidenza e dal Parco Regionale dei Castelli Romani, nei propri provvedimenti, che verranno recepiti in sede contrattuale; con assoluto rispetto delle vigenti norme di polizia forestale; delle disposizioni contenute nel capitolato, nel verbale di assegno al taglio e nel verbale di consegna del bosco; degli eventuali suggerimenti e prescrizioni impartiti dal Corpo Forestale dello Stato e dal Comando di P.M. di Velletri;

N.B. Ai fini della valutazione dei rischi interferenti il concorrente è edotto sin d'ora che l'area soggetta ad utilizzazione potrebbe essere interessata dalla presenza di persone e/o veicoli estranei all'attività; pertanto, se aggiudicatario, dovrà premunirsi affinché su tale area, sia vietato l'accesso ai non autorizzati

- L'utilizzazione del lotto dovrà essere completata entro la stagione silvana 2011/2012; lo sgombero del materiale legnoso e dei residui della lavorazione con la stessa scadenza; eventuali proroghe, verranno rilasciate come previsto dall'Art.16 del Capitolato.

- L'asta è ad unico e definitivo incanto e si svolgerà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, commi 1 - 2 - 3 R.D. 23.5.1924 n. 827 e s.m.i., alle condizioni di cui al capitolato d'oneri approvato, allegato al contratto di vendita e delle autorizzazioni innanzi citate.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento più elevato sul prezzo a base d'asta. Nel caso che due o più concorrenti facciano la stessa offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario. Trova applicazione il comma 2 art. 72 R.D. 827/1924 e s.i.m..

I concorrenti, per poter partecipare alla gara, dovranno far pervenire la documentazione richiesta in apposito plico contenente sia i documenti che la busta dell'offerta all'Ufficio Protocollo del Comune di Velletri, entro e non oltre il giorno precedente a quello fissato per l'asta, con particolare riguardo :

A) il plico, contenente i documenti e la busta dell'offerta, confezionato come indicato al successivo **punto D)**, deve risultare sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura pena l'esclusione

Oltre il termine di presentazione fissato non sarà presa in considerazione nessuna offerta anche se sostitutiva di altra offerta precedente;

B) l'offerta, **chiusa in busta** sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e sulla quale dovrà essere indicato l'oggetto della vendita ed il nominativo dell'impresa, dovrà essere redatta su carta legale del valore corrente, dovrà contenere l'indicazione dell'aumento percentuale così in cifre come in lettere ed essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso.

C) L'offerta, dovrà essere corredata **a pena d'esclusione** dalla seguente documentazione:

1) quietanza di versamento presso la Tesoreria Comunale del deposito provvisorio di Euro **2.528,00.-**

2) certificato della C.C.I.A.A. munito della dicitura antimafia di cui all'art.9) del D.P.R. 252/98, di data non anteriore a sei mesi a quella della gara, da cui risulti l'iscrizione come ditta boschiva. Nel caso di Società o Cooperative, dal certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. dovrà risultare che la Società o Cooperativa non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato e quale persona è autorizzata a rappresentare ed impegnare legalmente la Società o Cooperativa stessa; ove ciò non risulti dovrà essere prodotta dichiarazione resa ai sensi della legge n. 445/2000 e successive modifiche. Le Cooperative dovranno altresì produrre un certificato comprovante l'iscrizione negli appositi albi istituiti presso ogni Prefettura ; sono escluse dalla gara le Società di fatto;

3) certificato generale del casellario giudiziale di data non anteriore a sei mesi a quello fissato per la gara per:
a) il titolare dell'Impresa per le imprese individuali; b) tutti i soci per le società in nome collettivo; c) tutti i soci accomandatari di società in accomandita semplice; d) gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza per gli altri tipi di società;

4) certificato di idoneità a concorrere all'esperienza d'asta, rilasciato dal competente Comando Provinciale del Corpo Forestale dello Stato del territorio nel quale è esercitata l'attività, di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara;

5) una dichiarazione, nelle forme previste dalla Legge 445/2000, con la quale il concorrente attesti di essersi recato sul luogo ove deve eseguirsi l'utilizzazione e di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative alla utilizzazione stessa, nonché del capitolato d'onere relativo; delle prescrizioni formulate nelle autorizzazioni degli Enti destinatari del conferimento delle funzioni, fino ad ora giunte in Comune.

6) DURC (Documento Unico di contabilità Contributiva) in corso di validità al momento della partecipazione e dichiarazioni posizioni INPS/INAIL .

7) dichiarazione, nelle forme previste dalla Legge 445/2000, di non aver in corso con questo Ente contestazioni per precedenti contratti in genere o di trovarsi in causa per qualsiasi motivo;

8) una procura speciale nel caso che il concorrente presenzi alla gara a mezzo di un proprio incaricato, tale procura, ove occorra, sarà unita in originale al verbale d'incanto.

9) **(Nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 va 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000).** Dichiarazione della propria condizione di non assoggettabilità o assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/99; in tale ultimo caso, va prestata relativa certificazione di ottemperanza all'obbligo di legge.

10) indicazione del nominativo del responsabile del cantiere cui faranno riferimento le autorità preposte ai controlli ed il progettista del comune in occasione di sopralluoghi

11) Dichiarazione con la quale la ditta, in caso di aggiudicazione provvisoria e nell'ipotesi di revoca della stessa per motivi di ordine superiore (mancato rilascio delle autorizzazioni delle norme per il taglio) nulla avrà a pretendere dall'Ente a titolo di rimborso o risarcimento per la mancata sottoscrizione del contratto.

12) Dichiarazione redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale dichiara di possedere i requisiti previsti dall'art. 38 del D.Lgs.vo n° 163/2006 e s.m.i., pur trattandosi di appalto escluso dalla predetta norma.

Al fine di accelerare il procedimento di aggiudicazione definitiva, i concorrenti sono invitati alla presentazione in originale della documentazione di gara. Nella impossibilità, le certificazioni potranno essere formulate dal concorrente, sotto forma di autocertificazione ai sensi e per gli effetti della Legge 445/2000 e successive modificazioni, accompagnandole con fotocopia di un documento valido. L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, dovrà produrre i certificati in originale.

D) I documenti richiesti, unitamente alla busta contenente l'offerta, dovranno essere chiusi nel plico, **debitamente controfirmato** sui lembi di chiusura, sul quale dovrà chiaramente specificarsi il mittente ed apporsi la scritta: **“Offerta per l'Asta del giorno 19.12.2011 ore 10,00 relativa alla vendita del materiale legnoso retraibile dal Taglio Finale del Bosco Ceduo Castanile matricinato denominato “Maschio di Lariano 1° Lotto””.**

Il plico dovrà portare il seguente indirizzo: “Comune di Velletri - Piazza Cesare Ottaviano Augusto n.1 - 00049 Velletri (Roma)”. Il fatto che l'offerta non sia contenuta nella apposita busta interna , debitamente

sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, determina l'esclusione dalla gara. Non si darà corso inoltre al plico (contenente i documenti e la busta dell'offerta) che non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e sul quale non sia stata apposta la dicitura indicata nel presente avviso e contenente la specificazione dell'asta oppure non sia stato apposto il mittente. Si farà luogo alla esclusione dall'asta anche nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che la stessa sia stata ritenuta idonea dalla Commissione di gara. Si da atto che nel caso di aggiudicazione, la consegna del cantiere potrà avvenire solo dopo l'avvenuta ricezione dell'autorizzazione Provinciale, in corso di rilascio.

Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 e s.m.i. si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Ing. Valter Vita tel 06/96158362; inoltre il presente avviso è consultabile sul sito web del Istituzionale www.comune.velletri.rm.it.

L'Amministrazione Comunale, si riserva la facoltà di non aggiudicare la presente gara, o di non dare seguito alla stessa, anche in caso di aggiudicazione, per sopraggiunti motivi d'ordine superiore senza che l'aggiudicataria abbia nulla a pretendere a titolo risarcitorio.

Per quanto altro non detto nel presente avviso si fa espresso riferimento al capitolato d'oneri ed al R.D. 23.5.1924 n.827 e succ. modifiche ed integrazioni, oltre che alla Legge Regionale N° 39 del 28-10-2002 ed al Regolamento di attuazione N° 7 del 18-04-2005.

Per eventuali ed ulteriori informazioni e per prendere visione degli atti, gli interessati, potranno rivolgersi presso l' Ufficio Patrimonio boschivo, negli orari mattutini Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e negli orari pomeridiani il Lunedì ed il Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing . Valter Vita



Il Dirigente 6° Settore
Arch. Giustella Giacomo

