

# COMUNE DI VELLETRI

PROVINCIA DI ROMA

## AVVISO

Il Comune di Velletri, nell'ambito della riorganizzazione degli uffici e dei propri spazi, ha la necessità di prendere in locazione un immobile idoneo da adibire a Magazzino Comunale.

### Caratteristiche essenziali dell'immobile

1. esterno al centro storico;
2. vicinanza al centro urbano;
3. adiacenza a strade di ampia capacità di flusso;
4. la superficie non dovrà essere inferiore a mq 1.000 ed avere la destinazione catastale C2 magazzini e locali deposito;
5. dovrà avere la possibilità di accesso con automezzi;
6. dovrà essere conforme alle normative vigenti;

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell' offerte economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 83 del Decreto Legislativo 163/06 s.m.i. attraverso la valutazione dei requisiti e delle caratteristiche di seguito riportate.

### Punteggio

- 1) accessibilità dall'esterno, punteggio da assegnare da 0-20 punti;
- 2) fruibilità interna, e stato di conservazione dell'immobile flessibilità degli spazi, punteggio da assegnare da 0-30 punti;
- 3) migliore prezzo offerto come rapporto canone mensile/superficie dei locali proposti, punteggio da assegnare da 0-50;

Il prezzo offerto determinerà il punteggio più alto di 50 su 100 al prezzo più basso, mentre le altre offerte verrà attribuito al punteggio secondo la seguente formula:

$$x = \frac{\text{prezzo offerto più basso}}{\text{prezzo offerto}} \times 50$$

mentre alle voci 1) e 2) il punteggio massimo verrà assegnato al locale che più si avvicina ai requisiti su esposti, mentre alle restanti verrà assegnato un punteggio in proporzioni.

## **Offerta**

L'offerta, dovrà contenere l'indicazione sia in cifre che in lettere ed essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso. **Tale offerta sarà chiusa in busta sigillata con ceralacca** e controfirmata sui lembi di chiusura e sulla quale dovrà essere indicato l'oggetto e dovrà pervenire, entro e non oltre 10 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, all'Ufficio Protocollo del Comune di Velletri, sito in Piazza C. O. Augusto n.1 C.A.P. 00049 Velletri; detta busta dovrà altresì riportare al suo esterno l'oggetto della gara " Offerta di locazione immobile da destinare a Magazzino Comunale di Velletri" ed il nominativo della ditta offerente.

L' offerta dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- istanza d'ammissione per la locazione d'immobile destinato a Magazzino Comunale;
- dichiarazione che il fabbricato è stato costruito con regolare concessione e che gli impianti sono conformi alla normativa vigente per la destinazione a Magazzino;
- planimetria del fabbricato e ubicazione dello stesso,
- dichiarazione attestante la piena proprietà (redatta ai sensi della L. 15/68 come modificato dalla L. 445/2000) in caso di privato possessore certificato del casellario giudiziario e dei carichi pendenti in corso di validità in caso di possesso societario stessi documenti di cui sopra per ogni componente della società oltre a certificato del casellario fallimentare;
- dichiarazione di non avere in corso, con questo Ente, contestazioni per precedenti contratti in genere o di trovarsi in causa per qualsiasi altro motivo;
- Documentazione fotografica relativa agli spazi interni e dei prospetti esterni in numero massimo di 6 foto.

I documenti richiesti, unitamente alla busta contenente l'offerta, dovranno essere chiusi in una seconda busta , **debitamente sigillata con ceralacca** e controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà chiaramente specificarsi il mittente ed apporsi l'oggetto come sopra.

Farà fede la data di arrivo del protocollo comunale per le offerte presentate a mano e la data di spedizione dell'ufficio postale per le offerte spedite.

Per le valutazioni delle offerte, verrà nominata apposita commissione che redigerà la graduatoria di merito con individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa a favore dell'offerente che avrà ottenuto il punteggio maggiore.

Per ulteriori informazioni, rivolgersi agli Uffici del Settore Patrimonio del Comune di Velletri nella persona dell'Arch. Giancarlo Cerasti in Piazza C. O. Augusto dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e il Lunedì ed il Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

L'avvenuta aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa non dà alcun diritto fino alla sottoscrizione del contratto di affitto; l'aggiudicatario

prima della sottoscrizione del contratto, dovrà procedere alla consegna al Comune tutte le certificazioni impiantistiche, ed ogni altra documentazione relativa alla sicurezza sui luoghi di lavoro previste dalle vigenti normative in materia.

Qualora le stesse certificazioni risultassero scadute o mancanti il proprietario offerente, provvederà a richiederne il rilascio presso gli Enti preposti consegnandone copia all'Amministrazione Comunale.

Il presente avviso non è vincolante per l'Amministrazione Comunale.

Velletri

IL DIRIGENTE 8° SETTORE  
Arch, Giacomo Guastella

IL SINDACO  
Fausto Servadio