



# CITTÀ DI VELLETRI

*Città metropolitana di Roma*

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - Tel. 06961581

[www.comune.velletri.rm.it](http://www.comune.velletri.rm.it)

## **SOSPENSIONE TEMPORANEA DEI PROCEDIMENTI DI LEGITTIMAZIONE DEI TERRENI GRAVATI DA USO CIVICO**

### **AVVISO PUBBLICO**

Si informa la Cittadinanza che questa Amministrazione Comunale, nell'ottica della corretta gestione del proprio patrimonio, ha avviato l'attività di ricognizione e verifica delle proprietà demaniali site nel territorio del Comune di Velletri e del Comune di Lariano.

Oggetto di tale attività sono anche i terreni demaniali gravati da Uso Civico, la cui utilizzazione e gestione è regolamentata dalla Legge 16 giugno 1927, n. 1766, dal R.D. 26 febbraio 1928 n.332 che approva il regolamento di attuazione della legge stessa, nonché dalla Legge Regionale del 3 gennaio 1986 n.1 e 19 dicembre 1995 n.59. Nel merito, la Corte di Cassazione, Sezione II Civile, con sentenza 5 novembre 2013 n. 24757, contrariamente a precedenti e consolidate pronunce, ha stabilito che il provvedimento regionale di legittimazione dell'occupazione di un fondo gravato da uso civico si perfeziona esclusivamente se emanato, ai sensi dell'art.2 della Legge 12 gennaio 1991, n.13 nella forma del decreto del Ministro della Giustizia.

In assenza di tale approvazione, la Corte di Cassazione ritiene ancora *in itinere* il procedimento di legittimazione ed, altresì, viziato il successivo provvedimento di affrancazione.

Al fine di evitare stati di incertezza dei rapporti giuridici sorti conseguentemente alla pronuncia citata, in attesa che esprima parere sul punto il Consiglio di Stato, in sede consultiva, con nota prot. n. 671611 del 4.12.2015, la Regione Lazio, Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, caccia e Pesca, ha invitato i Sindaci dei

Comuni del Lazio, i Presidenti degli Enti Agrari del Lazio ed i periti demaniali nominati, a sospendere temporaneamente i procedimenti riguardanti gli accertamenti delle illegittime occupazioni soggette agli adempimenti di cui agli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, garantendo ampia informazione ai cittadini utenti tramite pubblicazione sul B.U.R.L. e sui siti istituzionali della Regione Lazio e del Comune di Velletri.

Velletri, lì

Il Dirigente del VI Settore  
Arch. Giacomo Guastella

Il Sindaco  
Fausto Servadio