

BANDO PER “APPALTO INTEGRATO”

Oggetto: Gara per l'appalto integrato concernente la progettazione esecutiva e i lavori di costruzione di nuovi 730 posti cimiteriali nel Civico Cimitero di Velletri.

Codice CIG 0497969902

BANDO DI GARA

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Velletri

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Alessandro Albertini

3. OGGETTO DELL'APPALTO

Progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, esecuzione dei lavori di **costruzione di nuovi 730 posti cimiteriali nel Civico Cimitero di Velletri** ai sensi dell'art.53 D.lgs. 163/2006.

4. IMPORTO DELL'APPALTO

Importo complessivo dell'appalto integrato a base di gara ammonta ad **€ 700.000,00** così ripartito:

- a) **€ 481.382,00** per lavori soggetto a ribasso;
- b) **€ 10.000,00** per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- c) **€ 60.000,00** corrispettivo per la progettazione esecutiva (comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione) non soggetto a ribasso d'asta (esclusa I.V.A. e C.N.P.A.I.A.)

5. LUOGO DI ESECUZIONE

Velletri

6. DESCRIZIONE

Le caratteristiche generali dell'opera sono le seguenti:

demolizione del fabbricato serra esistente / opere in cemento armato di fondazione / fornitura e posa in opera di loculi prefabbricati / impiantistica / sistemazione di area.

7. PROCEDURA DI GARA

Pubblico aperta ex art.55 D.lgs 163/2006

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, ai

sensi dell'art.83. D.lgs 163/2006. La valutazione delle offerte sarà effettuata impiegando i criteri di aggiudicazione indicati nel disciplinare di gara suddivisi in sottocriteri nel seguente modo:

			punteggio max
1	RIBASSO PERCENTUALE SULL'IMPORTO DELL'APPALTO		15
1.a	Vantaggio economico per l'amministrazione in termini economici per la soluzione proposta		10
1.b	Aumento espresso in percentuale dell'importo minimo previsto nel capitolato speciale di appalto per l'emissione dei S.A.L.		2
1.c	Dilazione dei termini di pagamento dei S.A.L. espressa in giorni naturali e consecutivi rispetto a quanto previsto nel capitolato speciale di appalto		3
1.d	Riduzione della durata dei lavori espressa in giorni naturali e consecutivi		10
2	QUALITA' E COMPLETEZZA DEL PROGETTO ESECUTIVO		30
2.a	Soluzioni tecniche migliorative rispetto al progetto definitivo posto a base di gara		15
2.b	Qualità dei loculi prefabbricati		5
2.c	Qualità certificata per i loculi e i materiali impiegati		5
2.d	Qualità certificata per gli impianti		5

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato B del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i, attraverso l'utilizzo della formula indicata nel disciplinare di gara.

9. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio totale più alto.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il ribasso maggiore.

Qualora anche i ribassi dovessero essere uguali l'aggiudicatario sarà individuato direttamente tramite sorteggio in deroga alle previsioni di cui all'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

10. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

10.1 Categoria prevalente:

Lavorazione	Classifica
OS13	II°

10.2 Categorie scorparabili o subappaltabili a scelta del concorrente:

Lavorazione	Classifica
OG1	I°

11. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art.45, comma 6, del DPR 554/1999

12. TERMINE DI ULTIMAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

15 giorni decorrenti dalla data dell'apposito ordine di servizio impartito dal Responsabile del procedimento ai sensi dell'art.140, comma 1, del D.P.R. n.554/99 e s.m.i..

13. TERMINE PER LA ULTIMAZIONE DEI LAVORI

120 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

14. FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'opera è finanziata con somme derivanti dalla concessione in uso loculi che l'utenza verserà presso al Tesoreria comunale secondo le tariffe tributarie riportate nel piano economico finanziario allegato al progetto. Dette somme saranno accantonate su appositi capitolo di bilancio del Comune di Velletri con vincolo di destinazione per il pagamento di dette opere.

15. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Concorrenti di cui all'art.34 D.lgs 163/2006 costituiti da imprese singole o riunite o consorziate ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.37 D.lgs. 163/2006 nonché le imprese aventi sede in uno Stato dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

L'impegno a costituire l'A.T.I. o il raggruppamento, deve specificare il modello, se orizzontale, verticale, misto ed anche se vi sono imprese cooptate ai sensi dell'art. 95, 4° comma, del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. , nonché le parti dell'opera secondo le categorie del presente Bando, che verranno eseguite da ciascuna associata.

La mancata indicazione dei suddetti elementi relativi alla forma di associazione, salvo che questi non possano essere ricavati con immediatezza e senza incertezze dalla natura dell'appalto o dalle qualificazioni delle imprese associande, costituisce motivo di esclusione dalla gara.

Devono altresì essere indicati i lavori o le parti dell'opera che verranno subappaltati o concessi in cottimo.

Qualora il concorrente non sia in possesso della qualificazione nelle categorie scorporabili OG1 dovrà o associarsi verticalmente o dovrà dichiarare, a pena di esclusione, di subappaltare tali lavorazioni ad imprese in possesso di idonea qualificazione.

Tale dichiarazione dovrà essere inserita, a pena di esclusione, nella busta "A" di cui al Disciplinare di gara.

Avvalimento ai sensi dell'art.49 D.lgs. 163/2006 il concorrente singolo o consorziato o raggruppato

ai sensi dell'art.34 D.lgs. 163/2006 può soddisfare le richieste relative al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo ovvero di attribuzione della certificazione SOA avvalendosi anche dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione ai sensi dell'art.49 comma 6 D.lgs. 163/2006

16. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovano nelle cause di esclusione di cui all'art.38 D.lgs. 163/2006. Sono altresì esclusi i soggetti che non abbiano adempiuto agli obblighi di cui alla legge n. 68/99 e s.m.i..

I concorrenti stabiliti in Italia devono altresì possedere, a pena di esclusione, i requisiti riportati ai successivi punti 16.1 e 16.3.

I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti riportati ai successivi punti 16.2 e 16.3.

16.1 Concorrente italiano o stabilito in Italia

16.1.1 I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere l'attestazione per prestazioni di costruzione o di costruzione e progettazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata e in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie di opere generali e nelle categorie di opere specializzate di lavori a loro attribuite secondo gli importi di cui al precedente punto 8. nonché dimostrare il possesso dei requisiti progettuali di cui al punto 16.3.

I concorrenti in possesso di attestazione SOA per prestazioni di costruzione e progettazione, ai sensi di quanto disposto dall'art.53, comma 3, D.lgs. 163/2006 in caso di mancato possesso di uno o più requisiti progettuali di cui al successivo punto 16.3, dovranno associare o individuare un progettista in possesso dei requisiti di cui al punto 16.3.

I concorrenti in possesso di attestazione SOA per prestazioni di sola costruzione, ai sensi di quanto disposto dall'art.53, comma 3, D.lgs. 163/2006 devono necessariamente soddisfare il possesso dei requisiti di cui al successivo punto 16.3 associando o individuando un progettista in possesso di detti requisiti.

16.1.2 I concorrenti devono essere in possesso o della certificazione relativa all'intero sistema di qualità o dell'attestazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, ai sensi del combinato disposto dell'art.40, comma 3, lett. A D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 4, del D.P.R. n. 34/2000.

16.1.3 I concorrenti devono inoltre aver realizzato, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, servizi di cui all'art.50 D.P.R. 554/1999 e s.m.i. relativi a lavori appartenenti alle classi e categorie dei lavori cui si riferisce la progettazione da eseguire per importo globale in misura non inferiore all'importo stimato dei lavori da progettare.

16.2 Concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea

Per i concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea l'esistenza dei requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane riportati ai suddetti punti 16.1.1, 16.1.2, 16.1.3. è

accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi. La qualificazione è comunque consentita, alle stesse condizioni richieste per le imprese italiane, anche alle imprese stabilite negli Stati aderenti alla Unione Europea.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

16.3 Requisiti relativi alla progettazione

Il progettista potrà presentarsi nelle forme previste dall'art.90 comma 1 del D.lgs. 163/2006.

Servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Il progettista, pena l'esclusione, non deve trovarsi nelle condizioni previste dall'art.38 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., dagli articoli 51 e 52 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i. e dall'art.90, comma 8, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i..

Il progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà partecipare o essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara pena la esclusione di entrambi i partecipanti alla gara che lo avessero associato o indicato.

Il progettista deve possedere, inoltre, i requisiti di cui all'art.90 comma 7 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e all'art.63, comma 2, lettera b e c D.P.R. 554/99 e s.m.i.. Le società d'ingegneria devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 53 e 54 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i..

La mancata disponibilità all'espletamento della progettazione esecutiva da parte del progettista individuato dal concorrente comporterà la risoluzione del contratto di appalto in danno dell'Appaltatore con incameramento della cauzione salvo maggiori danni, ferma restando, in caso di forza maggiore, la facoltà dell'Amministrazione di considerarne la sostituzione con altro progettista di suo gradimento, in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando e che non ricada nelle cause di esclusione sopra indicate.

17. PRESENTAZIONE OFFERTA

I concorrenti, pena l'esclusione dalla gara, devono presentare, secondo le modalità di cui al Disciplinare di Gara allegato al presente Bando, un plico, sigillato con ceralacca ovvero con nastro adesivo e debitamente firmato sui lembi di chiusura, contenente:

- Busta n°1 – Documenti allegati all'offerta;
- Busta n°2 – Relazione Tecnica;
- Busta n°3 - Offerta economica.

Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **LUNEDI 15 NOVEMBRE 2010** al Protocollo del Comune ,a mano, mediante agenzia di recapito o tramite pacco postale.

L'invio del plico avverrà comunque ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

L'apertura dei plichi avverrà il giorno **18 NOVEMBRE** alle ore **10.00** presso l'Ufficio Tecnico del Comune.

Non sono ammesse offerte condizionate o parziali rispetto a quanto richiesto dagli atti di gara. Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni si rinvia alle norme contenute e richiamate e relativo Regolamento di Attuazione, approvato con D.P.R. n. 554/99 e s.m.i., nel D.P.R. 34/2000.

17.1 Busta n°1 – Documenti allegati all’offerta

La domanda di partecipazione e la documentazione dovranno essere redatte secondo le modalità indicate all’art. 1.1 del Disciplinare di Gara.

17.2 Busta n°2 – Relazione tecnica

L’offerta tecnica dovrà essere formulata relativamente agli elementi B.1, B.2 di cui alla tabella del punto 8 del presente bando, con le modalità indicate all’art. 1.2 del Disciplinare di Gara.

Le proposte contenute nell’offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente e costituiranno modifica alle corrispondenti indicazioni contenute nel Capitolato Speciale d’Appalto e negli elaborati di progetto.

17.3 Busta n°3 - Offerta economica

L’offerta economica deve essere formulata con le modalità di cui all’art. 1.3 del Disciplinare di Gara (prezzo più basso ai sensi dell’art.82 comma 1 lettera b del D.lgs. 163/2006 mediante ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all’importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri di sicurezza).

Non sono ammesse offerte economiche in aumento.

18. CAUZIONE PROVVISORIA

L’offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione provvisoria per un ammontare pari al 2% (due per cento) dell’importo complessivo dell’appalto indicato al punto 4 del presente Bando, prestata con le modalità di cui agli artt. 1 e 4 del Disciplinare di Gara, ferma restando la riduzione del 50% per le imprese certificate prevista dall’art.75 comma 7 del D.lgs. 163/2006.

Il deposito cauzionale deve altresì essere corredata, a pena di esclusione, da una dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell’elenco speciale di cui all’articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993, contenente l’impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell’appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore dell’Amministrazione, valida per 180 giorni.

19. TERMINE DI VALIDITA’ DELL’OFFERTA

L’offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell’offerta stessa.

L’aggiudicazione è impegnativa per l’Impresa aggiudicataria ma non per l’Amministrazione fino a quando non saranno perfezionati gli atti in conformità alle vigenti disposizioni.

20. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Attestazione rilasciata dall’Ufficio Tecnico di questo Comune che certifichi l’avvenuta presa visione dei luoghi oggetto dell’appalto, nonché della consegna degli elaborati tecnici e della documentazione amministrativa, avendo cura gli interessati di preavvertire il responsabile del

procedimento almeno due giorni prima del loro arrivo.

La suddetta documentazione sarà rilasciata agli interessati entro e non oltre cinque giorni dalla richiesta nei giorni di apertura al pubblico previa esibizione di copia fotostatica di un documento d'identità del Legale Rappresentante o di relativa delega con autentica notarile nel caso in cui il ritiro non avvenga da parte di questi.

21. CONDIZIONI PARTICOLARI

- a) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- b) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro della UE, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- c) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- d) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- e) per la progettazione esecutiva sono subappaltabili le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con l'esclusione delle relazioni geologiche, nonché la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta comunque impregiudicata la responsabilità del progettista;
- f) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o dal cottimista verranno effettuati dall'Amministrazione all'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- g) le dichiarazioni e le attestazioni richieste ai fini della partecipazione alla gara non possono essere sottoposte ad eccezioni, riserve o condizioni;
- h) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 D.lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- i) la ditta esecutrice dovrà essere in possesso, pena la decadenza dell'aggiudicazione, oltre che dei requisiti specifici previsti nel presente bando, nel Disciplinare allegato e nel Capitolato Speciale d'Appalto, anche della capacità tecnico-organizzativa al fine di iniziare i lavori immediatamente dopo l'aggiudicazione provvisoria e nelle more del perfezionamento del contratto per l'urgenza di completare entro gg. 30 (trenta) almeno n. 30 loculi qualora l'Amministrazione ne faccia espressa richiesta vista la mancanza di posti disponibili.

22. GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire:

-Garanzia fideiussoria nella misura e nei modi previsti dall'art.113 D.lgs. 163/2006 e all'art. 101 del D.P.R. 554/1999;

-Polizza di assicurazione ai sensi dell'art.103 D.P.R. 554/1999 che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per una somma assicurata di €.

1.000.000,00. La polizza deve, inoltre, assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità per danni causati da terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un massimale di €. 1.000.000,00
-Polizza di responsabilità civile professionale del progettista incaricato della progettazione esecutiva in conformità alle inderogabili disposizioni di cui all'art.111 D.lgs. 163/2006.

IL DIRIGENTE DEL VII SETTORE

Dott. Ing. Alessandro Albertini