



# **CITTÀ DI VELLETRI**

## **Città Metropolitana di Roma Capitale**

### **Settore 6**

#### **Servizio Patrimonio e Gestione Immobiliare e Casa**

### **DETERMINAZIONE N. 211 del 22-02-2019**

**OGGETTO:** Manifestazione d'interesse per la locazione immobile di proprietà comunale - ex Scuola Cigliolo in Velletri (RM)

*Rif: D6 - 30 - 2019*

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

##### **PREMESSO che:**

- il Comune di Velletri è proprietario di immobile in Velletri (RM) in Via di Contrada Comune n. 58, denominato “ex Scuola Cigliolo”, censito al catasto al foglio 39 part. 920 sub 1 e 2 composto da un fabbricato ad un piano di circa 305 mq e da un'area scoperta di circa 1.815 mq;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale assegnare in locazione l'immobile in oggetto per usi compatibili con la destinazione d'uso dello stesso, ovvero compatibile con le finalità e la funzione della scuola come centro di promozione culturale, sociale e civile;

##### **CONSIDERATO che:**

- in passato detto immobile è stato locato con finalità attinenti alla destinazione d'uso per un importo pari ad € 30.000,00 annui;
- il Comune di Velletri intende acquisire manifestazioni di interesse per poi procedere alla eventuale locazione del sopra citato immobile mediante procedura con offerta in aumento;
- vengono rispettati i principi di correttezza, di libera concorrenza di non discriminazione, di trasparenza come da D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i per cui ogni contraente potrà negoziare con il Comune a parità di condizioni;
- viene garantito il principio della pubblicità, pubblicando sul sito del Comune di Velletri l'avviso per la manifestazione di interesse approvata e allegata con il presente atto per un periodo di 30 giorni;

Visti gli articoli 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

## DETERMINA

- di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento;
- di approvare l'avviso a manifestare l'interesse ed il modulo relativo alla partecipazione, per l'individuazione di un soggetto idoneo al servizio sopra citato, allegati alla presente;
- di pubblicare l'avviso, per almeno 30 giorni, sul sito istituzionale dell'Ente e nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti";
- di prevedere che in seguito alla presentazione delle manifestazioni di interesse nei tempi e nei modi stabiliti, la scelta del soggetto sarà effettuato mediante il criterio dell'offerta in aumento, in analogia al D.lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che l'importo di locazione previsto a base di gara è stato stimato in €30.000,00 annue.

Si dispone, inoltre, la pubblicazione sull'Albo Informatico On line, sul sito trasparenza sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi degli art. 32 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e art. 1 comma 32 legge n. 190/2012 e s.m.i.

Il Responsabile del Settore 6

Arch. Guastella Giacomo

---