



**COMUNE DI VELLETRI**  
**PROVINCIA DI ROMA**

**DISCIPLINARE DI GARA**

**GARA PER L'APPALTO INTEGRATO CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E I LAVORI DI "FORNITURA E POSA IN OPERA DI ARREDI E OPERE COMPLEMENTARI" DEL "TEATRO ARTEMISIO" NEL COMUNE DI VELLETRI – 2° STRALCIO FUNZIONALE.- PROCEDURA APERTA**

**C.I.G. 066346871B**

<b>Lavorazione</b>	<b>Categori a</b>	<b>Importo (EURO)</b>	<b>(euro in lettere)</b>
<b>Lavori – Fornitura e posa in opera arredi</b>	<b>OG2 di II</b>	<b>€ 409.301,53</b>	<b>Quattrocentonovemilatrecentouno/53</b>
<b>Oneri sicurezza</b>		<b>€ 24.885,08;</b>	<b>Ventiquattromilaottocentottantacinque,08</b>
<b>Sommano</b>		<b>434.186,61</b>	<b>Quattrocentotrentaquattromilacentottantasei,61</b>

**ART. 1 MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, a pena di esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata A.R. e/o posta celere delle Poste Italiane, mediante corriere autorizzato dal Ministero delle Comunicazioni oppure con consegna a mano entro il termine perentorio di cui al punto 6) ed all'indirizzo di cui al punto 6) del bando di gara.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura dal legale rappresentante e, nel caso di raggruppamento temporaneo, dai legali rappresentanti dei partecipanti al raggruppamento e devono recare all'esterno -oltre all'intestazione del mittente e dell'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora di scadenza della medesima.

Tutte le predette formalità sono richieste a pena di esclusione.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico "contenitore" deve contenere al suo interno n. 3 (tre) buste a loro volta, a pena l'esclusione, sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura dal legale rappresentante e, nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, dai legali rappresentanti delle imprese partecipanti al raggruppamento, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

"A – Documentazione amministrativa";

"B – Offerta e documenti economici";

"C - Offerta tecnica";

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente;

nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta, pena l'esclusione, contestualmente, da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o

consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di

esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Nel caso di A.T.I. deve essere indicata, pena l'esclusione, la quota di partecipazione ed esecuzione di ciascuna impresa facente parte del raggruppamento.

2) Autocertificazione fornita ai sensi del D.P.R. 445/2000:

C.C.I.A.A. – Ufficio Registro delle Imprese ( o al Registro professionale equivalente per le imprese straniere) , della Provincia dove ha sede legale il concorrente dalla quale risulti:

- le generalità dell'Impresa ( denominazione, forma giuridica, sede, oggetto sociale, numero e data di iscrizione presso il Registro stesso, durata) con l'indicazione dei legali rappresentanti e delle altre cariche sociali;

- l'attestazione che l'Impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento, amministrazione controllata, cessazione di attività e non ha presentato domanda di concordato e, inoltre, che le procedure di fallimento concordate non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data fissata per la presentazione dell'offerta;

- la dicitura antimafia . In luogo del presente certificato, potrà essere presentata apposita Dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa dal legale rappresentante ( art. 46 del D.P.R. n. 445/2000) , attestante i medesimi dati e requisiti richiesti nella certificazione stessa ( per le imprese straniere indicare i dati di iscrizione al Registro professionale equivalente).

Per quanto riguarda i titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari, indicare i nominativi , le qualifiche, le date di nascita ed i luoghi di residenza degli stessi.

3) dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il legale rappresentante della concorrente o un suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

a) dichiara l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D. L.vo 163/2006 e s.m.i. Ogni singola causa ex art. 38 comma 1, pena l'esclusione, deve essere integralmente indicata ed esplicitata;

b) attesta che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) attesta che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

d) indica i nominativi , qualifiche, date di nascita e luoghi di residenza di:

- titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;

- socio/i e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;

- socio/i accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;

- amministratore/i munito di potere di rappresentanza e direttore tecnico se si tratta d'altro tipo di società;

- soggetti cessati dalle suddette cariche nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara oppure dichiara che nel triennio precedente la pubblicazione del bando di gara nessun soggetto è cessato dalle suddette cariche;

(Tale dichiarazione è da rendersi, pertanto, a pena di esclusione anche in caso negativo).

e) attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s. m.;

f) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato, anche di fatto. Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa; (nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b), c) ed e) del D.Lvo 163/2006):

g) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;

h) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente invito, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto;

i) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione

nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

k) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione

dei lavori, sia sulla

determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D. L.vo 163/2006;

l) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto a base di gara, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata e, avendo proposto soluzioni progettuali migliorative, di ben conoscere ed accettare che l'Amministrazione appaltante non riconoscerà alcun compenso per l'attività progettuale esecutiva connessa all'elaborazione delle proposte migliorative accettate, il cui onere rimarrà a totale carico dell'impresa concorrente intendendosi compensato nel prezzo offerto;

m) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

n) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

o) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazioni; le comunicazioni da effettuarsi ai sensi del D.lgvo n. 53/2000 art.2.

p) esprime, ai sensi della legge 675/1996, il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti all'Amministrazione Appaltante ai soli fini della sua partecipazione alla presente procedura concorsuale;

q) indica quali lavorazioni subappaltabili per legge, intende, ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 163/2006, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;

r) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

s) Autocertificazione dalla quale risulti l'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99.

4) dichiarazione/i sostitutiva/e di atto di notorietà resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000, a firma del titolare se impresa individuale, del legale rappresentante se si tratta di società, con la quale, consapevoli delle sanzioni penali previste, dichiarino il possesso del requisito della regolarità contributiva, con indicazioni delle proprie posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;

5) nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. L.vo 163/2006: dichiarazione, resa dal legale rappresentante del Consorzio, che indichi per quali consorziati (riportare le generalità di ogni consorziato) il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In tale caso, dovrà essere prodotta – dal legale rappresentante dell'impresa indicata – pena l'esclusione dalla gara – la dichiarazione relativa all'insussistenza delle cause di esclusione, di cui all'art. 38, comma 1, lettera a), b), c), d), e), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D. L.vo 163/2006. Ogni singola causa, ex art. 38, comma 1, pena l'esclusione dalla gara; dovrà essere integralmente indicata ed esplicitata. Tale dichiarazione, ovvero la dichiarazione dell'insussistenza delle cause di esclusione, ex art. 38 del D. L. vo 163/2006, dovrà essere, pena l'esclusione dalla gara, prodotta da ciascun soggetto indicato dall'art. 38, compresi i soggetti cessati. Tale dichiarazione, pertanto, è da rendersi, pena l'esclusione dalla gara, anche in caso negativo. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati in sede di gara;

nel caso di associazioni o consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettere d) e) ed f) del D.L.vo 163/2006, non ancora costituiti: dichiarazioni, resa dai legali rappresentanti di ciascuna Impresa riunita, attestanti:

- quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

nel caso di associazioni o consorzi, di cui all'art.34, comma 1, lettere d) e) ed f) del D. L.vo 163/2006 già costituiti : mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, per atto pubblico o scrittura privata autenticata, dalle mandanti della associazione, ovvero atto costitutivo, in originale o copia autenticata nelle forme di legge del consorzio.

**Nella busta “B - Offerta economica”**, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti :

1) dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:

l'indicazione, in cifre ed in lettere, del ribasso offerto sul prezzo derivante dal computo metrico estimativo del progetto migliorativo di cui al successivo punto 2). Il ribasso, espresso in percentuale, deve limitarsi ai centesimi e non si terrà conto di eventuali cifre millesimali. In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre ed in lettere, sarà ritenuto valido il ribasso più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'offerta, sottoscritta per esteso dal legale rappresentante dell'impresa partecipante, dovrà contenere, pena l'esclusione, l'esatta indicazione del luogo e della data di nascita della persona o delle persone che l'hanno firmata.

Qualora il concorrente sia formato da una associazione temporanea di imprese non ancora costituita l'offerta dovrà essere, con le forme di cui sopra, sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il concorrente.

Una busta sigillata con ceralacca e siglata su tutti i lembi di chiusura dovrà recare all'esterno la dicitura "DOCUMENTI ECONOMICI" e contenere:

- Elenco dei prezzi unitari relativo alle categorie dei lavori previsti con le soluzioni tecniche migliorative;
- Computo metrico complessivo con l'indicazione delle opere previste con le soluzioni tecniche migliorative relativo al progetto offerto. Il prezzo complessivo rappresentato alla fine del computo metrico identifica il prezzo sul quale verrà

applicato il ribasso offerto dai concorrenti nella dichiarazione di cui al precedente punto 1)

L'elenco dei prezzi unitari, il computo metrico e l'elenco dei prezzi, pena l'esclusione, dovranno essere sottoscritti, in ciascun foglio, dal legale rappresentante dell'offerente.

Qualora l'offerente sia costituito da ATI e/o ATP tra imprese e/o liberi professionisti e/o società di progettazione e/o società di ingegneria, le sottoscrizioni in ciascun foglio, pena l'esclusione, dovranno essere apposte da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il raggruppamento.

Nella busta "C – Offerta tecnica" debitamente sigillata con ceralacca e siglata sui lembi di chiusura, devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) elaborati grafici relativi alle proposte progettuali offerte dal concorrente migliorative del progetto posto a base di gara;
- 2) elaborati descrittivi relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente migliorative del progetto posto a base di gara;
- 3) altri elaborati ritenuti dal concorrente opportuni o necessari per illustrare le suddette proposte progettuali, i benefici derivanti dalle soluzioni proposte e la loro integrazione e coerenza con lo stesso progetto a base di gara.

La predetta documentazione deve essere prodotta in triplice copia (anche su supporto informatico) e deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa singola o da tutte le imprese facenti parte del Raggruppamento o Consorzio e da tutti i Tecnici (architetti, ingegneri ed altri) regolarmente iscritti nei rispettivi albi professionali, che hanno, eventualmente, collaborato alla stesura delle proposte migliorative e firmato gli atti tecnici.

La presentazione delle soluzioni tecniche migliorative non darà alcun diritto ad ottenere compensi di alcun genere, anche a solo titolo di rimborso spese.

Nel caso di proposte accettate, al concorrente vincitore della gara sarà riconosciuta soltanto la remunerazione delle opere eseguite e valutate ai sensi del Capitolato, che si intende compensativa degli oneri di progettazione sostenuti in fase di gara.

Inoltre i concorrenti dovranno illustrare e comprovare, con documentazione adeguata, i benefici che potranno derivare dall'accoglimento di ciascuna delle soluzioni tecniche migliorative proposte sia in termini di costo di utilizzazione delle opere, che in termini di ottimizzazione dei rendimenti previsti.

Il concorrente potrà altresì proporre modalità di gestione delle opere, non comportanti variazioni al progetto base, ovvero indipendenti dalle soluzioni tecniche migliorative proposte che possono consentire comunque un miglioramento dei rendimenti previsti.

## **ART. 2 - CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

Si premette che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta "economicamente più vantaggiosa" ai sensi dell'art. 83 del D.lgs 163/2006, determinata in base ai seguenti elementi di valutazione applicati congiuntamente ed elencati in ordine decrescente di importanza.

- Valutazione tecnica dello sviluppo progettuale ed esecutivo proposto;
- Prezzo;

Il punteggio di punti 100 sarà così suddiviso:

- |   |          |
|---|----------|
| a) Valutazione tecnica dello sviluppo progettuale ed esecutivo proposto | 70 PUNTI |
| b) Prezzo;  | 30 PUNTI |

		<b>PUNT. TOT.</b>
<b>ELEMENTI</b>	<b>PUNT. PARZIALI</b>	<b>70</b>
1) Valutazione delle proposte esecutive relative all'impianto acustico – illuminotecnica del palco e della sala.	<b>20</b>	
2) Qualità - ergonomia – e designer di arredi sala- camerini – bar – guardaroba etc.	<b>15</b>	
3) Allestimento, finiture e tendaggi palco e sala.	<b>20</b>	
4) Rivestimenti , coibentazioni e isolamento acustico della sala	<b>15</b>	

*Ai sensi dell'art.81 comma 3 del D.lgvo n. 163/06, l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, oppure qualora i finanziamenti previsti per la realizzazione dell'opera, anche se solo in parte, non si rendano più disponibili o accettabili, ovvero vadano, prima dell'aggiudicazione definitiva, in perenzione amministrativa.*

I punteggi saranno attribuiti per ogni singola voce con una valutazione compresa tra 0 ed il valore massimo attribuibile. Non saranno ritenute valide quelle offerte tecniche il cui punteggio complessivo non sia superiore a **45 punti**.

Si precisa che la suddetta valutazione verrà operata con il metodo del confronto e terrà conto dei seguenti sub-elementi e dei rispettivi pesi agli stessi attribuiti:

**b) Prezzo** Offerta più economicamente più vantaggiosa, il punteggio sarà attribuito con il seguente metodo ;

la Commissione in relazione al prezzo offerto attribuirà il punteggio “ prezzo” attraverso l'interpolazione lineare assegnando il coefficiente 1 (uno) al concorrente che avrà formulato il prezzo più basso, per gli altri concorrenti il punteggio sarà determinato con la seguente formula:

$$p = \frac{1+(y/x)}{1+(a/100)}$$

**x = importo a base d'asta = 100**

**y = prezzo più basso = 100 - ribasso massimo offerto**

**a= prezzo offerto dal concorrente in esame = 100 – ribasso offerto dal concorrente**

**e) Estensione della garanzia;**

- Estensione della garanzia oltre i 24 mesi di norma; l'incremento del periodo di garanzia deve avere durata non inferiore al mese.

### **ART. 3 - OBBLIGHI PER L'IMPRESA AGGIUDICATARIA**

L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'immunità da provvedimenti antimafia.

Fermo restando quindi la facoltà dell'Amministrazione di non procedere ad alcun affidamento definitivo, l'Amministrazione darà comunicazione all'aggiudicatario provvisorio il quale, entro dieci giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione, sarà invitato a trasmettere la documentazione attestante la composizione societaria redatta ai

sensi del D.P.C.M. n. 187 dell'11/05/1991.

Inoltre, al fine della stipula del contratto d'appalto, l'impresa aggiudicataria, entro 15 gg dalla richiesta, dovrà far pervenire i seguenti documenti:

a) Polizza fidejussoria, pari al 10% dell'importo dei lavori a base d'appalto depurato del ribasso offerto, a titolo di cauzione definitiva, rilasciata da uno degli istituti bancari indicati dal D.P.R. n. 635/56 e s.m.i., o polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazioni. La fidejussione ai sensi dell'art. 113 del D. L.vo 163/2006 dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2

del codice civile e la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta di questa Amministrazione. Si precisa che la cauzione, ai sensi dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i., dovrà permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal certificato di regolare esecuzione. La cauzione resa mediante fidejussione bancaria o assicurativa deve essere autenticata nella firma del fidejussore nelle forme di legge.

La durata di tale polizza non dovrà essere inferiore a 180 gg. (diconsi centottanta giorni) oltre il tempo di esecuzione dei lavori offerto dall'aggiudicatario .

b) La documentazione di rito.

Qualora l'Impresa non abbia ottemperato a quanto richiesto o non si sia presentata alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, questa Amministrazione avrà facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e di procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legislazione. In tal caso l'Amministrazione provvederà a comunicare il nominativo dell'Impresa aggiudicataria all'Autorità per le eventuali sanzioni.

E' prevista l'applicazione dell'art. 140 del D. L.vo 163/2006.

#### **ART. 4 - ALTRE INDICAZIONI**

Nel formulare l'offerta l'impresa dovrà tenere conto che:

a) non sono ammesse offerte in aumento;

b) si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché vantaggiosa per l'Amministrazione;

c) il recapito dei plichi contenenti l'offerta e la documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente;

d) non si darà corso ai plichi che non risultino pervenuti a destinazione in tempo utile o sui quali non sia stata posta l'indicazione relativa al mittente o che non rechino la dicitura in precedenza specificata e la mancanza, l'incompletezza o l'irregolarità di un solo documento o atto richiesto comporterà l'esclusione dalla gara;

f) parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che i plichi manchino di sigilli, firme o sigle, così come richiesto;

g) mentre l'offerente resta impegnato nei confronti dell'Amministrazione per effetto della presentazione dell'offerta, l'Amministrazione non assumerà verso l'Impresa nessun obbligo prima dell'approvazione a norma di legge degli atti della gara;

h) è facoltà insindacabile dell'Amministrazione di non far luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo;

i) analogamente, i concorrenti non potranno avanzare alcuna pretesa, anche a solo titolo di rimborso spese, per gli oneri sostenuti in dipendenza della partecipazione alla presente gara o nel caso in cui non possa farsi luogo all'aggiudicazione definitiva;

l) che le eventuali tasse di bollo e l'imposta di registro sono a carico dell'impresa;

m) trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta precedente;

n) la documentazione prescritta nella presente lettera d'invito non può essere sostituita da alcuna dichiarazione che faccia riferimento a documenti esibiti per la partecipazione ad altre gare o contratti;

m) l'offerta è valida per 180 gg. dalla data di ricezione delle offerte.

n) che in caso di richiesta di subappalto l'Amministrazione non provvederà direttamente a pagare al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori da questi eseguiti;