



Manifestazione di interesse per la locazione immobile di proprietà comunale – ex Scuola Cigliolo in Velletri (RM)

**Il Responsabile del Settore
rende noto**

che il Comune di Velletri è proprietario dell'immobile denominato “ex scuola Cigliolo” ubicato in via di Contrada Comune n. 58 e censito al catasto al foglio 39 part. 920 sub 1 e 2 composto da un fabbricato ad un piano di circa 305 mq e da area scoperta di circa 1.815 mq;

che in esecuzione alla determinazione dirigenziale n. 211 del 22/02/2019 questa Amministrazione Comunale indice una manifestazione di interesse ad evidenza pubblica per individuare un soggetto con il quale stipulare apposito atto di locazione degli spazi della ex Scuola del Cigliolo, per attività compatibili con le finalità e le funzioni della scuola come centro di promozione culturale, sociale e civile;

con il presente AVVISO si intende assegnare in locazione l'immobile in oggetto;

Criterio: offerta in aumento, in analogia a quanto disciplinato dal D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

Il valore a base di offerta, in aumento, per la locazione sarà pari ad € 30.000,00 (diconsi trentamila/00) annuali da corrispondersi in rate trimestrali anticipate.

Il conduttore dovrà provvedere ad intestarsi le utenze per consumi di energia elettrica, idrici, gas, telefono, ecc..

Il conduttore si obbliga ad eseguire tutte le attività ed i lavori di manutenzione e gestione ordinaria dell'immobile locato, come pure tutti gli interventi e gli accorgimenti necessari per garantire l'immobile in locazione, il costante rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza igienico sanitaria in relazione al tipo di attività esercitata, senza per questo pretendere alcun riconoscimento economico.

Le spese di registrazione e di contratto saranno a carico del locatario.

Il locatario può recedere con preavviso di sei mesi;

L'Amministrazione potrà provvedere alla risoluzione del contratto di locazione per inadempienze da parte del locatario rispetto a quanto previsto dalla presente manifestazione di interesse o dal contratto di locazione;

la pubblicazione del bando si può trovare sul sito del Comune di Velletri nella sezione



“Amministrazione Trasparente” sottosezione “Bandi di Gara e Contratti”
https://trasparenza.comune.velletri.rm.it/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html,

Chiunque fosse interessato a partecipare alla procedura di assegnazione per la locazione può far pervenire, entro e non oltre il 30° giorno dalla pubblicazione del presente avviso sull'albo pretorio dell'Ente, la propria manifestazione di interesse preliminare, assolutamente non vincolante per le parti, mediante busta chiusa (pena l'esclusione), all'Ufficio Protocollo del Comune di Velletri sito in Piazza Cesare Ottaviano Augusto n.1 recante l'intestazione del mittente e la dicitura **“Manifestazione di interesse per la locazione di immobile di proprietà comunale – ex Scuola Cigliolo in Velletri”**. L'offerta dovrà essere consegnata a mano al protocollo comunale;

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare, prorogare o modificare il presente avviso, come anche di non procedere con alcun affidamento e successiva gara;

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, ci si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la locazione, senza comunque essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante;

Per visionare la documentazione relativa al bene, planimetrie, per fissare eventuali sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al responsabile del procedimento Arch. Paolo Candidi tel. 0696158364 E-mail: paolo.candidi@comune.velletri.rm.it;

Ai sensi del D.Lgs nr.196/2003 e il GDPR 679/2016 i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti presso il Comune di Velletri (RM) per le finalità di gestione della procedura di affidamento della locazione e saranno trattati presso archivi informatici e/o cartacei, anche successivamente alla conclusione della procedura stessa per le medesime finalità. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. L'interessato gode dei diritti di cui ai D.lgvi citati, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge.

Il responsabile per il trattamento dei dati personali è l'Arch. Giacomo Guastella – e.mail:giacomo.guastella@comune.velletri.rm.it.