



COMUNE DI VELLETRI
Provincia di ROMA

Settore IV° - Ufficio Opere Pubbliche

**BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER PIANO DI RECUPERO
IMMOBILI P.ZZA PAGNONCELLI IN VELLETRI**

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI VELLETRI (RM) Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 1 00049 VELLETRI (RM) Centralino 06/961581 - Ufficio Opere Pubbliche, Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 4 Tel 06/961580-478- 476-482 Fax 06/96158485.

2. **PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ai sensi del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i. **C.I.G.:** 0781124BE7 - **CUP** I12E11000000001

3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1. luogo di esecuzione: P.zza Pagnoncelli.

3.2. descrizione: Lavori di recupero immobili.

3.3 importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): *Euro 499.643,11* di cui: 33.400,00 per la sicurezza;

- Importo a base d'asta (soggetto a ribasso) ***Euro 466.243,11***

- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ***Euro 33.400,00***

Categoria prevalente ***OG1*** classifica ***II*** –

3.4 lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo</i>	
		(Euro)	(euro in lettere)
Lavori di recupero immobile	OG1	466.243,11	Quattrocentosessantaseimiladuecentoquarantatre/11
Oneri sicurezza		33.400,00	Trentatremilaquattrocento/00
Sommano		499.643,11	Quattrocentonovantanovemilaseicentoquarantatre/11

3.5 modalità di determinazione del corrispettivo:

A misura ai sensi di quanto previsto dall'articolo 82, comma 2, lett.a del D.L.gs.vo 163/2006 e successive modificazioni;

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:**

Giorni 500 (*giorni cento*) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. **DOCUMENTAZIONE:**

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, gli elaborati progettuali composti da : Relazione tecnica generale, documentazione fotografica, Q..E. , Computo metrico, elenco prezzi , Capitolato speciale di appalto, pianta da rilievo, Profili originali, profili di progetto, profili, particolari costruttivi, relazione tecnica impianti, impianto termico, impianto idrico sanitario, scarico acque, relazione impianto gas, impianto gas, relazione impianto elettrico, quadro elettrico generale, piano di sicurezza e coordinamento, fascicolo del fabbricato, potranno essere consultati presso l'Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Velletri, Piazza Cesare Ottaviano Augusto 4, nei giorni di Lunedì e Giovedì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle 15,30 alle 17.00, dove sarà rilasciato il necessario Attestato di Presa Visione da inserire nella documentazione prevista nell'**art. 1 comma 3 del Disciplinare di Gara**.

Gli interessati dovranno avere copia fotostatica del documento di identità valido.

Inoltre è possibile acquistare una copia degli elaborati sopra elencati, presso "Tecnocopy" s.a.s. di Monderna Fabrizio & C., sito in Velletri, Viale Oberdan, 16 Tel 06.96100303 fax 06.96197004, tutti i giorni feriali dalle 9,00 alle 12.30 sabato escluso, previo versamento del pagamento richiesto dalla stessa.

Il presente bando, il disciplinare di gara e i moduli allegati sono altresì disponibili sui siti Internet www.comune.velletri.rm.it .

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. termine: Entro le ore 12.00 del giorno 15.02.2011

6.2. indirizzo: Comune di Velletri - Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 1 - C.A.P. 00049 Velletri (RM) - Ufficio Protocollo;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **Disciplinare di Gara** ;

6.4. apertura offerte: in seduta pubblica il giorno 17.02.2011 alle ore 09.00 presso l'ufficio OO.PP. Piazza Cesare Ottaviano Augusto,4 Tel 06/96158476/487 - Fax 06/96158485;

6.5. L'Amministrazione si riserva di modificare il giorno e l'ora dell'espletamento di detta gara, eventuali variazioni di data ed ora di espletamento della stessa saranno comunicate alle ditte partecipanti a mezzo pubblicazione sul sito del Comune di Velletri.

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10**. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. **CAUZIONE:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata ai sensi dell'art 75 del D.Lgs.vo 163/2006:

- a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori e forniture costituita da fidejussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto **6.1** del presente bando. Ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.lgs. vo 163/2006, le imprese certificate usufruiscono del beneficio che la cauzione e la garanzia fidejussoria siano ridotte del 50%, la certificazione ISO deve essere allegata in copia pena l'esclusione dalla gara;
- b) da dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a fine lavori;
- c) da ricevuta di pagamento del contributo di € 35,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, secondo le procedure stabilite dall'AVCP con deliberazione del 03.11.2010.

9. FINANZIAMENTO:

Finanziamento Regionale.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

concorrenti di cui all'art. 34, comma 1 del D.Lgs.vo 163/2006 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8 del D.L.gs.vo 163/2006 e successive modificazioni;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'articolo 40 del D.L.gs.vo 163/2006 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere o, in sostituzione, autocertificazione sul possesso di tali requisiti ;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

appalto con corrispettivo amicura

massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara come disposto dall'art. 82, comma 2 lettera a, del D.L.gs.vo 163/2006;

14. VARIANTI:

Non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

- non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.L.gs.vo 163/2006;
- la valutazione delle offerte sarà effettuata da una commissione nominata ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs.vo 163/2006
- si procederà all'accertamento della soglia di anomalia nei modi previsti dall'art. 86 comma 1
- del D.Lgs.vo 163/2006 e successive modificazioni, e all'esclusione automatica delle offerte **anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 122 comma 9 del citato decreto**; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica come disposto dall'articolo 86, comma 4 del D.Lgs.vo 163/2006;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, commi 1 e 2 del D.L.gs.vo 163/2006 e successive modificazioni nonché la polizza di cui all'articolo 129, commi 1 e 2, della medesima legge;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.L.gs.vo 163/2006 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto **11.** del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 e successive modificazioni ed integrazioni qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. e successive modificazioni ed integrazioni qualora associazioni di tipo verticale ;
- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, dovranno essere espressi in euro;

- I pagamenti avverranno mediante acconti in corso di opera con le modalità previste dal capitolato speciale di appalto, Trattandosi di finanziamento regionale si condiziona la liquidazione delle spettanze all'aggiudicatario, dopo l'avvenuta somministrazione degli importi finanziati a questo ente da parte della Regione Lazio, in qualità di Ente erogatore del suddetto finanziamento. Pertanto non sono previsti pagamenti a titolo di anticipazione delle spettanze all'aggiudicatario da parte del Comune di Velletri o richieste di interessi moratori e/o legali derivanti da eventuali ritardi nei pagamenti non dipendenti direttamente dall'appaltante ;
- I pagamenti, ai sensi della legge n. 136 del 13.08.2010, verranno effettuati esclusivamente mediante bonifico bancario/postale sul conto corrente bancario/postale specificamente dedicato alle commesse pubbliche identificato con le coordinate che gli appaltatori comunicheranno alla stazione appaltante
- Ai sensi dell'art. 81, comma 3 , del D.lgvo 163/06 , l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, oppure qualora i finanziamenti previsti per la realizzazione dell'opera, anche se solo in parte non si rendano più disponibili o accettabili, ovvero, vadano, prima dell'aggiudicazione definitiva in perenzione amministrativa.
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- L'aggiudicazione definitiva è subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte del Genio Civile di Roma.
- tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 241 del D.L.gs.vo 163/2006 e successive modificazioni;
- L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica di circostanze di fatto o di presupposti giuridici ;
- Per tutto ciò che non è espressamente disciplinato nel presente bando si richiamano le norme del D.lgvo 163/2006 e s.m.i.;
- responsabile del procedimento: Il Dirigente V° Settore Dott. Arch. Alvaro Ronzani, Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 4 - 00049 Velletri.
- **Eventuali comunicazioni, variazioni di sede e numeri telefonici, verranno tempestivamente comunicati sul sito internet del Comune di Velletri.**

Il Dirigente IV° Settore: (Dott. Arch. Alvaro Ronzani)

