



## COMUNE DI VELLETRI

### PROVINCIA DI ROMA

#### **DISCIPLINARE DI GARA A PROCEDURA APERTA**

per i lavori di costruzione di un Parcheggio ad un piano in Via Lata nel Comune di Velletri – Primo stralcio

**(C.I.G.: 31055740BD - CUP 11B09000210006)**

#### **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

luogo di esecuzione: Via Lata in Velletri.

descrizione: L'intervento in appalto consiste in lavori edili di realizzazione di un parcheggio ad un piano che si sviluppa su due livelli che, oltre ad aumentare la capacità di parcheggio portandolo a 77 posti auto, oltre corsie di immissione, giardino, scale, ecc. , si ripropone di riqualificare l'intera area;

importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): Euro 498.900,00 di cui: 22.949,40 per la sicurezza;

Importo a base d'asta (soggetto a ribasso) Euro 475.900,60

oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso Euro 22.949,40

Categoria prevalente OG1 classifica II

modalità di determinazione del corrispettivo:

A misura ai sensi di quanto previsto dall'articolo 82, comma 2, lett. a del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni;

Termine di esecuzione lavori: 230 giorni naturali e consecutivi.

#### **ART. 1 MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, devono pervenire entro il termine perentorio del alle ore 12.00 del 13.09.2011 , a mezzo raccomandata A.R. e/o posta celere delle Poste Italiane, mediante corriere autorizzato dal Ministero delle Comunicazioni oppure con consegna a mano al seguente indirizzo: Ufficio Protocollo - Comune di Velletri – P.zza Cesare Ottaviano Augusto,1-00049 Velletri (Rm).

Si precisa che i plichi pervenuti oltre il termine perentorio sopraindicato sono irricevibili.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura dal legale rappresentante e, nel caso di raggruppamento temporaneo, dai legali rappresentanti dei partecipanti al raggruppamento e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e dell'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora di scadenza della medesima.

L'apertura è fissata per il giorno 15.09.2011 alle ore 10.00.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico "contenitore" deve contenere al suo interno n. 2 buste a loro volta, a pena l'esclusione, sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura dal legale rappresentante e, nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, dai legali rappresentanti delle imprese partecipanti al raggruppamento, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

"A – Documentazione amministrativa";

"B – Offerta e economica";

Nella busta “**A – Documentazione amministrativa**” devono essere contenuti, i seguenti documenti a pena di esclusione:

1) domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente;  
nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta, contestualmente, da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Nel caso di A.T.I. deve essere indicata, la quota di partecipazione ed esecuzione di ciascuna impresa facente parte del raggruppamento.

2) Autocertificazione fornita ai sensi del D.P.R. 445/2000:

C.C.I.A.A. – Ufficio Registro delle Imprese ( o al Registro professionale equivalente per le imprese straniere) , della Provincia dove ha sede legale il concorrente dalla quale risulti:

- le generalità dell'Impresa ( denominazione, forma giuridica, sede, oggetto sociale, numero e data di iscrizione presso il Registro stesso, durata) con l'indicazione dei legali rappresentanti e delle altre cariche sociali;

- l'attestazione che l'Impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento, amministrazione controllata, cessazione di attività e non ha presentato domanda di concordato e, inoltre, che le procedure di fallimento concordate non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data fissata per la presentazione dell'offerta;

- la dicitura antimafia . In luogo del presente certificato, potrà essere presentata apposita Dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa dal legale rappresentante ( art. 46 del D.P.R. n. 445/2000) , attestante i medesimi dati e requisiti richiesti nella certificazione stessa ( per le imprese straniere indicare i dati di iscrizione al Registro professionale equivalente).

Per quanto riguarda i titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari, indicare i nominativi , le qualifiche, le date di nascita ed i luoghi di residenza degli stessi.

3) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

- a) Dichiarazione concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare di appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui alle lettere B) , C), e M) ter dell'art. 38 comma 1 del D.lgvo 163/06. ( **COME DA ALLEGATO A**);
- b) Dichiarazione concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare di appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui alla lettera C), comma 1 dell'art. 38 D.lvo 163/06 (per i cessati dalla carica). (**COME DA ALLEGATO B**)
- c) Dichiarazione concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare di appalto per l'esecuzione dei lavori pubblici di cui all'art. 38 del D.lgvo 163/06;( **COME DA ALLEGATO C**)
- d) elenca le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- e) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- f) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara e negli elaborati**;
- g) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- h) indica le lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 118 del D.L.gs.vo 163/2006 e successive modificazioni, intende eventualmente subappaltare;
- i) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di

lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

- j) attesta di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, e delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.
- k) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articoli 117, comma 1 e 133 del D. lgvvo 163/2006;
- l) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- m) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- n) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- o) Ai sensi del D.Lgvo n. 53 del 20.03.2010, art. 79 comma 5 quinquies , il candidato è obbligato ad indicare l'indirizzo di posta elettronica e il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni di cui allo stesso articolo e autorizza la stazione appaltante a farne indifferentemente uso.;
- p) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.
- q) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- r) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;*(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)*

4) dichiarazione/i sostitutiva/e di atto di notorietà resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000, a firma del titolare se impresa individuale, del legale rappresentante se si tratta di società, con la quale, consapevoli delle sanzioni penali previste, dichiarino il possesso del requisito della regolarità contributiva, con indicazioni delle proprie posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;

Nel caso di consorzi di cui all'art. 34 , comma 1, lettere b) e c) del D. L.vo 163/2006: dichiarazione, resa dal legale rappresentante del Consorzio, che indichi per quali consorziati (riportare le generalità di ogni consorziato) il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In tale caso, dovrà essere prodotta – dal legale rappresentante dell'impresa indicata – pena l'esclusione dalla gara – la dichiarazione relativa all'insussistenza delle cause di esclusione, di cui all'art. 38, comma 1, lettera a), b), c), d), e), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D. L.vo 163/2006. Ogni singola causa, ex art. 38, comma 1, pena l'esclusione dalla gara; dovrà essere integralmente indicata ed esplicitata. Tale dichiarazione, ovvero la dichiarazione dell'insussistenza delle cause di esclusione, ex art. 38 del D. L. vo 163/2006, dovrà essere, pena l'esclusione dalla gara, prodotta da ciascun soggetto indicato dall'art. 38, compresi i soggetti cessati. Tale dichiarazione, pertanto, è da rendersi, pena l'esclusione dalla gara, anche in caso negativo. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati in sede di gara; nel caso di associazioni o consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettere d) e) ed f) del D.L.vo 163/2006, non ancora costituiti: dichiarazioni, resa dai legali rappresentanti di ciascuna Impresa riunita, attestanti:

- quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

nel caso di associazioni o consorzi, di cui all'art.34, comma 1, lettere d) e) ed f) del D. L.vo 163/2006 già costituiti : mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, per atto pubblico o scrittura privata autenticata, dalle mandanti della associazione, ovvero atto costitutivo, in originale o copia autenticata nelle forme di legge del consorzio.

5) ) Dichiarazione di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (l. 12.03.99, n. 68) avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore quindici ovvero che l'impresa , avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra quindici e trentacinque e, non avendo proceduto – successivamente al 18.01.00 – ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della legge 68/99.

6) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.lvo 163/06 e cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.lgvo 163/06;

7) ricevuta dell'avvenuto versamento, ai sensi della deliberazione del 03.11.2010 , del contributo dovuto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici relativamente al presente appalto pari ad € 35,00 . La ricevuta dovrà riportare il codice identificativo della gara.

8) attestato di Presa Visione degli Elaborati Progettuali rilasciato dall' Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Velletri, Piazza Cesare Ottaviano Augusto 4, esclusivamente, nei giorni di Lunedì e Giovedì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle 15,30 alle 17.00 (senza previo appuntamento).

Gli interessati dovranno avere copia fotostatica del documento di identità valido o delega in carta semplice del legale rappresentante.

9) autorizzazione all'eventuale richiesta di accesso agli atti.

Nella busta B'' devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

- Dichiarazione sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, su carta bollata, contenente:

- Indicazione in cifre (al massimo tre decimali) e in lettere, del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara come disposto dall'art. 82, comma 2 lettera a, del D.Lgs. 163/2006 al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ;

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui alla presente lettera deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente, pena l'esclusione dalla gara.

In caso che i documenti di cui alla lettera a) siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Si avverte che oltre il termine previsto per la presentazione delle offerte non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta precedente e non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita la presentazione d'altra offerta in sede di gara

**AVVERTENZE:** Non sono ammesse dichiarazioni, e quindi comportano l'esclusione dalla gara, che rechino condizioni o riserve o sono state espresse in modo indeterminato ovvero recanti abrasioni o correzioni.

In caso di discordanza fra indicazioni riportate in cifre e indicazioni riportate in lettere prevale quella in lettere.

## **ART. 2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui sopra contenute nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

La stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 11 del DPR 403/98 s.m.i., si riserva la facoltà di procedere alla eventuale verifica della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali. Nel caso di false dichiarazioni o di non rispondenza delle dichiarazioni ai requisiti generali effettivamente posseduti, si procederà alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto, ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 163/2006, all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

La Commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "B-Offerta economica" presentate dai concorrenti ammessi e procede, ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163.

In detto conteggio per definire la soglia di anomalia delle offerte, si terrà conto dei ribassi percentuali fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10.

La commissione di gara procede quindi alla individuazione delle offerte che sono pari o superiori a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

La stazione appaltante successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, e qualificazione previsti dagli artt. 38, 39 e 40 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163 e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente eventuale nuova provvisoria aggiudicazione (ove l'Amministrazione si avvalga del disposto di cui all'art. 122 c. 9 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163), oppure a dichiarare deserta la gara.

All'aggiudicazione si potrà pervenire solo dopo il procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse di cui agli artt. 86, 87, 88, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente.

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria ai sensi del D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata per la gara.

Si precisa che in fase di offerta bisogna tenere conto del fatto che il computo metrico è stato redatto in base al Prezziario Regione Lazio 2010.

### **ART. 3 - ALTRE INDICAZIONI**

Nel formulare l'offerta l'impresa dovrà tenere conto che:

a) non sono ammesse offerte in aumento;

b) si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché

vantaggiosa per l'Amministrazione;

c) il recapito dei plichi contenenti l'offerta e la documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente;

d) non si darà corso ai plichi che non risultino pervenuti a destinazione in tempo utile o sui quali non sia stata posta l'indicazione relativa al mittente o che non rechino la dicitura in precedenza specificata e la mancanza, l'incompletezza o l'irregolarità di un solo documento o atto richiesto comporterà l'esclusione dalla gara;

f) parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che i plichi manchino di sigilli, firme o sigle, così come richiesto;

g) mentre l'offerente resta impegnato nei confronti dell'Amministrazione per effetto della presentazione dell'offerta, l'Amministrazione non assumerà verso l'Impresa nessun obbligo prima dell'approvazione a norma di legge degli atti della gara;

h) è facoltà insindacabile dell'Amministrazione di non far luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo;

i) analogamente, i concorrenti non potranno avanzare alcuna pretesa, anche a solo titolo di rimborso spese, per gli oneri sostenuti in dipendenza della partecipazione alla presente gara o nel caso in cui non possa farsi luogo all'aggiudicazione definitiva;

l) che le eventuali tasse di bollo e l'imposta di registro sono a carico dell'impresa;

m) trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta precedente;

n) la documentazione prescritta nella presente lettera d'invito non può essere sostituita da alcuna dichiarazione che faccia riferimento a documenti esibiti per la partecipazione ad altre gare o contratti;

o) Tutto ciò che non è espressamente previsto nel presente disciplinare è regolamentato dal D.lgvo 163/06 dal DPR 207/10 e s.m.i.;

p) l'offerta è valida per 180 gg. dalla data di ricezione delle offerte.

q) che in caso di richiesta di subappalto l'Amministrazione non provvederà direttamente a pagare al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori da questi eseguiti;

r) La liquidazione dei SAL è subordinata all'effettiva erogazione del finanziamento nelle casse comunali e nulla è dovuto per eventuale ritardi nei pagamenti.

s) Ogni ulteriore comunicazione verrà effettuata sul sito del Comune di Velletri;

**Il Dirigente IV Settore: Arch. Alvaro Ronzani**