



COMUNE DI VELLETRI

Provincia di Roma

Settore IV - Ufficio Opere Pubbliche

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

per i lavori di **Adeguamento alle norme di sicurezza degli edifici scolastici del Comune di Velletri: Strutture Scolastiche Varie**

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI VELLETRI Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 1 00049 VELLETRI (RM) Centralino 06/961581 - Ufficio Opere Pubbliche, Piazza C. O. Augusto, 4 -Tel 06.96158-478- 476-483 Fax 06.96158485.

2. **PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ai sensi del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i. **C.I.G.: 2518543F6A - CUP I16E0900044000**

3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1. luogo di esecuzione: Strutture scolastiche varie nel territorio di Velletri.

3.2. descrizione: Lavori edili di adeguamento alle norme di sicurezza degli edifici scolastici.

3.3 importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): **Euro 551.718,87** di cui: 31.900,00 per la sicurezza;

- Importo a base d'asta (soggetto a ribasso) **Euro 519.818,87**

- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso **Euro 31.900,00**

Categoria prevalente **OG1** classifica **III**

3.4 lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo</i>	
		(Euro)	(euro in lettere)
Lavori edili	OG1	519.818,87	Cinquecentodiciannovemilaottocentodiciotto/87
Oneri sicurezza		31.900,00	Trentunomilanovecento/00
Sommano		551.718,87	Cinquecentocinquantunomilasettecentodiciotto/87

3.5 modalità di determinazione del corrispettivo:

A misura ai sensi di quanto previsto dall'articolo 82, comma 2, lett. a del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni;

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:**

Giorni 120 (*giorni centoventi*) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, e gli elaborati progettuali potranno essere consultati presso l'Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Velletri, Piazza C. O. Augusto 4, esclusivamente nei giorni di Lunedì e Giovedì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle 15,30 alle 17.00, dove sarà rilasciato il necessario Attestato di Presa Visione da inserire nella documentazione prevista nel **punto 1 comma 3 del Disciplinare di Gara**.

Gli interessati dovranno avere copia fotostatica del documento di identità valido.

Inoltre è possibile acquistare una copia degli elaborati sopra elencati, presso "Tecnocopy" s.a.s. di Monderna Fabrizio & C., sito in Velletri, Viale Oberdan, 16 Tel 06.96100303 fax 06.96197004, tutti i giorni feriali dalle 9,00 alle 12.30 sabato escluso, previo versamento del pagamento richiesto dalla stessa.

Il presente bando, il disciplinare di gara e i moduli allegati sono altresì disponibili sui siti Internet www.comune.velletri.rm.it.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine: Entro le ore 12.00 del giorno 18.07.2011.

6.2. indirizzo: Comune di Velletri - Piazza C. O. Augusto, 1 - C.A.P. 00049 Velletri (RM) - Ufficio Protocollo;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **Disciplinare di Gara**;

6.4. apertura offerte: in seduta pubblica il giorno 21.07.2011 alle ore 09.00 presso l'ufficio OO.PP. Piazza Cesare Ottaviano Augusto,4 Tel 06/96158476/487 - Fax 06/96158485;

6.5. L'Amministrazione si riserva di modificare il giorno e l'ora dell'espletamento di detta gara, eventuali variazioni di data ed ora di espletamento della stessa saranno comunicate alle ditte partecipanti a mezzo pubblicazione sul sito del Comune di Velletri.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10**. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata ai sensi dell'art 75 del D.Lgs.vo 163/2006:

- a) da una cauzione provvisoria di € 11.034,38, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto **6.1** del presente bando. Ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.lgs. vo 163/2006, le imprese certificate usufruiscono del beneficio che la cauzione e la garanzia fidejussoria siano ridotte del 50%, la certificazione ISO deve essere allegata in copia pena l'esclusione dalla gara;
- b) da dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a fine lavori;
- c) da ricevuta di pagamento del contributo di € 70,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, secondo le procedure stabilite dall'AVCP con deliberazione del 03.11.2010.

9. FINANZIAMENTO:

Finanziamento Regionale.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

concorrenti di cui all'art. 34, comma 1 del D.Lgs.vo 163/2006 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e

97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8 del D.L.gs.vo 163/2006 e successive modificazioni;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'articolo 40 del D.Lgs. 163/2006 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere o, in sostituzione, autocertificazione sul possesso di tali requisiti e copia della certificazione di cui all'art. 2 comma 1, lettera q e art. 4 del DPR 34/2000 ;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

appalto con corrispettivo a misura

i lavori verranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 co. 2 lett. a) del D.lgs. 163/2006.

14. VARIANTI:

Non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

- non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs.163/2006;
- la valutazione delle offerte sarà effettuata da una commissione nominata ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. 163/2006
- si procederà all'accertamento della soglia di anomalia nei modi previsti dall'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, e all'esclusione automatica delle offerte **anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 122 comma 9 del citato decreto**; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica come disposto dall'articolo 86, comma 4 del D.Lgs. 163/2006;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, commi 1 e 2 del D.L.gs. 163/2006 e successive modificazioni nonché la polizza di cui all'articolo 129, commi 1 e 2, della medesima legge;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.L.gs.vo 163/2006 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto **11.** del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 e successive modificazioni ed integrazioni qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. e successive modificazioni ed integrazioni qualora associazioni di tipo verticale ;
- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, dovranno essere espressi in euro;
- I pagamenti avverranno mediante acconti in corso di opera con le modalità previste dal capitolato speciale di appalto, Trattandosi di finanziamento regionale si condiziona la liquidazione delle spettanze all'aggiudicatario, dopo l'avvenuta somministrazione degli importi finanziati a questo ente da parte della Regione Lazio, in qualità di Ente erogatore del suddetto finanziamento. Pertanto non sono previsti pagamenti a titolo di

anticipazione delle spettanze all'aggiudicatario da parte del Comune di Velletri o richieste di interessi moratori e/o legali derivanti da eventuali ritardi nei pagamenti non dipendenti direttamente dall'appaltante ;

- I pagamenti, ai sensi della legge n. 136 del 13.08.2010, verranno effettuati esclusivamente mediante bonifico bancario/postale sul conto corrente bancario/postale specificamente dedicato alle commesse pubbliche identificato con le coordinate che gli appaltatori comunicheranno alla stazione appaltante
- Ai sensi dell'art. 81, comma 3 , del D.lgvo 163/06 , l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, oppure qualora i finanziamenti previsti per la realizzazione dell'opera, anche se solo in parte non si rendano più disponibili o accettabili, ovvero, vadano, prima dell'aggiudicazione definitiva in perenzione amministrativa.
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 241 del D.L.gs.vo 163/2006 e successive modificazioni;
- il presente bando non vincola questo Ente né all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione. Inoltre l'Amministrazione l'Ente si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento a suo insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere;
- Per tutto ciò che non è espressamente disciplinato nel presente bando si richiamano le norme del D.lgvo 163/2006 e s.m.i.;
- Responsabile del procedimento: Arch. Daniela Appolloni, Settore OO.PP. Piazza C. O. Augusto, 4 - 00049 Velletri.
- **Eventuali comunicazioni, modifiche e variazioni di sede e numeri telefonici, verranno tempestivamente comunicati sul sito internet del Comune di Velletri.**

Il Dirigente IV Settore
(Dott. Arch. Alvaro Ronzani)