



**COMUNE DI VELLETRI**  
Provincia di ROMA

Settore V° - Ufficio Opere Pubbliche

**BANDO DI GARA PER APPALTO INTEGRATO CONCERNENTE LA  
PROGETTAZIONE ESECUTIVA – LAVORI - FORNITURA E POSA IN  
OPERA DI ARREDI E OPERE COMPLEMENTARI DEL TEATRO  
ARTEMISIO NEL COMUNE DI VELLETRI – II STRALCIO FUNZIONALE  
– PROCEDURA APERTA**

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI VELLETRI (RM) Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 1 00049 VELLETRI (RM) Centralino 06/961581 - Ufficio Opere Pubbliche, Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 4 Tel 06/96158480 - 483 – Fax 06/96158485.
2. **PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ai sensi del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i. **C.I.G.:** 066346871B
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1. luogo di esecuzione: Velletri – Via Edmondo Fondi.
  - 3.2. descrizione: In particolare la progettazione esecutiva inerente l'allestimento del Teatro Artemisio che comprende sia la fornitura che posa in opera di arredi e l'adeguamento funzionale impiantistico e tutte le opere di completamento necessarie al suo immediato utilizzo .La fornitura per l'allestimento comprende i seguenti arredi : seduta per ambienti destinati a teatro, poltrone, divani, armadi, banco reception , mobili per zona bar , compreso bancone, cassa, piani di lavoro, guardaroba ecc. Sono compresi anche accessori quali guide in tessuto, tendaggi, sipario, attrezzature luci e voci, sistema sostegni scene e scale inoltre anche tutti quegli accessori e rivestimenti nonché la realizzazione di controsoffitti ed isolamento acustico. Il tutto verrà meglio specificato negli elaborati tecnici ed economici che sono la base della gara e per quanto inerente gli aspetti tecnici essi consistono in tecnologici, scenici, prestazione acustiche in sonorizzazione e illuminotecnica..
  - 3.3 importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): **Euro 434.186,61** di cui: 24.885,08 per la sicurezza;
    - Importo a base d'asta (soggetto a ribasso) **Euro 409.301,53**
    - oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso **Euro 24.885,08**
  - 3.4 lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria prevalente **OG2** classifica **II** –

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo</i>	
Lavori e fornitura e posa in opera di arredi e opere complementari del teatro Artemisio nel comune di Velletri – Il stralcio funzionale – procedura aperta	OG 2 II	(Euro)  409.301,53	(euro in lettere)  Quattrocentonovetrecentouno/53
Oneri sicurezza		24.885,08	Ventiquattromilaottocentoottantacinque/08
<b>Sommano</b>		<b>434.186,61</b>	Quattrocentotrentaquattromilacentottantasei/61

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:**

**Giorni 126** (giorni centoventisei) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. **DOCUMENTAZIONE:**

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, gli **elaborati progettuali** composti da : Relazione tecnica illustrativa, Capitolato d'appalto, computo metrico, elenco prezzi, quadro economico; **Elaborati grafici:** Tav. 01 Inquadramento cartografico, Tav. 02 Piante piano interrato, terra e galleria arredi ed illuminazione, Tav. 03 impianto di illuminazione e F.M. piano primo interrato, Tav. 04 impianto di illuminazione e F.M , piano terra, Tav. 05 impianto di illuminazione e FM piano galleria.. Tavola adeguamento impiantistico sezioni, - potranno essere consultati presso l'Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Velletri, Piazza Cesare Ottaviano Augusto 4, nei giorni di Lunedì e Giovedì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle 15,30 alle 16,30, dove sarà rilasciato il necessario Attestato di Presa Visione da inserire nella documentazione prevista nell'**art. 1 del Disciplinare di Gara**. Inoltre è possibile acquistare una copia degli elaborati sopra elencati, presso "Tecnocopy" s.a.s. di Monderna Fabrizio & C., sito in Velletri, Viale Oberdan, 16 Tel 06.96100303 fax 06.96197004, tutti i giorni feriali dalle 9,00 alle 12.30 sabato escluso, previo versamento del pagamento richiesto dalla stessa.

Il presente bando, il disciplinare di gara e la modulistica sono altresì disponibili sul sito Internet [www.comune.velletri.rm.it](http://www.comune.velletri.rm.it) . **Eventuali comunicazioni verranno pubblicate sul medesimo sito.**

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. termine: Entro le ore 12.00 del giorno 07.02.2011

6.2. indirizzo: Comune di Velletri - Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 1 - C.A.P. 00049 Velletri (RM) - Ufficio Protocollo;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **Disciplinare di Gara** ;

6.4. apertura offerte: in seduta pubblica il giorno **10.02.2011** alle ore **09.00** presso l'ufficio OO.PP. Piazza Cesare Ottaviano Augusto,4 Tel 06/96158475/476 - Fax 06/96158485;

6.5. L'Amministrazione si riserva di modificare il giorno e l'ora dell'espletamento di detta gara, eventuali variazioni di data ed ora di espletamento della stessa saranno comunicate alle ditte partecipanti a mezzo pubblicazione sul sito del Comune di Velletri.

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10**. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

## 8. CAUZIONE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata ai sensi dell'art 75 del D.Lgs.vo 163/2006:

- a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori e forniture costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto **6.1** del presente bando. Ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.lgs. vo 163/2006, le imprese certificate usufruiscono del beneficio che la cauzione e la garanzia fidejussoria siano ridotte del 50%, la certificazione ISO deve essere allegata in copia pena l'esclusione dalla gara;
- b) da dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a fine lavori;
- c) da ricevuta di pagamento del contributo di € 35,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, ai sensi della Deliberazione del 03.11.2010.

## 9. FINANZIAMENTO:

Finanziamento della Regione Lazio per € 390.372,00 e per € 169.251,78 con devoluzione mutuo Cassa Depositi e Prestiti posizione n. 4461947-01.

## 10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

concorrenti di cui all'art. 34, comma 1 del D.Lgs.vo 163/2006 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8 del D.L.gs.vo 163/2006 e successive modificazioni;

## 11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'articolo 40 del D.Lgs.vo 163/2006 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere o, in sostituzione, autocertificazione sul possesso di tali requisiti .

## 12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione ai sensi dell'art. 1329 del cc;

## 13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Offerta economicamente più vantaggiosa

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa - determinata da una commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante - sulla base dei pesi e dei sottopesi indicati nel disciplinare di gara e del metodo ottenuto attraverso l'interpolazione lineare .

In materia di offerte anomale si applicherà l'articolo 86 comma 2 del D.lgvo 163/06 e si procederà alla valutazione della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiore ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Il prezzo offerto deve essere comunque inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza si procederà successivamente alla verifica della congruità dell'offerta sulla base delle disposizioni di cui all'art. 64 comma 6 del D.P.R. 554/99 e s.m.i.

## 14. VARIANTI:

Non sono ammesse offerte in variante;

## 15. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.L.gs.vo 163/2006;
- b) la valutazione delle offerte sarà effettuata da una commissione nominata ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs.vo 163/2006
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, commi 1 e 2 del D.L.gs.vo 163/2006 e successive modificazioni nonché la polizza di cui all'articolo 129, commi 1 e 2, della medesima legge;
- f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- g) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.L.gs.vo 163/2006 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto **11.** del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 e successive modificazioni ed integrazioni qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. e successive modificazioni ed integrazioni qualora associazioni di tipo verticale ;
- h) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, dovranno essere espressi in euro;
- i) I pagamenti avverranno mediante acconti in corso di opera con le modalità previste dal capitolato speciale di appalto, Trattandosi in parte di finanziamento regionale si condiziona la liquidazione delle spettanze all'aggiudicatario, dopo l'avvenuta somministrazione degli importi finanziati a questo ente da parte della Regione Lazio, in qualità di Ente erogatore del suddetto finanziamento. Pertanto non sono previsti pagamenti a titolo di anticipazione delle spettanza all'aggiudicatario da parte del Comune di Velletri o richieste di interessi moratori e/o legali derivanti da eventuali ritardi nei pagamenti non dipendenti direttamente dall'appaltante ;
- j) I pagamenti, ai sensi della legge n. 136 del 13.08.2010, verranno effettuati esclusivamente mediante bonifico bancario/postale sul conto corrente bancario/postale specificamente dedicato alle commesse pubbliche identificato con le coordinate che gli appaltatori hanno comunicato alla stazione appaltante
- k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- n) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 241 del D.L.gs.vo 163/2006 e successive modificazioni;
- o) Per tutto ciò che non è espressamente disciplinato nel presente bando si richiamano le norme del D.lgvo 163/2006 e s.m.i.;
- p) responsabile del procedimento: Il Dirigente V° Settore Dott. Arch. Alvaro Ronzani, Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 4 - 00049 Velletri.  
**Eventuali variazioni di sede e numeri telefonici, verranno tempestivamente comunicati sul sito internet del Comune di Velletri.**

Il Dirigente IV Settore: ( Dott. Arch. Alvaro Ronzani)

