



COMUNE DI VELLETRI
PROVINCIA DI ROMA

SETTORE OPERE PUBBLICHE
DISCIPLINARE DI GARA

PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO MULTIPIANO IN PROJECT FINANCING IN PIAZZA DONATORI DEL SANGUE – VELLETRI

Donatori del Sangue Velletri- art. 153 del D.Lgs 163/2066

Codice Identificativo **Gara (CIG) 1352616607**

CUP I19D11000010007

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

I plichi contenenti la domanda di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 10 . del Bando di Gara;

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il termine perentorio di cui al punto 10 del Bando di Gara, all'ufficio protocollo del comune sito in Piazza Cesare Ottaviano Augusto 1, che ne rilascerà apposita ricevuta su copia fotostatica del plico fornita dal concorrente (in questo caso farà fede il timbro di arrivo al protocollo generale).

I plichi devono essere chiusi e sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno **a pena di esclusione dalla gara** - oltre all'intestazione del mittente, l'indirizzo e i numeri di telefono e fax dello stesso - nonché la dicitura "Richiesta di invito alla procedura ristretta per la selezione dei due migliori offerenti da far concorrere in procedura negoziata con il promotore per l'affidamento in concessione della costruzione e gestione del Parcheggio di P.zza Donatori di Sangue".

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti

I plichi devono contenere a **pena l'esclusione dalla gara** al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente

"A -Documentazione"

"B - Offerta Tecnica"

"C - Offerta economica",

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, redatta in carta libera, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore: la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- 2) attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità degli stessi), relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata/e da società di attestazione(SOA) di cui all'articolo 40 del D.L.gs.vo 163/2006 regolarmente autorizzata ed in corso di validità; inoltre il possesso della certificazione di cui all'art. 2 comma 1, lettera q e art. 4 del DPR 34/2000 ;
- 3) dichiarazione di possedere i requisiti di cui al successivo articolo.
- 4) dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:
 - a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi in tutte le condizioni previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a), b), e), d), e), i), g), h), i), l), ed m-mbis-mter-mquater), del D.L.gs.vo 163/2006 e successive modificazioni;
 - b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 - c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;
 - d) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
 - e) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto

o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

- f) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- g) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara,
- h) attestazione di presa visione
- i) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- j) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- k) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 117, comma 1 e 133 del D.L.gs.vo 163/2006;
- l) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- m) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- n) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- o) indica il numero di fax al quale va inviata, ai sensi del DPR 403/1998, l'eventuale richiesta di cui all'articolo 48 del D.L.gs.vo 163/2006 e successive modificazioni:
(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)
- p) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
- q) indica le lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 118 del D.L.gs.vo 163/2006 e successive modificazioni, intende eventualmente subappaltare;

(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma I, lettere d), e) ed J) del D.L.gs.vo 163/2006)

- r) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)

- s) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- t) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE; **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):**

- 5) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero Tattò costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
- 6) quietanza del versamento ovvero fideiussione bancaria o polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 75 del D.L.gs.vo 163/2006, in originale relativa alla cauzione provvisoria, gara valida per almeno centoottanta giorni successivi al termine di cui al punto del bando di gara; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante
- 7) dichiarazione di un istituto bancario, o di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 75 del D.L.gs.vo 163/2006, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino a fine lavori;
- 8) La ricevuta di pagamento della tassa di € 200,00 ai sensi della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza del 03.11.2010.
- 9) Autocertificazione delle posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L., Cassa Edile/Edile Cassa:
- 10) certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1, lett. b) e e), del D.L.gs.vo 163/2006 e successive modificazioni;

**(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti
qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)**

- 11) certificazione, in data non anteriore a sei mesi da quella di pubblicazione del presente bando, di cui all'art.17 della legge n. 68/99 dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR445/2000 nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99, della situazione certificata dalla originaria attestazione dell'ufficio competente;

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15 e successive modificazioni devono essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli allegati al presente disciplinare.

Le dichiarazioni di cui del punto 4), lettera a) (limitatamente alle lettere b) e e) dell'articolo 38, comma 1, del D.L.gs.vo 163/2006 e successive modificazioni) e lettere b) e e) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1. lettere b) e e) del D.L.gs.vo 163/2006 e successive modificazioni.

Le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi la certificazione di cui al punto 8) deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8, a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta "B- Offerta tecnica" il concorrente dovrà presentare i seguenti documenti :

1. varianti progettuali dovranno essere composte da elaborati grafici e descrittivi atti a descrivere, in modo inequivocabile, la variante/miglioria presentata. Come previsto i concorrenti possono proporre varianti e migliorie in ordine ai seguenti elementi:

- a) possibilità di distribuire in maniera planimetrica diversa le volumetrie emergenti il piano stradale dando maggiore prospettiva alla veduta verso la pianura Pontina ed il mare;

- b) l'Amministrazione Comunale predilige le funzioni direzionali a quelle commerciali nei volumi fuori terra, anche in variante al P.R.G. (il 10% della volumetria complessiva, come da norme tecniche)

quanto sopra, in coerenza con i criteri di valutazione indicati dal presente disciplinare.

2.) Piano di gestione composto da una relazione illustrativa del piano stesso e dei servizi offerti e indicati:

- (i) delle modalità di gestione dei posti auto a rotazione con indicazione dei servizi offerti e illustrazione delle modalità di svolgimento dei servizi;
- (ii) delle modalità di organizzazione delle attività di compravendita dei posti auto;
- (iii) delle modalità di organizzazione e svolgimento delle attività di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria dei parcheggi

Nella busta "C - Offerta economica" il concorrente dovrà presentare ed elaborare i seguenti documenti":

1) un piano economico e finanziario dell'investimento e della concessione per tutto l'arco temporale prescelto, elaborato dal concorrente ed asservito da primario istituto di credito, costituito dai seguenti quadri:

2) un cronoprogramma a barre con individuazione del percorso critico ed indicazione dei vincoli di dipendenza tra le varie lavorazioni.

3) una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore con relativa procura allegata, nella quale vengano indicati i seguenti elementi di valutazione, offerti dal concorrente sulla base delle risultanze del proprio piano economico-finanziario, e precisamente:

- a) Tempo di esecuzione dei lavori, espresso in mesi, cifre, lettere non superiore a 24 (ventiquattro), mesi e non inferiore a 18 (diciotto).
- b) Durata della concessione: non superiore a 30 (trenta) anni, dalla data di stipula del contratto.
- c) Tariffe per la sosta a rotazione espresso in euro, cifre e in lettere non superiori ad 1 (uno) euro/h IVA inclusa.
- d) Canone annuo: espresse in euro, cifre e in lettere, non/inferiore pari a 0 (zero) a decorrere dall'avvio della gestione;
- e) Elementi di rendita aggiuntivi: espressi in euro, cifre e lettere.

2.) L'indirizzo al quale dovranno essere trasmesse le domande di partecipazione.

Le domande di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre, il 23/05/2011 alle ore 12.000 pena l'esclusione; presso Comune di Velletri - Piazza Cesare Ottaviano Augusto. 1 - C.A.P. 00049 Velletri (Rm) - Ufficio Protocollo.

3. lingua

La domanda di partecipazione e tutta la documentazione richiesta dal presente bando dovranno essere redatte in lingua italiana o corredate da traduzione giurata.

4. Termine di spedizione degli inviti

L'invito a presentare l'offerta, contenente le norme per la partecipazione alla gara e per l'aggiudicazione della concessione, sarà inviato ai concorrenti prequalificati entro 30 (trenta) giorni dalla data di scadenza del termine entro il quale dovranno essere presentate le domande di partecipazione di cui al punto 2.

5. Cauzioni, garanzie e contributi

- Cauzione provvisoria

a) L'offerta dei concorrenti deve essere corredata ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006:

da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori e forniture costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 6.1 del presente bando pari ad € 176.718,00.

Ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, le imprese certificate usufruiscono del beneficio che la cauzione e la garanzia fidejussoria siano ridotte del 50%, la certificazione ISO deve essere allegata in copia pena l'esclusione dalla gara;

b) da dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a fine lavori;

nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in associazione temporanea d'impresе o in consorzio di cui all'articolo 34, comma 1 del D.Lgs. n. 163/06, la cauzione provvisoria deve essere intestata tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio.

Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, ad esclusione del promotore, successivamente alla conclusione della gara. Per il promotore lo svincolo della cauzione avviene successivamente alla stipula del contratto a seguito della seconda gara prevista dall'articolo 153, comma 15 del D.Lgs. n. 163/2006.

- Cauzione di cui all'art. 153, comma 13, primo periodo, del D. Lgs. N. 163/2006,

L'offerta deve essere corredata da una cauzione pari ad € 244.000,00, in misura pari al 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara. Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, ad esclusione del promotore, successivamente alla conclusione della gara. Per il promotore lo svincolo della cauzione avviene successivamente alla stipula del contratto a seguito della seconda gara prevista dall'articolo 153, comma 15 del D.Lgs. n. 163/2006.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà formale causa di esclusione, considerato che il soggetto deputato all'espletamento della gara non ha lacuna discrezione in merito alla valutazione dell'apprezzabilità dell'eventuale errore.

6. Sopralluogo obbligatorio

Il candidato invitato a presentare offerta dovrà esaminare approfonditamente la documentazione di progetto e quindi, effettuare un sopralluogo obbligatorio sulle aree di cantiere.

Per effettuare il sopralluogo obbligatorio dei luoghi in cui insisteranno le Opere, il responsabile del procedimento, ovvero un soggetto da lui indicato, si rende disponibile ad accompagnare il candidato nei giorni di LUN e di GIOV. Dalle ore 9.000 alle 12.30 e dalle 15.30 alle 17.00

Sono ammessi ad effettuare il sopralluogo i rappresentanti del candidato muniti di delega in originale su carta intestata - indicante i nominativi e gli estremi dei documenti d'identificazione degli stessi- sottoscritta dal legale rappresentante. Al termine del sopralluogo il responsabile del procedimento, ovvero il soggetto da lui stesso incaricato, rilascia il verbale di effettuato sopralluogo.

7- Soggetti ammessi alla gara

I concorrenti di cui all'articolo 34 del D. Lgs. 163/06 nonché i soggetti di cui all'art. 98 del D.P.R. 554/99, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, anche ai sensi degli articoli 93 e seguenti del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 del D. Lgs. 163/06 nonché i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7 del D.P.R. n. 34/2000. E' vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d) ed e) del D. Lgs. 163/06 ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione od in consorzio, pena l'esclusione delle singole imprese e delle associazioni temporanee o dei consorzi di cui esse facciano parte.

E' vietata altresì la partecipazione alla gara di imprese che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile.

Le imprese che intendono partecipare alla gara devono possedere, a pena di esclusione, idonea attestazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 , regolarmente autorizzata e certificazione di qualità di cui al DPR 34/2000, nell'ipotesi in cui eseguano lavori con la propria organizzazione di impresa. Le categorie e le classifiche per le quali l'impresa è qualificata devono essere adeguate alle categorie ed agli importi relativi ai lavori direttamente eseguiti nell'ambito della concessione da aggiudicare.

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono essere inoltre in possesso dei seguenti, ulteriori requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- a) fatturato medio, relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando, non inferiore al 10% (dieci per cento) dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale non inferiore ad 1/20 (un ventesimo) dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento, negli ultimi cinque anni, di servizi affini a quello previsto dal presente bando, per un importo medio non inferiore al 5% (cinque per cento) dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento, negli ultimi cinque anni, di almeno un servizio affine a quello previsto dal presente bando, per un importo medio pari ad almeno il 2% (due per cento) dell'investimento previsto per l'intervento.

In alternativa ai requisiti previsti dalle precedenti lettere e) e d), il concessionario può incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) in misura pari al triplo.

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui alle precedenti lettere a), b), e) e d), fermo restando l'obbligo di qualificazione ai sensi del D.P.R. 34/2000 per tutti i soggetti esecutori dei lavori.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio o da un geie, i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b), devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'articolo 95 del D.P.R. n. 554/1999.

8. ELEMENTI E CRITERI DI VALUTAZIONE

ELEMENTI QUALITATIVI

<u>a) Valore tecnico e architettonico del progetto :</u>		Peso 30
a1) qualità tecnica e completezza del progetto	sub peso 20	
a2) uso di fonti rinnovabili e risparmio energetico	sub peso 10	
<u>b) Valore funzionale del progetto</u>		Peso 15
b1) fruibilità del parcheggio	sub peso 5	
b2) utilizzo sistemi di automazione	sub peso 5	
b3) utilizzo sistemi di sicurezza con impianti di videosorveglianza	sub peso 5	
<u>c) Contenuto della convenzione di concessione</u>		Peso 10
c1) qualità e completezza dello schema di convenzione	sub peso 5	
c2) qualità del servizio e modalità di prestazione del servizio	sub peso 5	
<u>d) Migliore impatto visivo dei volumi</u>		Peso 15
d1) sistemazione della Piazza	sub peso 5	
d2) qualità estetica	sub peso 5	
d3) arredo urbano	sub peso 2.5	
d4) mitigazione impatto ambientale	sub peso 2.5	

ELEMENTI QUANTITATIVI

e) tempo di esecuzione lavori	Peso 10
f) durata della concessione	Peso 05
g) canone da corrispondere alla stazione appaltante	Peso 10
h) tempi della progettazione definitiva ed esecutiva	Peso 05

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo - compensatore di cui all'Allegato B del D.P.R. n. 554/1999.

Per gli elementi di valutazione qualitativa (valore tecnico e architettonico del progetto preliminare, Valore funzionale del progetto preliminare, contenuto della convenzione di concessione), sarà utilizzata la metodologia di cui alla lett. a) del suddetto allegato B e precisamente la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

I coefficienti degli elementi di valutazione quantitativa (livello delle tariffe da praticare all'utenza, tempo di esecuzione lavori, durata della concessione, canone da corrispondere alla stazione appaltante, tempi della progettazione definitiva ed esecutiva) saranno determinati attribuendo il coefficiente pari a uno agli elementi offerti più convenienti per l'Amm.ne concedente, e determinando il valore delle altre offerte in modo proporzionale nel modo seguente :

La scelta delle offerte economicamente più vantaggiosa, coerentemente con quanto previsto dall'Allegato B del DPR 554/99, si basa sull'individuazione di una serie di elementi qualitativi e quantitativi e avviene mediante l'ausilio della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

- $C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n = numero totale dei requisiti;
- W_i = peso attribuito al requisito (i);
- $V(a)_i$ = coefficienti della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i).

I pesi (W_i) da assegnare ai predetti elementi di valutazione saranno globalmente pari a 100 cento, come di seguito specificato.

Il criterio che sarà utilizzato per la determinazione dei coefficienti della prestazione dell'offerta rispetto al requisito - $V(a)_i$ - è il seguente:

A. per i requisiti di natura quantitativa:

1. *nel caso di requisiti relativi a elementi posti a ribasso, all'offerta più bassa sarà attribuito il coefficiente massimo previsto (uno), alle altre offerte coefficienti calcolati mediante il seguente rapporto:*

$$\text{offerta più bassa/offerta in esame} = V(a)_i$$

- 2. nel caso di requisiti relativi a elementi posti a rialzo, all'offerta più alta sarà attribuito il coefficiente massimo previsto (uno), alle altre offerte coefficienti calcolati mediante il seguente rapporto:**

$$\text{offerta in esame/offerta più alta} = V(a)_i$$

- B. per i requisiti di natura qualitativa, la Commissione attribuirà discrezionalmente ai coefficienti - $V(a)_i$ - valori variabili tra zero e uno.**

L'ente potrà altresì procedere alla verifica prevista dall'art. 86, comma 2 del D. Lgs. 163/06.

La gara si svolgerà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 83 del D.lgvo 163/06 e dell'art. 91 del D.P.R. n. 554/1999, il tutto secondo quanto già indicato nel precedente punto N.8. La verifica della completezza e della regolarità della documentazione prodotta in sede di domanda di partecipazione avverrà in seduta pubblica fissata nel giorno 30/05/2011 alle ore 10.00.

La completa e regolare allegazione delle dichiarazioni e della documentazione richieste dal presente Bando costituisce condizione essenziale per essere invitati a presentare offerta.

Per la verifica della completezza e della regolarità della documentazione prodotta in sede di offerta l'Amministrazione nominerà apposita commissione giudicatrice ai sensi dell'art 84 del D.lgvo 163/2006 cui demanderà altresì la valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche prodotte dai concorrenti.

La commissione giudicatrice procederà in una o più sedute riservate pubbliche a seconda della natura, all'apertura dei plichi contenenti le offerte, alla loro valutazione ed all'attribuzione dei relativi punteggi applicando il "Metodo aggregativi- compensatore" di cui all'allegato B al D.P.R. n. 554/1999 e determinando la graduatoria finale delle offerte e le due offerte economicamente più vantaggiose.

Si procederà all'aggiudicazione mediante procedura negoziata ai sensi del D. lgs. 11 settembre 2008, n. 152 da svolgersi tra il promotore e i soggetti presentatori delle due migliori offerte nella gara relativa al presente bando; nel caso in cui alla presente gara abbia partecipato un unico soggetto, la procedura negoziata si svolgerà tra questo e il promotore a condizione che l'offerta presentata possa essere considerata migliorativa rispetto agli elementi posti a base di gara.

L'Amministrazione aggiudicatrice, a tal fine entro 20 giorni dalla individuazione delle due migliori offerte o dall'eventuale unica offerta, comunicherà al promotore ed agli offerenti selezionati il termine di inizio e le modalità di svolgimento della procedura negoziata. Gli elementi di ulteriore miglioramento delle offerte saranno espressamente richiesti nell'ambito dell'invio alle imprese, avuto riguardo ai miglioramenti proposti nella fase di gara pubblica e saranno valutati sulla base dei criteri di cui al presente bando.

Nel caso in cui nella procedura negoziata il promotore non risulti aggiudicatario, entro 60 giorni, il soggetto promotore della proposta ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario dell'importo di cui all'art. 153 comma 1 quinto periodo. Il pagamento è effettuato dall'amministrazione aggiudicatrice prelevando tale importo dalla cauzione versata dal soggetto aggiudicatario ai sensi del D. lgs. 11 settembre 2008, n. 152.

Nel caso in cui la gara vada deserta ovvero risultino offerte ritenute ammissibili dalla Commissione giudicatrice, l'Amministrazione comunale aggiudicherà la concessione al soggetto promotore, alle condizioni previste dalla proposta dal medesimo presentata, nonché dalla deliberazione di pubblico interesse.

Eventuali variazioni di sede e numeri telefonici e qualsiasi altra comunicazione saranno visibili consultando il sito www.comune.velletri.rm.it.

Il Dirigente del SettoreIV: Arch Alvaro Ronzani